

**О внесении изменений в Положение о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденное приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 20, и примерную форму договора аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне Российской Федерации, утвержденную приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 21**

Приказ · № 36 · от 16.03.2022 · Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
ПРИКАЗ  
МОСКВА

16 марта 2022 г. № 36

О внесении изменений в Положение о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденное приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 20, и примерную форму договора аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне Российской Федерации, утвержденную приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 21

Зарегистрирован Минюстом России 14 апреля 2022 г.  
Регистрационный № 68193

В соответствии с частью 4 статьи 6, частью 5 статьи 14 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26), пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 477-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 46), подпунктами 4.2.19.4, 4.2.19.11 Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3898; 2015, № 14, ст. 2129), приказываю:

1. Внести в пункт 3 Положения о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденного приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 20 (зарегистрирован Минюстом России 26 марта 2015 г., регистрационный № 36569), с изменениями, внесенными приказами Минвостокразвития России от 31 мая 2016 г. № 115 (зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2016 г., регистрационный № 42696), от 28 июля 2016 г. № 176 (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный № 43128), от 20 августа 2018 г. № 152 (зарегистрирован Минюстом России 17 сентября 2018 г., регистрационный № 52171), от 15 октября 2019 г. № 138 (зарегистрирован Минюстом России 12 декабря 2019 г., регистрационный № 56771), от 1 апреля 2020 г. № 49 (зарегистрирован Минюстом России 5 октября

2020 г., регистрационный № 60234), следующие изменения:

а) в абзаце первом подпункта 2 слова ", а также проектов иных инвесторов территории опережающего социально-экономического развития" исключить;

б) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) принятие решения о включении в договор аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, заключаемый между управляющей компанией и резидентом территории опережающего социально-экономического развития, положения о праве арендатора передавать такое имущество в субаренду лицам, зарегистрированным в качестве резидентов территории опережающего социально-экономического развития."

2. Внести в примерную форму договора аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне Российской Федерации, утвержденную приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 21 "Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, заключаемого с резидентом территории опережающего социально-экономического развития, и методики расчета арендной платы по такому договору" (зарегистрирован Минюстом России 8 мая 2015 г., регистрационный № 37204), с изменениями, внесенными приказами Минвостокразвития России от 16 октября 2018 г. № 194 (зарегистрирован Минюстом России 28 ноября 2018 г., регистрационный № 52822), от 10 сентября 2020 г. № 135 (зарегистрирован Минюстом России 27 ноября 2020 г., регистрационный № 61113) и от 31 марта 2021 г. № 50 (зарегистрирован Минюстом России 29 апреля 2021 г., регистрационный № 63301), следующие изменения:

1) пункт 4.2.16 изложить в следующей редакции:

"4.2.16. Не передавать Объект в субаренду, за исключением передачи Объекта в субаренду лицам, зарегистрированным в качестве резидентов территории опережающего социально-экономического развития. В случае передачи Объекта в субаренду лицам, зарегистрированным в качестве резидентов территории опережающего социально-экономического развития, размер арендной платы по договору субаренды не может превышать размер арендной платы, установленный настоящим Договором\*";

2) дополнить сноской "\*" следующего содержания:

"\* В случае если на момент заключения между управляющей компанией и резидентом территории опережающего социально-экономического развития Договора не принято решение, предусмотренное подпунктом 9 пункта 3 Положения о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденного приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 20 (зарегистрирован Минюстом России 26 марта 2015 г., регистрационный № 36569), с изменениями, внесенными приказами Минвостокразвития России от 31 мая 2016 г. № 115 (зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2016 г., регистрационный № 42696), от 28 июля 2016 г. № 176 (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный № 43128), от 20 августа 2018 г. № 152 (зарегистрирован Минюстом России 17 сентября 2018 г., регистрационный № 52171), от 15 октября 2019 г. № 138 (зарегистрирован Минюстом России 12 декабря 2019 г., регистрационный № 56771), от 1 апреля 2020 г. № 49 (зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2020 г., регистрационный № 60234), пункт 4.2.16 Договора излагается в следующей редакции: "4.2.16. Не передавать Объект в субаренду.";

3) пункт 8.2.4 изложить в следующей редакции:

"8.2.4. При нарушении Арендатором положений пункта 4.2.16 настоящего Договора."

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением подпункта "а" пункта 1 настоящего приказа, который вступает в силу с 1 сентября 2022 г.

