

Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Приказ · № 488 · от 28.07.2025 · Министерство сельского хозяйства · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 83413
от 29 августа 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

28 июля 2025 г. № 488

Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

В соответствии с пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью,

заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1195, приказываю:

1. Установить:

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2 октября 2019 г. № 568 "Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности" (зарегистрирован Министерством

Министр О.Н.Лут

Приложение № 1

к приказу Минсельхоза России

от 28 июля 2025 г. № 488

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

1. Заключение независимого эксперта, уполномоченного на проведение инженерно-технических обследований строительных конструкций, с приложением документов, подтверждающих указанные полномочия независимого эксперта на осуществление соответствующей деятельности на территории Российской Федерации, о техническом состоянии объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, предлагаемого к реконструкции (далее соответственно - объект, организация).
2. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).
3. Фотографии объекта, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
4. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), расположенных в границах данного земельного участка и принадлежащих третьим лицам.
5. Справка - обоснование целесообразности реконструкции объекта.
6. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по реконструкции объекта, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
7. Справка, содержащая анализ последствий проведения реконструкции объекта.
8. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта.
9. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта, до принятия решения о его реконструкции.
10. Справка о текущем использовании объекта.
11. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией, с использованием объекта, в случае проведения реконструкции объекта.
12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, приведенной в приложении № 2, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их

заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (далее - приказ № П/0329) 1, в отношении объекта либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений об объекте по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 17 к приказу № П/0329, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим перечнем, в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, и заверенные подписью руководителя организации и ее печатью копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект.

1 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № 11/0115 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, приведенной в приложении № 2, утвержденной приказом № П/0329, в отношении земельного участка, в границах которого расположен объект, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о земельном участке по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 19 к приказу № П/0329, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим перечнем, в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, и заверенные подписью руководителя организации и ее печатью копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок.

14. Справка об отнесении объекта к объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия).

15. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект является объектом культурного наследия).

Приложение № 2

к приказу Минсельхоза России

от 28 июля 2025 г. № 488

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

1. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения) - объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее соответственно - объект, организация), предлагаемого к модернизации.
2. Фотографии объекта, предлагаемого к модернизации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), расположенных в границах данного земельного участка и принадлежащих третьим лицам.
4. Справка - обоснование целесообразности модернизации объекта.
5. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта.
6. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по модернизации объекта, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
7. Справка, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта.
8. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта.
9. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта, до принятия решения о его модернизации.
10. Справка о текущем использовании объекта.
11. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией, с использованием объекта, в случае проведения модернизации этого объекта.
12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, приведенной в приложении № 2, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (далее - приказ № П/0329) 1, в отношении объекта либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений об объекте по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 17 к приказу № П/0329, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим перечнем, в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, и заверенные подписью руководителя организации и ее печатью копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект.

1 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861).

Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № 11/0115 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № 11/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

13. Справка об отнесении объекта к объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия).

14. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект является объектом культурного наследия).

Приложение № 3

к приказу Минсельхоза России

от 28 июля 2025 г. № 488

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

1. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения) - объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее соответственно - объект, организация), предлагаемого к изменению назначения.
2. Фотографии объекта, предлагаемого к изменению его назначения, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), расположенных в границах данного земельного участка и принадлежащих третьим лицам.
4. Справка - обоснование целесообразности (необходимости) изменения назначения объекта с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1193 "Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью".
5. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по изменению назначения объекта.
6. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по изменению назначения объекта, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.
7. Справка, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта.
8. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального

обслуживания, предоставляемых с использованием объекта.

9. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта, до принятия решения об изменении его назначения.

10. Справка о текущем использовании объекта.

11. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией, с использованием объекта, в случае необходимости изменения назначения объекта.

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, приведенной в приложении № 2, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (далее - приказ № П/0329) 1, в отношении объекта либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений об объекте по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 17 к приказу № 11/0329, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим перечнем, в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, и заверенные подписью руководителя организации и ее печатью копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект.

1 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № 11/0115 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № 11/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, приведенной в приложении № 2, утвержденной приказом № П/0329, в отношении земельного участка, в границах которого расположен объект, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о земельном участке по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 19 к приказу № П/0329, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим перечнем, в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, и заверенные подписью руководителя организации и ее печатью копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок.

14. Справка об отнесении объекта к объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия).
15. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект является объектом культурного наследия).

Приложение № 4

к приказу Минсельхоза России

от 28 июля 2025 г. № 488

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

1. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения) - объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее соответственно - объект, организация), предлагаемого к ликвидации.
2. Фотографии объекта, предлагаемого к ликвидации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), расположенных в границах данного земельного участка и принадлежащих третьим лицам.
4. Заключение независимого эксперта о техническом состоянии объекта, уполномоченного на проведение инженерно-технических обследований строительных конструкций, с приложением документов, подтверждающих полномочия независимого эксперта на осуществление соответствующей деятельности на территории Российской Федерации.
5. Справка - обоснование целесообразности ликвидации объекта с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1193 "Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью".
6. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта с указанием информации об источниках финансирования указанных работ.
7. Справка - обоснование, содержащая предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади), в границах которого расположен объект.
8. Справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта.
9. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта.
10. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта, до принятия решения о ликвидации.
11. Справка о текущем использовании и техническом состоянии объекта.

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, приведенной в приложении № 2, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (далее - приказ № П/0329) 1, в отношении объекта либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений об объекте по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 17 к приказу № П/0329, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим перечнем, в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, и заверенные подписью руководителя организации и ее печатью копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект.

1 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № 11/0115 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, приведенной в приложении № 2, утвержденной приказом № П/0329, в отношении земельного участка, в границах которого расположен объект, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о земельном участке по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 19 к приказу № П/0329, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим перечнем, в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, и заверенные подписью руководителя организации и ее печатью копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок.

14. Справка об отнесении объекта к объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия).

15. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект является объектом культурного наследия).

Приложение № 5

к приказу Минсельхоза России

от 28 июля 2025 г. № 488

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

1. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения) - объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее соответственно - объект, организация), предлагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование.
2. Фотографии объекта, предлагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. Справка - обоснование целесообразности передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта, включающая прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки или целесообразности передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта, включающая прогноз на дальнейшее использование объекта.
4. Справка об условиях передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта, содержащая информацию об адресе, составе помещений, предлагаемых к передаче в аренду или безвозмездное пользование, о площади и назначении помещений, планируемых к передаче в аренду или безвозмездное пользование, о сроке и цели аренды или безвозмездного пользования.
5. Заключение о последствиях передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта.
6. Информация о переданных в аренду или безвозмездное пользование объектах.
7. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта.
8. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта.
9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, приведенной в приложении № 2, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (далее - приказ № П/0329) 1, в отношении объекта либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений об объекте по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 17 к приказу № П/0329, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим перечнем, в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, и заверенные подписью руководителя организации и ее печатью копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект.

1 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № 11/0115 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, приведенной в приложении № 2, утвержденной приказом № П/0329, в отношении земельного участка, в границах которого расположен объект, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о земельном участке по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 19 к приказу № П/0329, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим перечнем, в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, и заверенные подписью руководителя организации и ее печатью копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на указанный земельный участок.

11. Справка об отнесении объекта к объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия).

12. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект является объектом культурного наследия).

Приложение № 6

к приказу Минсельхоза России

от 28 июля 2025 г. № 488

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

1. Сведения (с приложением заверенных подписью руководителя организации и ее печатью копий подтверждающих документов) о деятельности федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее - организация), состоящие из:

- а) справки о штатной и среднесписочной численности работников (утвержденное штатное расписание, справка о среднесписочной численности работников, информация о предельной штатной численности работников организации);
- б) справки о количестве детей, пользующихся социальными услугами, предоставляемыми предполагаемой к реорганизации или ликвидации организацией;

- в) справки о составе имущественного комплекса организации (особо ценное движимое имущество, недвижимое имущество, в том числе земельные участки), а также о недвижимом имуществе, предоставленном организации на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования (с приложением копий договоров аренды и (или) безвозмездного пользования и приложений к ним);
- г) справки о задолженности организации перед физическими и юридическими лицами (в том числе информация о просроченной кредиторской задолженности) с выделением задолженности перед работниками организации и задолженности по уплате налогов, а также страховых взносов в государственные внебюджетные фонды;
- д) справки об объеме финансового обеспечения организации в виде субсидий из средств федерального бюджета и доходов от приносящей доход деятельности.
2. Справка - обоснование необходимости реорганизации или ликвидации организации, включающая в себя анализ социально-экономических последствий предполагаемой реорганизации или ликвидации.
3. Справка - подтверждение об обеспечении продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.
4. Справка - подтверждение об обеспечении оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия решения о ее реорганизации или ликвидации.
5. Справка - подтверждение об обеспечении продолжения осуществления видов деятельности, реализовавшихся только организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.
6. План мероприятий по реорганизации организации и проект концепции развития организации-правопреемника после завершения процесса реорганизации.
7. План мероприятий по ликвидации организации при рассмотрении вопроса о ликвидации.