

Статья 14. Особенности осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации возникновения и прекращения прав при изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества

(Наименование в редакции Федерального закона от 27.12.2019 № 455-ФЗ)

1. Вступивший в законную силу судебный акт об изъятии недвижимого имущества и (или) заключенное соглашение об изъятии недвижимого имущества являются основаниями для осуществления государственной регистрации прекращения прав на недвижимое имущество лиц, у которых изымается недвижимое имущество, перехода прав, прекращения ограничений (обременений) права собственности и иных вещных прав правами третьих лиц, а также для осуществления государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы на изъятое недвижимое имущество по поданному без доверенности от правообладателя изымаемого недвижимого имущества заявлению органа исполнительной власти, принявшего решение об изъятии недвижимого имущества.
2. Решения о прекращении прав на недвижимое имущество, о безвозмездной передаче недвижимого имущества, принятые органами исполнительной власти, уполномоченными на принятие решения об изъятии недвижимого имущества, являются основаниями для осуществления государственной регистрации прекращения прав, перехода прав, прекращения ограничений (обременений) права собственности и иных вещных прав правами третьих лиц, а также для осуществления государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы на изъятое недвижимое имущество по поданному без доверенности от правообладателя изымаемого недвижимого имущества заявлению органа исполнительной власти, принявшего решение о прекращении прав на объекты недвижимого имущества или о безвозмездной передаче недвижимого имущества.
3. В случае, если ранее права на изъятое недвижимое имущество не были зарегистрированы и изымаемое здание, строение, сооружение подлежат сносу, государственная регистрация прав, перехода, прекращения прав не осуществляется. Права прекращаются с момента сноса указанного недвижимого имущества.
4. В случае, если требуется осуществить государственную регистрацию прав, перехода, прекращения прав в целях реализации положений настоящего Федерального закона, документы, необходимые для государственной регистрации прав, перехода, прекращения прав, могут быть поданы одновременно.
5. Срок осуществления государственной регистрации прав в случаях, связанных с предоставлением земельных участков взамен изъятых земельных участков и земельных участков, необходимых для размещения объектов федерального значения или регионального значения, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона, государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы на недвижимое имущество, перехода, прекращения прав на изъятое недвижимое имущество, перехода прав на недвижимое имущество для размещения объектов федерального значения или регионального значения, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона, прекращения ограничений (обременений) права собственности и иных вещных прав правами третьих лиц, осуществляемых в соответствии с положениями настоящего Федерального закона, не может

превышать пять рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления о государственной регистрации.

6. Государственная регистрация прав, прекращения, перехода прав на недвижимое имущество в случаях, указанных в статье 12 настоящего Федерального закона, осуществляется по поданному без доверенности от правообладателя недвижимого имущества заявлению органа исполнительной власти, уполномоченного на принятие решения об изъятии недвижимого имущества.

7. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в случаях, связанных с образованием, изменением земельных участков при изъятии и предоставлении земельных участков, предусмотренных настоящим Федеральным законом, осуществляются в срок не более чем пять рабочих дней с момента поступления необходимых для осуществления государственного кадастрового учета документов.

8. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о видах разрешенного использования земельных участков, образуемых для размещения объектов федерального значения или регионального значения, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона, осуществляется одновременно с учетом вновь образуемых земельных участков на основании решения об утверждении схемы земельных участков, подготовленной на основании утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, устанавливающей виды разрешенного использования земельных участков. Внесение сведений об изменении видов разрешенного использования земельных участков, которые необходимы для размещения объектов федерального значения или регионального значения, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, осуществляется на основании утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, устанавливающей виды разрешенного использования земельных участков.

9. Орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решения об изъятии недвижимого имущества, вправе обращаться в орган регистрации прав, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации с заявлениями об осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, жилищного фонда, изымаемых для размещения объектов федерального значения или регионального значения, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона. При этом выдача гражданами, юридическими лицами, являющимися правообладателями таких объектов недвижимого имущества, доверенностей на совершение указанных действий не требуется.

10. По запросу кадастрового инженера, осуществляющего кадастровую деятельность по подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, подлежащего изъятию и (или) предоставлению для размещения объекта федерального значения или регионального значения, указанного в части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона, органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, иные юридические лица, а также физические лица в десятидневный срок с момента поступления данного запроса обязаны предоставить информацию и заверенные копии документов, необходимые для выполнения кадастровых работ.

11. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 27.12.2019 № 455-ФЗ)

12. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 27.12.2019 № 455-ФЗ)