

Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар

Приказ · № 593-П · от 28.07.2023 · Федеральное агентство воздушного транспорта · Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

ПРИКАЗ

МОСКВА

28 июля 2023 г. № 593-П

Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар

Зарегистрирован Минюстом России 28 августа 2023 г.

Регистрационный № 74986

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом "в" пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказываю:

1. Установить приаэродромную территорию аэродрома гражданской авиации Сангар согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ действует в течение срока, указанного в пункте 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории".

Руководитель А.В.Нерадько

Приложение

к приказу Росавиации

от 28 июля 2023 г. № 593-П

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сангар

I. Общие положения

1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар установлена путем наложения границ семи подзон.
2. В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности) 1 :

1 Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации ; пункт 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 (далее соответственно - постановление № 1460, Положение), в соответствии с пунктом 4 постановления № 1460 данный акт действует до 1 сентября 2029 г.

первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации . При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям 2 .

3. Настоящее приложение включает 3 :

текстовое и графическое описание местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней семи подзон и зон (секторов) внутри указанных подзон;

перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - перечень координат характерных точек границ);

перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации .

2 Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 29 января 2021 г., регистрационный № 62296) с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 24 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 9 марта 2023 г., регистрационный № 72558) (далее - постановление № 2), в соответствии с пунктом 3 постановления № 2 данный акт действует до 1 марта 2027 г.; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (зарегистрировано Министерством

юстиции Российской Федерации 29 января 2021 г., регистрационный № 62297) с изменениями, внесенными постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 июня 2021 г. № 16 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 7 июля 2021 г., регистрационный № 64146), от 14 декабря 2021 г. № 37 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66692), от 14 февраля 2022 г. № 6 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 17 февраля 2022 г., регистрационный № 67331) (далее - постановление № 3), в соответствии с пунктом 3 постановления № 3 данный акт действует до 1 марта 2027 г.

3 Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации , пункт 3 Положения № 1460.

II. Описание границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар

4. Описание границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 Положения включает перечень координат характерных точек границ.

4.1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар установлена по границе наиболее удалённых от контрольной точки аэродрома (далее - КТ А) внешних границ подзон.

4.2. Перечень координат характерных точек границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Обозначение характерных точек границКоординаты МСК-14, зона 4

X

Y

1

1195473,65

4419547,11

2

1202939,77

4424341,38

3

1192595,34

4436165,74

4

1194719,34

4438419,52

5

1196347,50

4441052,09

6

1197547,16

4444785,87

7

1197757,16

4448703,49

8
1196936,41
4452539,92

9
1195152,26
4456034,62

10
1192877,51
4458635,35

11
1190068,04
4460646,60

12
1186418,66
4462082,17

13
1182521,91
4462522,77

14
1179470,67
4462151,32

15
1176559,21
4461165,70

16
1170123,80
4475505,64

17
1162671,05
4470709,53

18
1173010,86
4458886,39

19
1170897,24
4456654,58

20
1169286,17
4454036,86

21
1168060,14
4450311,86

22

1167841,51

4446396,37

23

1168496,58

4443003,86

24

1169910,52

4439851,24

25

1172341,60

4436771,30

26

1175485,33

4434424,22

27

1179133,04

4432979,92

28

1183026,77

4432511,69

29

1186098,63

4432892,47

30

1189039,47

4433884,88

4.3. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сангар, приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 № п/п Номера кадастровых кварталов

12345

114:13:10000114:13:10000314:13:10000514:13:10000714:13:090001

214:13:10000214:13:10000414:13:10000614:13:100008-

4.4. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сангар полностью или частично расположена в границах муниципального образования Республики Саха (Якутия): Кобяйский улус (район).

4.5. Графическое изображение границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 1.

Схема 1

5. Описание границ первой подзоны:

5.1. Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделена по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации

зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанной подзоне, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

5.2. Перечень координат характерных точек границ первой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Обозначение характерных точек границКоординаты МСК-14, зона 4

X

Y

1

1182662,39

4447599,29

2

1182608,82

4447682,60

3

1182581,23

4447665,07

4

1182713,96

4447459,80

5

1182775,17

4447336,82

6

1182825,02

4447260,81

7

1182854,50

4447281,55

8

1182653,58

4447593,63

9

1183122,92

4446883,23

10

1183249,32

4446964,36

11

1182469,39

4448176,33

12

1182343,38

4448095,32

5.3. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

5.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: 14:13:100001, 14:13:100002.

5.5. Графическое изображение границ первой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 2.

Схема 2

6. Описание границ второй подзоны:

6.1. Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделена по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанной подзоне, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

6.2. Перечень координат характерных точек границ второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Обозначение характерных точек границ Координаты МСК-14, зона 4

X

Y

1

1183298,18

4446852,97

2

1183335,51

4446921,97

3

1183333,42

4446979,68

4

1183323,76

4447046,60

5

1183282,43

4447166,73

6

1183172,96

4447362,39

7

1183116,05
4447516,96

8
1183063,03
4447621,49

9
1182903,93
4447525,38

10
1182840,67
4447623,90

11
1182802,99
4447677,76

12
1182695,90
4447832,85

13
1182692,17
4447830,29

14
1182688,01
4447836,71

15
1182690,86
4447838,91

16
1182687,37
4447844,42

17
1182682,29
4447840,78

18
1182671,30
4447856,10

19
1182686,04
4447863,88

20
1182649,13
4447911,50

21

1182615,19
4447949,12

22
1182611,97
4447953,07

23
1182614,04
4447966,41

24
1182577,98
4448020,38

25
1182484,48
4448164,31

26
1182412,71
4448285,27

27
1182406,82
4448287,50

28
1182337,60
4448259,29

29
1182334,86
4448254,51

30
1182334,25
4448160,39

31
1182335,56
4448091,15

32
1182444,33
4447929,59

33
1182522,14
4447767,59

34
1182565,12
4447682,45

35

1182549,50
4447666,32

36
1182554,19
4447644,98

37
1182561,19
4447614,47

38
1182550,70
4447608,49

39
1182588,88
4447573,12

40
1182591,43
4447573,38

41
1182607,45
4447584,52

42
1182614,65
4447573,77

43
1182608,82
4447569,39

44
1182599,30
4447563,26

45
1182596,35
4447565,22

46
1182595,16
4447567,25

47
1182581,81
4447568,34

48
1182564,22
4447558,85

49

1182570,04
4447545,44

50
1182650,71
4447441,02

51
1182646,83
4447437,14

52
1182655,79
4447425,16

53
1182680,09
4447390,41

54
1182694,04
4447373,66

55
1182718,15
4447391,20

56
1182719,62
4447389,29

57
1182693,99
4447370,96

58
1182675,72
4447389,44

59
1182614,47
4447343,52

60
1182640,27
4447308,28

61
1182697,38
4447235,18

62
1182750,07
4447172,15

63

1182753,45
4447168,00

64
1182797,24
4447122,61

65
1182835,28
4447086,42

66
1182840,99
4447079,50

67
1182879,76
4447044,43

68
1182934,61
4447000,59

69
1182954,64
4446984,20

70
1182989,93
4446955,36

71
1183009,47
4446945,18

72
1183024,45
4446935,43

73
1183048,68
4446915,37

74
1183055,12
4446950,93

75
1183116,26
4446875,71

76
1183225,88
4446811,04

77

1183264,10

4446816,39

78

1183282,69

4446835,36

79

1183287,32

4446841,77

6.3. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

6.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: 14:13:100001, 14:13:100002.

6.5. Графическое изображение границ второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 3.

Схема 3

7. Описание границ третьей подзоны:

7.1. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделена в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (далее - постановление № 138) 4 , и с учетом ограничительных поверхностей аэродрома в соответствии с Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 262 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 октября 2015 г., регистрационный № 39264), с изменениями, внесенными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 24 ноября 2017 г. № 495 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2017 г., регистрационный № 49344) (далее - ФАП-262).

4 В соответствии с пунктом 3 постановления № 138 данный акт действует до 1 ноября 2026 г.

7.2. Перечень координат характерных точек границ третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Обозначение характерных точек границКоординаты МСК-14, зона 4

X

Y

1.1

1189531,06

4451847,51

1.2

1188183,97

4453443,39

1.3

1186469,74

4454636,25

1.4

1184505,18

4455344,78

1.5

1182424,18

4455520,70

1.6

1180368,56

4455152,03

1.7

1178478,41

4454263,89

1.8

1176882,52

4452916,80

1.9

1175689,67

4451202,57

1.10

1174981,14

4449238,01

1.11

1174805,21

4447157,01

1.12

1175173,88

4445101,39

1.13

1176062,03

4443211,24

1.14

1177409,12

4441615,35

1.15

1179123,35

4440422,50

1.16

1181087,91

4439713,97

1.17

1183168,90

4439538,04

1.18

1185224,52

4439906,71

1.19

1187114,68

4440794,86

1.20

1188710,56

4442141,95

1.21

1189903,42

4443856,18

1.22

1190611,95

4445820,74

1.23

1190787,87

4447901,73

1.24

1190419,20

4449957,35

7.3. Графическое изображение внешних границ третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 4.

Схема 4

7.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: 14:13:100001, 14:13:100003, 14:13:100007, 14:13:090001, 14:13:100002, 14:13:100004, 14:13:100008, 14:13:100005.

7.5. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

7.6. Перечень координат характерных точек границ третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Обозначение характерных точек границ Координаты МСК-14, зона 4

X

Y

Сектор 1

Абсолютная высота (далее - Набс) до 202.26 м

1.1

1189531,06

4451847,51

1.2

1188183,97

4453443,39

1.3

1186469,74

4454636,25

1.4

1184505,18

4455344,78

1.5

1182424,18

4455520,70

1.6

1180368,56

4455152,03

1.7

1178478,41

4454263,89

1.8

1176882,52

4452916,80

1.9

1175689,67

4451202,57

1.10

1174981,14

4449238,01

1.11

1174805,21

4447157,01

1.12

1175173,88

4445101,39

1.13

1176062,03

4443211,24

1.14

1177409,12

4441615,35

1.15

1179123,35

4440422,50

1.16

1181087,91

4439713,97

1.17

1183168,90

4439538,04

1.18

1185224,52

4439906,71

1.19

1187114,68

4440794,86

1.20

1188710,56

4442141,95

1.21

1189903,42

4443856,18

1.22

1190611,95

4445820,74

1.23

1190787,87

4447901,73

1.24

1190419,20

4449957,35

Сектор 2.1

Набс от 142,26 м до 154.26 м

2.1.1

1186384,07

4448974,38

2.1.2

1185606,80

4450186,59

2.1.3

1179986,30

4444872,17

2.1.4

1179209,04
4446084,38
Сектор 2.2
Набс от 154,26 м до 166.26 м

2.2.1
1186636,61
4449136,31

2.2.2
1185859,34
4450348,52

2.2.3
1179733,76
4444710,23

2.2.4
1178956,49
4445922,45
Сектор 2.3
Набс от 166.26 м до 178.26 м

2.3.1
1186889,15
4449298,24

2.3.2
1186111,89
4450510,45

2.3.3
1179481,21
4444548,30

2.3.4
1178703,95
4445760,52
Сектор 2.4
Набс от 178.26 м до 190.26 м

2.4.1
1187141,70
4449460,17

2.4.2
1186364,44
4450672,39

2.4.3
1179228,67
4444386,37

2.4.4
1178451,40

4445598,59

Сектор 3

Набс до 142.26 м

3.1.

1186131,52

4448812,45

3.2.

1185354,25

4450024,66

3.3

1180238,82

4445034,08

3.4

1179461,58

4446246,31

Сектор 4

Набс от 92,26 м до 142,26 м

4.1

1183765,93

4446357,46

4.2

1182123,85

4448918,43

4.3

1183455,85

4446161,13

4.4

1181842,25

4448677,69

Сектор 5.1

Набс от 80,54 м до 97,19 м

5.1

1183284,14

4446907,84

5.2

1183157,88

4446826,89

5.4

1183377,85

4446373,98

5.5

1183603,93

4446518,94

Сектор 5.2

Набс от 97,19 м до 113,84 м

5.4

1183377,85

4446373,98

5.5

1183603,93

4446518,94

5.8

1183923,72

4446130,03

5.9

1183597,83

4445921,07

Сектор 5.3

Набс от 113,84 м до 130,49 м

5.8

1183923,72

4446130,03

5.9

1183597,83

4445921,07

5.12

1183817,81

4445468,16

5.13

1184243,51

4445741,12

Сектор 5.4

Набс от 130,49 м до 147,14 м

5.12

1183817,81

4445468,16

5.13

1184243,51

4445741,12

5.16

1184563,30

4445352,22

5.17

1184037,78

4445015,26

Сектор 5.5

Набс от 147,14 м до 163,79 м

5.16

1184563,30

4445352,22

5.17

1184037,78

4445015,26

5.20

1184257,73

4444562,39

5.21

1184883,13

4444963,27

Сектор 5.6

Набс от 141,54 м до 180,44 м

5.20

1184257,73

4444562,39

5.21

1184883,13

4444963,27

5.23

1185202,93

4444574,35

5.24

1184477,71

4444109,50

Сектор 5.7

Набс от 180,44 м до 197,09 м

5.23

1185202,93

4444574,35

5.24

1184477,71

4444109,50

5.25

1184697,68

4443656,59

5.26

1185522,72

4444185,44

Сектор 5.8

Набс от 197,09 м до 213,74 м

5.25

1184697,68

4443656,59

5.26

1185522,72

4444185,44

5.27

1185842,21

4443796,35

5.28

1184917,94

4443203,86

Сектор 5.9

Набс от 213,74 м до 230,39 м

5.27

1185842,21

4443796,35

5.28

1184917,94

4443203,86

5.29

1185137,73

4442750,84

5.30

1186162,19

4443407,56

Сектор 5.10

Набс от 230,39 м до 247,04 м

5.29

1185137,73

4442750,84

5.30

1186162,19

4443407,56

5.31

1186482,11

4443018,71

5.32

1185357,51

4442298,06

Сектор 5.11

Набс от 247,04 м до 263,69 м

5.31

1186482,11

4443018,71

5.32

1185357,51

4442298,06

5.33

1185577,35

4441845,44

5.34

1186801,89

4442629,81

Сектор 5.12

Набс от 263,69 м до 280,34 м

5.33

1185577,35

4441845,44

5.34

1186801,89

4442629,81

5.35

1187121,68

4442240,91

5.36

1185797,56

4441392,05

Сектор 5.13

Набс от 280,34 м до 296,99 м

5.35

1187121,68

4442240,91

5.36

1185797,56

4441392,05

5.37

1186017,54

4440939,14

5.38

1187441,47

4441852,00

Сектор 5.14

Набс от 296,99 м до 313,64 м

5.37

1186017,54
4440939,14

5.38
1187441,47
4441852,00

5.39
1187761,22
4441463,14

5.40
1186237,55
4440486,12
Сектор 5.15
Набс от 90,03 м до 106,68 м

5.41
1182433,16
4448227,86

5.42
1182306,92
4448146,87

5.44
1182213,19
4448680,77

5.45
1181987,11
4448535,81
Сектор 5.16
Набс от 106,68 м до 123,33 м

5.44
1182213,19
4448680,77

5.45
1181987,11
4448535,81

5.48
1181667,32
4448924,72

5.49
1181993,21
4449133,68
Сектор 5.17
Набс от 123,33 м до 139,98 м

5.48
1181667,32

4448924,72

5.49

1181993,21

4449133,68

5.52

1181773,23

4449586,59

5.53

1181347,53

4449313,63

Сектор 5.18

Набс от 139,98 м до 156,63 м

5.52

1181773,23

4449586,59

5.53

1181347,53

4449313,63

5.56

1181027,73

4449702,53

5.57

1181553,26

4450039,50

Сектор 5.19

Набс от 156,63 м до 173,28 м

5.56

1181027,73

4449702,53

5.57

1181553,26

4450039,50

5.60

1181333,26

4450492,46

5.61

1180707,98

4450091,40

Сектор 5.20

Набс от 173,28 м до 189,93 м

5.60

1181333,26

4450492,46

5.61

1180707,98

4450091,40

5.63

1180388,11

4450480,40

5.64

1181113,34

4450945,26

Сектор 5.21

Набс от 189,93 м до 206,58 м

5.63

1180388,11

4450480,40

5.64

1181113,34

4450945,26

5.65

1180893,33

4451398,22

5.66

1180068,32

4450869,31

Сектор 5.22

Набс от 206,58 м до 223,23 м

5.65

1180893,33

4451398,22

5.66

1180068,32

4450869,31

5.67

1179748,53

4451258,21

5.68

1180673,38

4451851,07

Сектор 5.23

Набс от 223,23 м до 239,88 м

5.67

1179748,53

4451258,21

5.68

1180673,38

4451851,07

5.69

1180453,55

4452304,07

5.70

1179428,74

4451647,12

Сектор 5.24

Набс от 239,88 м до 256,53 м

5.69

1180453,55

4452304,07

5.70

1179428,74

4451647,12

5.71

1179109,00

4452035,97

5.72

1180233,43

4452756,89

Сектор 5.25

Набс от 256,53 м до 273,18 м

5.71

1179109,00

4452035,97

5.72

1180233,43

4452756,89

5.73

1180013,45

4453209,79

5.74

1178788,49

4452424,51

Сектор 5.26

Набс от 273,18 м до 289,83 м

5.73

1180013,45

4453209,79

5.74

1178788,49

4452424,51

5.75

1178469,36

4452813,84

5.76

1179793,48

4453662,70

Сектор 5.27

Набс от 289,83 м до 306,48 м

5.75

1178469,36

4452813,84

5.76

1179793,48

4453662,70

5.77

1179573,50

4454115,61

5.78

1178149,57

4453202,75

Сектор 5.28

Набс от 306,48 м до 323,13 м

5.77

1179573,50

4454115,61

5.78

1178149,57

4453202,75

5.79

1177829,81

4453591,62

5.80

1179353,49

4454568,58

Сектор 6.1

Набс от 80,54 м до 91,54 м

5.1

1183284,14

4446907,84

5.5

1183603,93

4446518,94

5.6

1183617,15

4446527,42

Сектор 6.2

Набс от 91,54 м до 104,04 м

5.5

1183603,93

4446518,94

5.6

1183617,15

4446527,42

5.7

1183950,17

4446146,99

5.8

1183923,72

4446130,03

Сектор 6.3

Набс от 104,04 м до 116,54 м

5.7

1183950,17

4446146,99

5.8

1183923,72

4446130,03

5.13

1184243,51

4445741,12

5.14

1184283,18

4445766,56

Сектор 6.4

Набс от 116,54 м до 129,04 м

5.13

1184243,51

4445741,12

5.14

1184283,18

4445766,56

5.15

1184616,19

4445386,13

5.16

1184563,30
4445352,22
Сектор 6.5
Набс от 129,04 м до 141,54 м

5.15
1184616,19
4445386,13

5.16
1184563,30
4445352,22

5.21
1184883,13
4444963,27

5.22
1184949,14
4445005,78
Сектор 6.1.1
Набс от 80,54 м до 91,54 м

5.2
1183157,88
4446826,89

5.3
1183364,62
4446365,49

5.4
1183377,85
4446373,98
Сектор 6.2.1
Набс от 91,54 м до 104,04 м

5.3
1183364,62
4446365,49

5.4
1183377,85
4446373,98

5.9
1183597,83
4445921,07

5.10
1183571,36
4445904,10
Сектор 6.3.1
Набс от 104,04 м до 116,54 м

5.9

1183597,83

4445921,07

5.10

1183571,36

4445904,10

5.11

1183778,11

4445442,71

5.12

1183817,81

4445468,16

Сектор 6.4.1

Набс от 116,54 м до 129,04 м

5.11

1183778,11

4445442,71

5.12

1183817,81

4445468,16

5.17

1184037,78

4445015,26

5.18

1183984,85

4444981,32

Сектор 6.5.1

Набс от 129,04 м до 141,54 м

5.17

1184037,78

4445015,26

5.18

1183984,85

4444981,32

5.19

1184191,57

4444519,98

5.20

1184257,73

4444562,39

Сектор 6.6

Набс от 90,03 м до 101,03 м

5.41

1182433,16

4448227,86

5.43

1182226,41

4448689,25

5.44

1182213,19

4448680,77

Сектор 6.7

Набс от 101,03 м до 113,53 м

5.43

1182226,41

4448689,25

5.44

1182213,19

4448680,77

5.49

1181993,21

4449133,68

5.50

1182019,66

4449150,63

Сектор 6.8

Набс от 113,53 м до 126,03 м

5.49

1181993,21

4449133,68

5.50

1182019,66

4449150,63

5.51

1181812,99

4449612,08

5.52

1181773,23

4449586,59

Сектор 6.9

Набс от 126,03 м до 138,53 м

5.51

1181812,99

4449612,08

5.52

1181773,23

4449586,59

5.57

1181553,26

4450039,50

5.58

1181606,03

4450073,33

Сектор 6.10

Набс от 138,53 м до 151,03 м

5.57

1181553,26

4450039,50

5.58

1181606,03

4450073,33

5.59

1181399,44

4450534,70

5.60

1181333,26

4450492,46

Сектор 6.6.1

Набс от 90,03 м до 101,03 м

5.42

1182306,92

4448146,87

5.45

1181987,11

4448535,81

5.46

1181973,88

4448527,33

Сектор 6.7.1

Набс от 101,03 м до 113,53 м

5.45

1181987,11

4448535,81

5.46

1181973,88

4448527,33

5.47

1181640,85

4448907,75

5.48
1181667,32
4448924,72
Сектор 6.8.1
Набс от 113,53 м до 126,03 м

5.47
1181640,85
4448907,75

5.48
1181667,32
4448924,72

5.53
1181347,53
4449313,63

5.54
1181307,83
4449288,17
Сектор 6.9.1
Набс от 126,03 м до 138,53 м

5.53
1181347,53
4449313,63

5.54
1181307,83
4449288,17

5.55
1180974,92
4449668,67

5.56
1181027,73
4449702,53
Сектор 6.10.1
Набс от 138,53 м до 151,03 м

5.55
1180974,92
4449668,67

5.56
1181027,73
4449702,53

5.61
1180707,98
4450091,40

5.62

1180641,85

4450048,99

7.7. Графические изображения границ секторов третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведены на схемах 4.1, 4.2.

Схема 4.1

Схема 4.2

8. Описание границ четвертой подзоны:

8.1. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи (далее - РТОП и АС), обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации Сангар.

Граница четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар определена путем совмещения границ зон ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Контур четвертой подзоны выделен по максимально удаленным от средств РТОП и АС границам зон ограничений. В составе четвертой подзоны определены высотные ограничения для окружающей застройки.

8.2. Перечень координат характерных точек границ четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Обозначение характерных точек границ Координаты МСК-14, зона 4

X

Y

1

1185912,08

4447648,16

2

1185866,50

4448169,10

3

1185731,15

4448674,22

4

1185510,15

4449148,16

5

1185210,21

4449576,52

6

1184840,44

4449946,29

7

1184412,08
4450246,24

8
1183938,14
4450467,24

9
1183433,02
4450602,58

10
1182912,08
4450648,16

11
1182391,13
4450602,58

12
1181886,02
4450467,24

13
1181412,08
4450246,24

14
1180983,71
4449946,29

15
1180613,94
4449576,52

16
1180314,00
4449148,16

17
1180093,00
4448674,22

18
1179957,65
4448169,10

19
1179912,08
4447648,16

20
1179957,65
4447127,22

21

1180093,00
4446622,10

22
1180314,00
4446148,16

23
1180613,94
4445719,80

24
1180983,71
4445350,03

25
1181412,07
4445050,08

26
1181886,01
4444829,08

27
1182391,13
4444693,74

28
1182912,08
4444648,16

29
1183433,02
4444693,74

30
1183938,14
4444829,08

31
1184412,07
4445050,08

32
1184840,44
4445350,03

33
1185210,21
4445719,80

34
1185510,15
4446148,16

35

1185731,15

4446622,10

36

1185866,50

4447127,21

8.3. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:

14:13:100001, 14:13:100002.

8.4. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

8.5. Графическое изображение внешних границ четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 5.

Схема 5

8.6. Перечень секторов четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Сектор Радиус от центра антенны Набс, м

от

до

от

до

Автоматический радиопеленгатор (далее - АРП)

Координаты фазового центра антенны в МСК-14, зона 4

X - 1182912,08; Y - 4447648,16

1.1

0

400

-

84,52

1.2

400

500

93,22

99,67

1.3

500

1000

99,67

101,92

1.4

1000

1500

101,92

110,62

1.5

1500

2000

110,62

119,32

1.6

2000

2500

119,32

128,02

1.7

2500

3000

128,02

136,72

Отдельная приводная радиостанция (далее - ОПРС)

Координаты фазового центра антенны в МСК-14, зона 4

X - 1182810,26; Y - 4447795,25

2.1

0

300

-

-

2.2

0

100

-

86,96

2.3

100

500

97,37

130,66

2.4

500

1000

130,66

174,36

Средства авиационной электросвязи ОВЧ диапазона (далее - ОВЧ КДП)

Координаты фазового центра антенны в МСК-14, зона 4

X - 1182685,15; Y - 4447855,98

3.1

0
300
-
86,50

3.2
300
500
92,00
95,20

3.3
500
1000
95,20
103,90

3.4
1000
1500
103,90
112,60

3.5
1500
2000
112,60
121,30

8.7. Графическое изображение границ секторов четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 5.1.

Схема 5.1

9. Описание границ пятой подзоны:

9.1. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

9.2. Перечень координат характерных точек границ пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Обозначение характерных точек границКоординаты МСК-14, зона 4

X
Y

1
1194508,91
4456901,90

2
1193465,46

4458075,19

3

1192304,71

4459132,87

4

1191039,95

4460063,52

5

1189684,79

4460856,61

6

1188253,84

4461503,58

7

1186763,27

4461997,28

8

1185229,02

4462332,16

9

1183668,32

4462504,79

10

1182098,14

4462513,22

11

1180535,83

4462357,27

12

1178998,79

4462038,66

13

1177503,28

4461561,22

14

1172256,86

4458191,87

15

1171200,77

4457031,14

16

1170271,80

4455766,49

17

1169480,25

4454411,88

18

1168834,20

4452981,94

19

1168341,45

4451492,57

20

1168006,67

4449959,74

21

1167833,59

4448400,46

22

1167824,66

4446831,75

23

1167979,52

4445270,53

24

1168296,23

4443734,05

25

1168771,87

4442238,97

26

1169401,33

4440801,70

27

1170177,29

4439437,95

28

1171091,48

4438162,70

29

1172133,74

4436989,81

30

1173293,25

4435932,15

31

1174557,03

4435001,44

32

1175911,14

4434207,73

33

1177340,71

4433559,94

34

1178830,56

4433065,14

35

1180363,94

4432728,92

36

1181924,44

4432554,89

37

1183494,41

4432545,04

38

1185057,11

4432699,44

39

1186594,92

4433016,66

40

1188091,12

4433493,00

41

1193342,12

4436860,50

42

1194399,15

4438021,48

43

1195329,11

4439286,73

44

1196121,41

4440642,08

45

1196768,23

4442072,71

46

1197261,70

4443563,19

47

1197596,73

4445096,97

48

1197769,70

4446657,40

49

1197778,84

4448227,28

50

1197624,20

4449789,64

51

1197306,71

4451327,23

52

1196830,69

4452823,28

53

1196200,75

4454261,49

54

1195424,26

4455626,06

55

1183192,74

4446913,53

56

1195473,65

4419547,11

57

1202939,77

4424341,38

58

1182406,15

4448137,15

59

1162671,05

4470709,53

60

1170123,80

4475505,64

61

1189038,37

4433887,30

62

1192594,65

4436166,53

63

1176560,14

4461163,68

64

1173009,36

4458884,89

9.3. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

9.4. Перечень кадастровых кварталов, в границах территорий которых полностью или частично расположена пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2 № строки Номера кадастровых кварталов

12345

114:13:10000114:13:10000314:13:10000514:13:10000714:13:090001

214:13:10000214:13:10000414:13:10000614:13:100008-

9.5. Графическое изображение границ пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 6.

Схема 6

10. Описание границ шестой подзоны:

10.1. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар выделена по границам, установленным на удалении 15 км от КТА.

10.2. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

10.3. Перечень кадастровых кварталов, в границах территорий которых полностью или частично расположена шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар, приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1 № строки Номера кадастровых кварталов

12345

114:13:10000114:13:10000314:13:10000514:13:10000714:13:090001
214:13:10000214:13:10000414:13:10000614:13:100008-

10.4. Перечень координат характерных точек границ шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Обозначение характерных точек границКоординаты МСК-14, зона 4

X

Y

1

1183392,08

4462512,52

2

1182868,65

4462524,32

3

1182345,11

4462517,84

4

1181822,12

4462493,10

5

1181300,32

4462450,11

6

1180780,34

4462388,95

7

1180262,79

4462309,66

8

1179748,34

4462212,38

9

1179237,60

4462097,19

10

1178731,20

4461964,24

11

1178229,73

4461813,70

12
1177733,82
4461645,75

13
1177244,09
4461460,60

14
1176761,10
4461258,47

15
1176285,48
4461039,60

16
1175817,78
4460804,27

17
1175358,57
4460552,76

18
1174908,43
4460285,37

19
1174467,89
4460002,45

20
1174037,50
4459704,31

21
1173617,78
4459391,34

22
1173209,22
4459063,90

23
1172812,35
4458722,42

24
1172427,64
4458367,29

25
1172055,57
4457998,94

26
1171696,56
4457617,83

27
1171351,09
4457224,43

28
1171019,55
4456819,22

29
1170702,36
4456402,68

30
1170399,89
4455975,32

31
1170112,53
4455537,67

32
1169840,62
4455090,25

33
1169584,49
4454633,63

34
1169344,45
4454168,34

35
1169120,79
4453694,96

36
1168913,79
4453214,05

37
1168723,71
4452726,23

38
1168550,76
4452232,06

39
1168395,17
4451732,16

40
1168257,12
4451227,14

41
1168136,77
4450717,60

42
1168034,29
4450204,18

43
1167949,78
4449687,49

44
1167883,37
4449168,17

45
1167835,11
4448646,84

46
1167805,08
4448124,16

47
1167793,30
4447600,75

48
1167799,80
4447077,23

49
1167824,57
4446554,27

50
1167867,57
4446032,50

51
1167928,75
4445512,54

52
1168008,06
4444995,04

53
1168105,35
4444480,62

54
1168220,55
4443969,91

55
1168353,51
4443463,53

56
1168504,06
4442962,10

57
1168672,00
4442466,23

58
1168857,16
4441976,52

59
1169059,29
4441493,58

60
1169278,16
4441017,99

61
1169513,48
4440550,32

62
1169764,98
4440091,15

63
1170032,36
4439641,04

64
1170315,28
4439200,53

65
1170613,40
4438770,17

66
1170926,35
4438350,47

67
1171253,77
4437941,95

68

1171595,23

4437545,10

69

1171950,34

4437160,42

70

1172318,66

4436788,37

71

1172699,74

4436429,38

72

1173093,11

4436083,93

73

1173498,30

4435752,41

74

1173914,81

4435435,24

75

1174342,13

4435132,79

76

1174779,75

4434845,43

77

1175227,14

4434573,53

78

1175683,73

4434317,41

79

1176148,99

4434077,37

80

1176622,34

4433853,72

81

1177103,20

4433646,72

82
1177591,00
4433456,63

83
1178085,13
4433283,69

84
1178585,00
4433128,08

85
1179089,99
4432990,03

86
1179599,50
4432869,67

87
1180112,88
4432767,17

88
1180629,54
4432682,65

89
1181148,83
4432616,21

90
1181670,13
4432567,93

91
1182192,79
4432537,88

92
1182716,18
4432526,08

93
1183239,67
4432532,56

94
1183762,61
4432557,29

95
1184284,36
4432600,27

96
1184804,30
4432661,42

97
1185321,80
4432740,69

98
1185836,20
4432837,96

99
1186346,90
4432953,14

100
1186853,26
4433086,05

101
1187354,69
4433236,56

102
1187850,56
4433404,48

103
1188340,26
4433589,60

104
1188823,21
4433791,70

105
1189298,80
4434010,53

106
1189766,48
4434245,82

107
1190225,66
4434497,29

108
1190675,78
4434764,63

109
1191116,30
4435047,52

110
1191546,68
4435345,61

111
1191966,39
4435658,53

112
1192374,93
4435985,92

113
1192771,80
4436327,36

114
1193156,50
4436682,44

115
1193528,58
4437050,74

116
1193887,59
4437431,80

117
1194233,07
4437825,15

118
1194564,62
4438230,32

119
1194881,82
4438646,81

120
1195184,31
4439074,12

121
1195471,69
4439511,73

122
1195743,62
4439959,11

123
1195999,78
4440415,69

124
1196239,85
4440880,94

125
1196463,54
4441354,29

126
1196670,57
4441835,16

127
1196860,69
4442322,96

128
1197033,68
4442817,09

129
1197189,31
4443316,96

130
1197327,40
4443821,97

131
1197447,79
4444331,49

132
1197550,32
4444844,89

133
1197634,87
4445361,56

134
1197701,33
4445880,87

135
1197749,64
4446402,19

136
1197779,72
4446924,87

137
1197791,54
4447448,28

138
1197785,09
4447971,79

139
1197760,37
4448494,76

140
1197717,41
4449016,55

141
1197656,28
4449536,51

142
1197577,02
4450054,04

143
1197479,77
4450568,47

144
1197364,61
4451079,20

145
1197231,70
4451585,61

146
1197081,19
4452087,06

147
1196913,28
4452582,96

148
1196728,16
4453072,70

149
1196526,06
4453555,68

150
1196307,22
4454031,31

151
1196071,93
4454499,02

152
1195820,45
4454958,23

153
1195553,10
4455408,38

154
1195270,19
4455848,94

155
1194972,09
4456279,34

156
1194659,16
4456699,08

157
1194331,75
4457107,65

158
1193990,29
4457504,55

159
1193635,18
4457889,28

160
1193266,86
4458261,38

161
1192885,78
4458620,41

162
1192492,40
4458965,91

163
1192087,20
4459297,48

164
1191670,67
4459614,70

165
1191243,34
4459917,19

166

1190805,69

4460204,59

167

1190358,29

4460476,53

168

1189901,67

4460732,70

169

1189436,38

4460972,77

170

1188963,00

4461196,46

171

1188482,10

4461403,49

172

1187994,26

4461593,62

173

1187500,10

4461766,60

174

1187000,19

4461922,22

175

1186495,16

4462060,30

176

1185985,61

4462180,68

177

1185472,18

4462283,19

178

1184955,47

4462367,73

179

1184436,14

4462434,18

180

1183914,79

4462482,46

10.5. Графическое изображение границ шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 7.

Схема 7

11. Описание границ седьмой подзоны:

11.1. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар определена из условий воздействия авиационного шума и включает территорию, ограниченную контуром эквивалентного уровня звука для дневного времени суток.

11.2. Перечень координат характерных точек границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Обозначение характерных точек границКоординаты МСК-14, зона 4

X

Y

1

1183390,19

4447209,83

2

1183493,72

4447041,02

3

1183519,87

4446859,13

4

1183571,37

4446731,01

5

1184200,52

4445567,65

6

1184201,23

4445466,29

7

1184128,85

4445391,07

8

1184040,47

4445384,35

9

1183968,34

4445430,02

10

1183168,51

4446519,56

11

1183107,00

4446587,72

12

1182992,87

4446651,97

13

1182906,56

4446732,98

14

1182553,27

4447337,99

15

1182153,83

4447904,14

16

1182064,95

4448242,26

17

1181414,42

4449434,70

18

1181405,85

4449520,07

19

1181452,44

4449595,89

20

1181551,96

4449625,95

21

1181642,41

4449579,24

22

1182449,72

4448490,83

23

1182722,17

4448267,93

24

1183067,52

4447672,05

11.3. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:

14:13:100001, 14:13:100003, 14:13:100002.

11.4. Муниципальное образование, в границах территории которого полностью или частично расположена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар: Кобяйский улус (район).

11.5. Графическое изображение границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар приведено на схеме 8.

Схема 8

III. Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар

12. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Сангар является зоной с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

12.1. Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:
Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Обоснование ограничений

В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

1. Подпункт 1 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .
2. Подпункт 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ .
3. Подпункт "а" пункта 1(1) Положения.

12.2. Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:
Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Обоснование ограничений

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

1. Подпункт 2 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .
2. Подпункт 2 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ .
3. Подпункт "а" пункта 1(1) Положения.

12.3. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Обоснование ограничений

1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы.
2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года 5 :
 1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .
 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ .
 3. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.

5 Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы" (далее - постановление Правительства № 1240).

Сектор 1

202,26 м

Сектор 2.1

142,26 - 154,26 м

Сектор 2.2

154,26 - 166,26 м

Сектор 2.3

166,26 - 178,26 м

Сектор 2.4

178,26 - 190,26 м

Сектор 3

142,26 м

Сектор 4

92,26 - 142,26 м

Сектор 5.1

80,54 - 91,54 м

Сектор 5.2

91,54 - 104,04 м

Сектор 5.3

104,04 - 116,54 м

Сектор 5.4

116,51 - 129,04 м

Сектор 5.5

129,04 - 141,54 м

Сектор 5.6

141,54 - 180,44 м

Сектор 5.7

180,44 - 197,09 м

Сектор 5.8

197,09 - 213,74 м

Сектор 5.9

213,74 - 230,39 м
Сектор 5.10
230,39 - 247,04 м
Сектор 5.11
247,04 - 263,69 м
Сектор 5.12
263,69 - 280,34 м
Сектор 5.13
280,34 - 296,99 м
Сектор 5.14
296,99 - 313,64 м
Сектор 5.15
90,03 - 101,03 м
Сектор 5.16
101,03 - 113,53 м
Сектор 5.17
113,53 - 126,03 м
Сектор 5.18
126,03 - 138,53 м
Сектор 5.19
138,53 - 151,03 м
Сектор 5.20
151,03 - 189,93 м
Сектор 5.21
189,93 - 206,58 м
Сектор 5.22
206,58 - 223,23 м
Сектор 5.23
223,23 - 239,88 м
Сектор 5.24
239,88 - 256,53 м
Сектор 5.25
256,53 - 273,18 м
Сектор 5.26
273,18 - 298,83 м
Сектор 5.27
298,83 - 306,48 м
Сектор 5.28
306,48 - 323,13 м

12.4. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар, в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Обоснование ограничений

1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой

подзоны.

2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (абсолютная высота):

1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .
2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ .
3. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения.

Сектор 1.184,52 м

Сектор 1.293,22 - 99,67 м

Сектор 1.399,67 - 101,92 м

Сектор 1.4101,92 - 110,62 м

Сектор 1.5110,62 - 119,32 м

Сектор 1.6119,32 - 128,02 м

Сектор 1.7128,02 - 136,72 м

Сектор 2.1

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.

Сектор 2.286,96 м

Сектор 2.397,37 - 130,66 м

Сектор 2.4130,66 - 174,36 м

Сектор 3.186,50 м

Сектор 3.292,00 - 95,20 м

Сектор 3.395,20 - 103,90 м

Сектор 3.4103,90 - 112,60 м

Сектор 3.5112,60 - 121,30 м

12.5. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

Обоснование ограничений

1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты 6 , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.

1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .
2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ .
3. Подпункт "г" пункта 1(1) Положения.
4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ .

6 Пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ).

3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:
по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734) 7 .

7 В соответствии с пунктом 2 Приказа № 734 данный акт действует до 1 сентября 2026 г.

12.6. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:
Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Обоснование ограничений

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .
2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ .
3. Подпункт "д" пункта 1(1) Положения.

12.7. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сангар:
Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Обоснование ограничений

В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия устанавливается запрет на размещение следующих нормируемых объектов строительства:

- а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы;
 - б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;
 - в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;
 - г) музыкальные классы;
 - д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;
 - е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;
 - ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;
 - з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов- интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;
 - и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;
 - к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.
1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .
 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ .
 3. Подпункт "е" пункта 1(1) Положения.

4. Пункт 4 статьи 1, пункт 7 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации .
5. Пункт 1 статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
6. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденные постановлением № 2 .