

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Щелыково", расположенного в Островском районе Костромской области

Приказ · № 1096 · от 17.05.2016 · Министерство культуры · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

17 мая 2016 г. № 1096

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Щелыково", расположенного в Островском районе Костромской области

Зарегистрирован Минюстом России 17 августа 2016 г.

Регистрационный № 43295

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28; № 1 (ч. 1), ст. 79; № 11, ст. 1494) и пунктом 5.2.29 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. 2), ст. 4305; № 40 (ч. 3), ст. 5426, № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. 4), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. 1), ст. 325), приказываю:

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Щелыково", расположенного в Островском районе Костромской области (далее - Достопримечательное место) согласно приложению № 1 и его карту (схему) согласно приложению № 2.
 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить внесение сведений о Достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
 3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Н.А.Малакова.
- Министр В.Р.Мединский

Приложение № 1

к приказу Министерства культуры

Российской Федерации

от 17 мая 2016 г. № 1096

I. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Щелыково"

1. Допускается:

- 1.1. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- 1.2. устройство туристско-экскурсионных площадок и трасс, включая мостки через ручьи и реки;
- 1.3. установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, а также объекты Федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Государственный мемориальный и природный музей-заповедник А.Н.Островского "Щелыково" (далее - Музей-заповедник);
- 1.4. капитальный ремонт существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 1.5. прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 1.6. проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, пойменных участках, расчистка русел рек и ручьев;
- 1.7. строительство, реконструкция и ремонт зданий и сооружений в соответствии с требованиями установленных режимов на территории достопримечательного места;
- 1.8. строительство и благоустройство с использованием традиционных материалов (камень, дерево, кирпич, солома, камыш, кровельное железо), а также близких им по фактуре современных материалов;
- 1.9. применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма кровли;
- 1.10. использование при отделке фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- 1.11. проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта, его компонентов и природной среды;
- 1.12. восстановление исторических локальных водотоков и родников.

2. Запрещается:

- 2.1. перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, кроме перевода земель или земельных участков в категорию особо охраняемых территорий и объектов, а также случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 2.2. образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
- 2.3. разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2.4. нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
- 2.5. все виды охоты, кроме санитарной охоты или охоты в целях регулирования популяций животного мира на основании письменного разрешения органа государственной власти, уполномоченного в области охраны окружающей среды;
- 2.6. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод,

поверхностных стоков;

2.7. складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;

2.8. устройство костров и палов без разрешения органов местного самоуправления и пожарной охраны;

2.9. организация новых и расширение территории старых скотомогильников;

2.10. поиск, выявление и исследование объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа).

2.11. возведение глухих ограждений, за исключением деревянных;

2.12. устройство учебных и туристических трасс, палаточных лагерей и иных мест отдыха без согласования с дирекцией Музея-заповедника на закрепленной за ним территории;

2.13. строительство наземных и надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры вне границ населенных пунктов;

2.14. строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

2.15. установка отдельно стоящих рекламных объектов, превышающих размеры 5 x 3 м с учетом основания, а также их размещение выше карниза окружающих зданий и сооружений;

2.16. строительство шумозащитных ограждений.

II. Режим "P1"

3. Режим P1 разделяется на 6 регламентных участков - A1, A2, A3, A4, A5, A6.

4. Допускается:

4.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на основании проектной документации, разработанной и согласованной в установленном порядке;

4.2. восстановление утраченных усадебных объектов и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических исследований;

4.3. проведение мероприятий по уходу за историческими насаждениями, в том числе санитарных рубок в установленном порядке;

4.4. осуществление туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

4.5. озеленение и благоустройство территории.

5. Запрещается:

5.1. возведение новых объектов капитального строительства;

5.2. реконструкция существующих и прокладка новых наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций), за исключением их перекладки в подземные трассы;

5.3. размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

5.4. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

5.5. установка рекламных конструкций.

III. Режим "P2"

6. Режим P2 распространяется на регламентный участок - Б1.

7. Допускается:

7.1. консервация и музеефикация объектов археологического наследия;

7.2. проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа);

7.3. сенокошение.

8. Запрещается:

- 8.1. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;
- 8.2. строительство объектов капитального строительства, за исключением музеефикации объектов археологического наследия.

IV. Режим "РЗ"

- 9. Режим РЗ распространяется на регламентный участок - И1.
- 10. Проектирование, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории с режимом РЗ осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере охраны природных территорий и объектов.

V. Режим "Р4"

- 11. Режим Р4 разделяется на 7 регламентных участков - М1, М2, М3, М4, М5, М6, М7.
- 12. Допускается:
 - 12.1. ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
 - 12.2. строительство новых объектов культурно-просветительского, туристско-рекреационного, музейного назначения и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - 12.3. благоустройство территории, устройство экологических парковок, видовых площадок.

VI. Режим "Р5"

- 13. Режим Р5 разделяется на 11 регламентных участков - Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, Ж5, Ж6, Ж7, Ж8, Ж9, Ж10, Ж11.

14. Допускается:

- 14.1. ремонт, реконструкция жилых домов и существующих объектов культурно-бытового обслуживания в соответствии с установленными архитектурно-планировочными параметрами;
- 14.2. строительство зданий жилого, культурно-просветительского назначения, объектов инженерного обеспечения;
- 14.3. ремонт и реконструкция проездов и подъездов, связанных с функционированием жилой застройки, включая установку осветительного оборудования;
- 14.4. строительство хозяйственных построек в глубине участка;
- 14.5. возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;
- 14.6. посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках;
- 14.7. благоустройство и озеленение территорий;
- 14.8. устройство традиционных ограждений по границам земельных участков индивидуальной жилой застройки (штакетник);
- 14.9. модернизация, ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки и объектов нового строительства;
- 14.10. реконструкция линий электропередачи уличного освещения.

15. Архитектурно-планировочные параметры:

- 15.1. размер формирования земельного участка для индивидуальной жилой застройки - от 600 до 3000 кв. м;
- 15.2. максимальный процент застройки для индивидуальной жилой застройки от общей площади земельного участка - 20%;
- 15.3. высота ограждений земельных участков для индивидуальной жилой застройки не более 1,5 м;
- 15.4. для хозяйственных построек площадь не более 4 x 6 м, высота не более 4,5 м до верха кровли;
- 15.5. параметры застройки: |-----|-----|-----| |Регламентный
участок|Высота до верхней точки|Протяженность уличного | | кровли, м | фасада, м | |-----|-----|
-----|-----| | Ж1, Ж2, Ж3, Ж7, Ж10| 7 | 9 | |-----|-----|-----|
-----| Ж5, Ж6, Ж8, Ж11 | 9 | 12 | |-----|-----|-----| | Ж9 | 12 | 16 | |-----|
-----|-----|-----|

16. Запрещается:

16.1. изменение исторически сложившейся планировочной структуры населенных пунктов (основных планировочных направлений, единой линии застройки, ориентации основных фасадов);

16.2. прокладка новых наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций);

16.3. строительство малоэтажных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;

16.4. изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды.

VII. Режим "Р6"

17. Режим Р6 разделяется на 3 регламентных участка - К1, К2, К3.

18. Допускается:

18.1. проведение работ по размещению, устройству и содержанию кладбища, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с требованиями санитарных правил и норм, утвержденных в установленном порядке;

18.2. размещение культовых объектов и объектов похоронного назначения (часовни, пункт технического обслуживания, сторожка) не выше 5 м до верхней точки кровли;

18.3. благоустройство и озеленение территории;

18.4. проведение рубок ухода древесно-кустарниковой растительности.

19. Запрещается:

19.1. для регламентного участка К1 - расширение существующих границ территории кладбища;

19.2. размещение объектов капитального строительства, не относящихся к объектам похоронного назначения.

VIII. Режим "Р7"

20. Режим Р7 разделяется на 13 регламентных участков - Л1, Л2, Л3, Л4, Л5, Л6, Л7, Л8, Л9, Л10, Л11, Л12, Л13.

21. Допускается:

21.1. проведение работ по восстановлению породного и видового состава лесов;

21.2. проведение санитарных рубок, санитарно-оздоровительных мероприятий лесных насаждений;

21.3. ремонт, реконструкция существующих и прокладка экскурсионно-туристических трасс;

21.4. устройство экологических парков.

22. Запрещается:

22.1. строительство новых объектов капитального строительства, за исключением временных объектов на период проведения культурно-массовых мероприятий;

22.2. разведение костров, замусоривание территории;

22.3. перевод земель лесного фонда в земли иных категорий;

22.4. сплошные рубки.

IX. Режим "Р8"

23. Режим Р8 разделяется на 15 регламентных участков - С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8, С9, С10, С11, С12, С13, Ф1, Ф2.

24. Допускается:

24.1. ведение сельскохозяйственной деятельности с применением исторически сложившихся видов;

24.2. осуществление животноводческой деятельности в границах сложившихся участков сельскохозяйственного производства при условии строительства очистных сооружений;

24.3. строительство, реконструкция и ремонт гидротехнических сооружений;

24.4. сохранение ценных лесонасаждений.

25. Запрещается:

25.1. размещение новых объектов капитального строительства, за исключением существующих на участках сельскохозяйственного производства;

25.2. возведение временных сооружений, не связанных с ведением сельскохозяйственной и

животноводческой деятельности;

25.3. распашка земель на расстоянии менее 50 м от границ особо охраняемых природных территорий, за исключением противопожарных полос.

Х. Режим "Р9"

26. Режим Р9 разделяется на 4 регламентных участка - Д1, Д2, Д3, Д4.

27. Допускается:

27.1. капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов;

27.2. реконструкция инженерной и транспортной инфраструктуры;

27.3. ремонт, реконструкция остановочных павильонов в сложившихся высотных параметрах;

27.4. размещение санитарно-технических объектов;

27.5. организация и оборудование мест сбора бытового мусора.

28. Запрещается:

28.1. строительство в полосе отвода автомобильных дорог и их придорожных полосах новых объектов дорожного сервиса.

Приложение № 2

к приказу Министерства культуры

Российской Федерации

от 17 мая 2016 г. № 1096

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Щелыково"

Карта не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.
