

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации

Постановление · № 149 · от 02.02.2023 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 2 ФЕВРАЛЯ 2023 Г. № 149

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 февраля 2023 г. № 149

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации

1. В пункте 4 1 постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 739 "О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 50, ст. 5074; 2020, № 9, ст. 1189) слова "а также порядок принятия решений о списании такого имущества" заменить словами "порядок принятия решений о списании такого имущества, а также порядок принятия решений об участии федерального государственного унитарного предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, учрежденных за границей, о заключении договора простого товарищества с иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами".
2. Положение о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 23, ст. 2721), дополнить подпунктом 5.22 1 следующего содержания: "5.22 1 . на основании решения Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, принимает решения о перераспределении федерального недвижимого имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, между федеральными органами исполнительной власти (за исключением

Управления делами Президента Российской Федерации) и находящимися в их ведении юридическими лицами (за исключением юридических лиц, находящихся в ведении Управления делами Президента Российской Федерации) при условии его передачи федеральным органам исполнительной власти (за исключением Управления делами Президента Российской Федерации);".

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 884 "Об управлении федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 36, ст. 5028; 2018, № 36, ст. 5633; 2020, № 9, ст. 1189; № 32, ст. 5280):

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Установить, что:

федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на управление находящимся за пределами Российской Федерации федеральным имуществом, обеспечивают эффективное и целевое использование, а также сохранность указанного имущества;

федеральные органы исполнительной власти и юридические лица, которые находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти, информируют дипломатические представительства и консульские учреждения Российской Федерации о планируемых (совершаемых) сделках с федеральным недвижимым имуществом.";

б) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"органы внешней разведки Российской Федерации принимают решения о распоряжении движимым имуществом (за исключением принадлежащих Российской Федерации ценных бумаг, долей и паев в учрежденных за границей юридических лицах), закрепленным за ними, в порядке, установленном соответствующим органом внешней разведки Российской Федерации.";

в) в Положении об управлении федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Решения о совершении сделок с недвижимым имуществом (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7 - 7 3 настоящего Положения) принимаются Правительством Российской Федерации.";

дополнить пунктом 2 1 следующего содержания:

"2 1 . Федеральные органы исполнительной власти осуществляют подготовку проекта решения Правительства Российской Федерации о совершении сделки с недвижимым имуществом на основании:

а) поручений, содержащихся в указах и распоряжениях Президента Российской Федерации, поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений, содержащихся в протоколах заседаний Правительства Российской Федерации, и поручений Председателя Правительства Российской Федерации;

б) решений Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, по предложениям федеральных органов исполнительной власти.

Предложения федеральных органов исполнительной власти о совершении сделки с недвижимым имуществом представляются в Правительственную комиссию по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, с приложением проекта решения Правительства Российской Федерации и документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения.";

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. При подготовке проекта решения Правительства Российской Федерации о совершении сделки с недвижимым имуществом федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку

проекта такого решения, формирует к нему следующий комплект документов:";

в подпункте "а" слова "отчуждения недвижимого имущества" заменить словами "совершения сделки с недвижимым имуществом";

в подпунктах "б" и "в" слова "отчуждаемое недвижимое имущество," заменить словами "недвижимое имущество, являющееся предметом сделки,"; слова "отчуждаемое недвижимое имущество закреплено" заменить словами "недвижимое имущество, являющееся предметом сделки, закреплено";

подпункты "г" - "ж" изложить в следующей редакции:

"г) копия письма о согласии на совершение сделки с недвижимым имуществом (если это недвижимое имущество принадлежит юридическому лицу), заверенная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим подготовку соответствующего проекта решения Правительства Российской Федерации;

д) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на являющееся предметом сделки недвижимое имущество, заверенные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим подготовку соответствующего проекта решения Правительства Российской Федерации;

е) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок (в случае, если предметом сделки является недвижимое имущество без земельного участка, на котором оно расположено), заверенные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим подготовку соответствующего проекта решения Правительства Российской Федерации;

ж) копия плана (схемы) расположения являющегося предметом сделки земельного участка на местности, заверенная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим подготовку соответствующего проекта решения Правительства Российской Федерации;"

в подпункте "л" слова "отчуждаемого недвижимого имущества" заменить словами "недвижимого имущества, являющегося предметом сделки";

в подпункте "м" слова "отчуждаемого недвижимого имущества" заменить словами "недвижимого имущества, являющегося предметом сделки,";

в подпункте "н" слова "отчуждаемых объектах недвижимого имущества" заменить словами "объектах недвижимого имущества, являющихся предметом сделки";

в подпункте "о" слова "по отчуждению недвижимого имущества" исключить;

в пункте 4:

абзацы первый - четвертый изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка и внесение в Правительство Российской Федерации проекта решения Правительства Российской Федерации о совершении сделки с недвижимым имуществом осуществляются федеральным органом исполнительной власти, за которым закреплено недвижимое имущество либо в ведении которого находится юридическое лицо, которому принадлежит соответствующее недвижимое имущество, или федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности по предложениям федеральных служб и федеральных агентств, подведомственных этому органу.

Подготовка и внесение в Правительство Российской Федерации проекта решения Правительства Российской Федерации о совершении сделки с недвижимым имуществом, относящимся к имуществу государственной казны Российской Федерации, осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении этого недвижимого имущества.

Проект решения Правительства Российской Федерации, подготовленный на основании подпункта "а" пункта 2 1 настоящего Положения, до внесения в Правительство Российской Федерации подлежит

направлению на согласование в Управление делами Президента Российской Федерации, Министерство иностранных дел Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, Министерство финансов Российской Федерации и Министерство обороны Российской Федерации (в пределах компетенции) с приложением документа, указанного в подпункте "а" пункта 3 настоящего Положения, а также в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Федеральную службу безопасности Российской Федерации и Службу внешней разведки Российской Федерации с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

Проект решения Правительства Российской Федерации, подготовленный на основании подпункта "б" пункта 2 1 настоящего Положения, до внесения в Правительство Российской Федерации подлежит направлению на согласование в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную службу безопасности Российской Федерации и Службу внешней разведки Российской Федерации, а также в иные федеральные органы исполнительной власти, определенные при необходимости в решении Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, с приложением документа, указанного в подпункте "а" пункта 3 настоящего Положения.";

в абзаце пятом слова "от заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, указанных в абзацах втором - четвертом" заменить словами "от федеральных органов исполнительной власти, указанных в абзацах третьем и четвертом", слова "30 дней" заменить словами "20 дней";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"На основании решения Правительства Российской Федерации о совершении сделки с недвижимым имуществом и с учетом законодательства государства местонахождения недвижимого имущества федеральный орган исполнительной власти (в отношении закрепленного за ним недвижимого имущества либо имущества государственной казны Российской Федерации) или юридическое лицо, которому принадлежит недвижимое имущество, являющееся предметом сделки, заключает соответствующий договор и совершает иные необходимые юридические действия, связанные с его исполнением.";

в абзаце седьмом слова "об отчуждении недвижимого имущества" заменить словами "о совершении сделки с недвижимым имуществом";

пункт 6 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 7 3 и 7 4 следующего содержания:

"7 3 . Решения о перераспределении недвижимого имущества между федеральными органами исполнительной власти и (или) юридическими лицами, к которым относятся решения о передаче недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, федеральному органу исполнительной власти или о передаче имущества, закрепленного за федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, другому федеральному органу исполнительной власти или юридическому лицу:

а) в отношении недвижимого имущества, управление и распоряжение которым осуществляется Управлением делами Президента Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, указанного в подпункте "в" настоящего пункта), а также недвижимого имущества, передаваемого в управление и распоряжение Управлению делами Президента Российской Федерации, принимаются Правительством Российской Федерации на основании решения Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, подготавливаемого на основании предложений федеральных органов исполнительной власти;

б) в отношении недвижимого имущества, закрепленного за федеральными органами исполнительной власти (за исключением Управления делами Президента Российской Федерации) и

находящимися в их ведении юридическими лицами (за исключением юридических лиц, находящихся в ведении Управления делами Президента Российской Федерации), при условии его передачи федеральным органам исполнительной власти (за исключением Управления делами Президента Российской Федерации) принимаются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом на основании решений Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, на основании предложений федеральных органов исполнительной власти;

в) в отношении недвижимого имущества, перераспределяемого между юридическими лицами, находящимися в ведении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении этого недвижимого имущества, принимаются этим федеральным органом исполнительной власти;

г) в отношении недвижимого имущества, перераспределяемого между юридическими лицами, находящимися в ведении федерального органа исполнительной власти, не указанного в подпункте "в" настоящего пункта, принимаются этим федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.

7 4 . Подготовка проекта решения Правительства Российской Федерации, предусмотренного подпунктом "а" пункта 7 3 настоящего Положения, осуществляется в порядке, определенном пунктом 2 1 , подпунктами "а", "г" - "е" и "н" пункта 3 и пунктом 4 настоящего Положения.

В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 7 3 настоящего Положения, или Правительственной комиссией по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, решения, предусмотренного подпунктом "б" пункта 7 3 настоящего Положения, документы, необходимые для обеспечения перераспределения недвижимого имущества между федеральными органами исполнительной власти, находящимися в их ведении юридическими лицами, подготавливаются в течение 30 дней со дня принятия такого решения. Срок рассмотрения и согласования (подписания) документов, необходимых для обеспечения перераспределения недвижимого имущества, федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом не может превышать 20 дней со дня поступления таких документов.";

в абзаце третьем пункта 11 слова "организациях и торговыми представительствами Российской Федерации в иностранных государствах" заменить словами "организациях, торговых представительствами Российской Федерации в иностранных государствах и органами внешней разведки Российской Федерации";

дополнить пунктом 12 1 следующего содержания:

"12 1 . Подготовка проекта решения Правительства Российской Федерации, предусмотренного пунктом 12 настоящего Положения, осуществляется в порядке, определенном пунктами 2 - 4 настоящего Положения.";

дополнить пунктом 13 1 следующего содержания:

"13 1 . Решения об участии федерального государственного унитарного предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, учрежденных за границей, а также о заключении договора простого товарищества с иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами принимаются федеральными органами исполнительной власти в отношении находящихся в их ведении федеральных государственных унитарных предприятий на основании решений Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, по предложению указанных федеральных органов исполнительной власти.";

дополнить пунктом 14 1 следующего содержания:

"14 1 . Подготовка проекта решения Правительства Российской Федерации, предусмотренного пунктом 14 настоящего Положения, осуществляется в порядке, определенном пунктами 2 - 4

настоящего Положения."

4. Для служебного пользования.
