

# О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2004 год

Постановление · № 522 · от 25.08.2003 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2003 г. N 522

г. Москва О федеральных стандартах оплаты жилья  
и коммунальных услуг на 2004 год

В целях совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг, а также определения размера финансовой помощи, оказываемой бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить на 2004 год федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц в среднем по Российской Федерации 26,4 рубля, по субъектам Российской Федерации и по закрытым административно-территориальным образованиям - в размерах согласно приложениям N 1 и 2.

2. Ввести начиная с 2004 года федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц.

Определить, что указанный стандарт рассчитывается исходя из затрат, необходимых для осуществления капитального ремонта общего имущества жилых зданий, с учетом их капитальности, установленной периодичности ремонта и его стоимости, определяемой в установленном порядке.

Установить на 2004 год федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц в среднем по Российской Федерации 2,6 рубля, по субъектам Российской Федерации - в размерах согласно приложению N 3.

3. Установить, что при определении размеров финансовой помощи, оказываемой бюджетам субъектов Российской Федерации и закрытых административно-территориальных образований за счет средств федерального бюджета, расходы на содержание, ремонт жилья и оказание коммунальных услуг рассчитываются исходя из федеральных стандартов, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего постановления, федерального стандарта уровня платежей граждан за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в целом по всем видам этих услуг в размере 90 процентов их стоимости и федерального стандарта максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату коммунальных услуг в совокупном семейном доходе в размере 22 процентов.

4. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации при установлении региональных стандартов оплаты жилья и коммунальных услуг и органам местного самоуправления при установлении цен на содержание, ремонт жилья и тарифов на коммунальные услуги в жилых помещениях исходить из необходимости обеспечения 100-процентного возмещения экономически обоснованных затрат организаций на предоставление жилищно-коммунальных услуг населению с использованием всех источников, включая платежи граждан.

5. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления:

а) исходить при установлении размеров региональных стандартов предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц из производственной и инвестиционной программ деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства с учетом подтвержденных экспертизой экономически обоснованных затрат и стандартов качества жилищно-коммунальных услуг;

б) осуществлять изменение цен и тарифов на оплату жилья и коммунальных услуг с учетом уровня доходов населения и мер по социальной защите малоимущих категорий граждан, а также

реализации мероприятий, направленных на снижение издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг и повышение качества обслуживания потребителей;

в) организовать с целью создания условий для развития конкуренции и демополизации управления жилищным фондом введение собственниками жилищного фонда или уполномоченными ими организациями субсчетов по каждому многоквартирному дому для перечисления на эти счета платежей граждан, субсидий, дотаций и иных средств на оплату жилья и коммунальных услуг.

6. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления ежеквартально представлять в Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу информацию о ходе выполнения настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Председатель Правительства  
Российской Федерации М.Касьянов

---

#### ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

к постановлению Правительства

Российской Федерации

от 25 августа 2003 г.

N 522

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных

услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц по субъектам Российской Федерации на 2004 год -

-----  
|Стоимость

|(рублей) -----

Центральный федеральный округ  
Белгородская область 19,4 Брянская область 21,1 Владимирская область 21,4 Воронежская область 22,7 Ивановская область 22,1 Калужская область 22,7 Костромская область 22,7 Курская область 20 Липецкая область 19,3 Московская область 23,2 Орловская область 19,9 Рязанская область 21,3 Смоленская область 20 Тамбовская область 19,8 Тверская область 22,4 Тульская область 20,3 Ярославская область 22,5  
Город Москва 23,8  
Северо-Западный федеральный округ  
Республика Карелия 27,3 Республика Коми 38,6 Архангельская область 29,6 Вологодская область 22,1 Калининградская область 28,7 Ленинградская область 26,8 Мурманская область 45,2 Новгородская область 25,8 Псковская область 25,8  
Город Санкт-Петербург 24,3  
Ненецкий автономный округ 55,9  
Южный федеральный округ  
Республика Адыгея 17,2 Республика Дагестан 17 Республика Ингушетия 17 Кабардино-Балкарская Республика 17,4 Республика Калмыкия 20 Карачаево-Черкесская Республика 17 Республика Северная Осетия - Алания 17,9 Чеченская Республика 23,3 Краснодарский край 22 Ставропольский край 22 Астраханская область 17,3 Волгоградская область 21,8 Ростовская область 22  
Приволжский федеральный округ  
Республика Башкортостан 18,7 Республика Марий Эл 18,7 Республика Мордовия 22,3 Республика Татарстан 20 Удмуртская Республика 20,5 Чувашская Республика 18,2 Кировская область 24,3 Нижегородская область 24 Оренбургская область 21,2 Пензенская область 20,6 Пермская область 23,7 Самарская область 22,2 Саратовская область 22,9 Ульяновская область 24,5 Коми-Пермяцкий автономный округ 23,2  
Уральский федеральный округ  
Курганская область 27,4 Свердловская область 25,3 Тюменская область 35,1 Челябинская область 25 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра 45 Ямало-Ненецкий автономный округ 72,7

Сибирский федеральный округ Республика Алтай 39,1 Республика Бурятия 33,1 Республика Тыва 31  
 Республика Хакасия 30,8 Алтайский край 30,8 Красноярский край 42 Иркутская область 29,1  
 Кемеровская область 32,8 Новосибирская область 30 Омская область 30 Томская область 34,1  
 Читинская область 34 Агинский Бурятский автономный округ 30,8 Таймырский (Долгано-Ненецкий)  
 автономный округ 86,6 Усть-Ордынский Бурятский автономный округ 33 Эвенкийский автономный  
 округ 87,5 Дальневосточный федеральный округ Республика Саха (Якутия) 60,9 Приморский край  
 52,3 Хабаровский край 59,5 Амурская область 54,2 Камчатская область 74,9 Магаданская область 66  
 Сахалинская область 56,7 Еврейская автономная область 46,4 Корякский автономный округ 88,5  
 Чукотский автономный округ 88,5

## ПРИЛОЖЕНИЕ N 2

к постановлению Правительства

Российской Федерации

от 25 августа 2003 г.

N 522

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных

услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц по закрытым

административно-территориальным образованиям на 2004 год -----

----- Наименование закрытого |Стоимость

административно-территориального образования |(рублей)

| -----

Центральный федеральный округ

Владимирская область Радужный 31,4

Московская область Восход 26,6 Краснознаменск 27,4 Молодежный 27,6

Тверская область Озерный 25,1 Солнечный 29 Северо-Западный федеральный округ

Архангельская область Мирный 34,2

Мурманская область Видяево 64,5 Заозерск 64,5 Островной 95,5 Полярный 65 Североморск 64,5

Скалистый 64,5 Снежногорск 65

Южный федеральный округ

Астраханская область Знаменск 21,8

Приволжский федеральный округ

Республика Башкортостан Межгорье 25,6

Кировская область Первомайский 25,8

Нижегородская область Саров 29,2

Оренбургская область Комаровский 25,6

Пензенская область Заречный 25,6

Пермская область Звездный 28,6

Саратовская область Светлый 23,9 Шиханы 23,9

Уральский федеральный округ

Свердловская область Лесной 29,9 Новоуральск 29,7 Уральский 29,9 Свободный 29,9

Челябинская область Локомотивный 30 Озерск 34,2 Снежинск 30 Трехгорный 30

Сибирский федеральный округ

Алтайский край Сибирский 34

Красноярский край Байконур 36,4 Железногорск 45 Зеленогорск 38,5 Солнечный 35,7 Кедровый 36,4

Томская область Северск 40,4

Читинская область Горный 34 Дальневосточный федеральный округ

Приморский край Большой Камень 64,4 Фокино 65

Амурская область Углегорск 53,1  
Камчатская область Вилучинск 81,4

---

ПРИЛОЖЕНИЕ N 3

к постановлению Правительства

Российской Федерации

от 25 августа 2003 г.

N 522

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц по субъектам Российской Федерации  
на 2004 год -----

| Стоимость

| (рублей) -----

Центральный федеральный округ Белгородская область 2,5 Брянская область 2,4 Владимирская область 2,4 Воронежская область 2,4 Ивановская область 2,4 Калужская область 2,4 Костромская область 2,3 Курская область 2,4 Липецкая область 2,1 Московская область 2,8 Орловская область 2,4 Рязанская область 2,3 Смоленская область 3 Тамбовская область 2,5 Тверская область 2,3 Тульская область 2,6 Ярославская область 3 Город Москва 3 Северо-Западный федеральный округ Республика Карелия 2,5 Республика Коми 2,4 Архангельская область 2,4 Вологодская область 2,5 Калининградская область 2,7 Ленинградская область 3,2 Мурманская область 3,2 Новгородская область 2,9 Псковская область 2,8 Город Санкт-Петербург 3,3 Ненецкий автономный округ 4 Южный федеральный округ Республика Адыгея 2,8 Республика Дагестан 2,1 Республика Ингушетия 1,2 Кабардино-Балкарская Республика 2,2 Республика Калмыкия 2,1 Карачаево-Черкесская Республика 2,3 Республика Северная Осетия - Алания 2,7 Чеченская Республика 2,7 Краснодарский край 2,9 Ставропольский край 2,3 Астраханская область 2,3 Волгоградская область 2,3 Ростовская область 2,4 Приволжский федеральный округ Республика Башкортостан 2,9 Республика Марий Эл 2,2 Республика Мордовия 2 Республика Татарстан 2,6 Удмуртская Республика 2,5 Чувашская Республика 2,1 Кировская область 2,6 Нижегородская область 2,5 Оренбургская область 2,5 Пензенская область 2,5 Пермская область 2,5 Самарская область 3,3 Саратовская область 2,6 Ульяновская область 2,1 Коми-Пермяцкий автономный округ 2,5 Уральский федеральный округ Курганская область 2,9 Свердловская область 2,4 Тюменская область 2,1 Челябинская область 2,3 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра 4,4 Ямало-Ненецкий автономный округ 3,9 Сибирский федеральный округ Республика Алтай 2,5 Республика Бурятия 3 Республика Тыва 2,1 Республика Хакасия 2,1 Алтайский край 2,7 Красноярский край 2,5 Иркутская область 3,4 Кемеровская область 3,1 Новосибирская область 2,7 Омская область 2,6 Томская область 2,8 Читинская область 3 Агинский Бурятский автономный округ 3 Таймырский (Долгано-Ненецкий) 4,4 автономный округ Усть-Ордынский Бурятский автономный округ 3 Эвенкийский автономный округ 3,9 Дальневосточный федеральный округ Республика Саха (Якутия) 3,3 Приморский край 2,8 Хабаровский край 2,9 Амурская область 2,7 Камчатская область 5,1 Магаданская область 3,3 Сахалинская область 3,8 Еврейская автономная область 2,8 Корякский автономный округ 5,1 Чукотский автономный округ 3,3