

О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Приказ · № П/0443 · от 16.11.2022 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

16 ноября 2022 г. № П/0443

О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г.

Регистрационный № 72584

В соответствии с абзацем третьим подпункта "а" и абзацем третьим подпункта "з" пункта 2, пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 18), абзацем третьим подпункта "а" пункта 17 статьи 1 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктом "а" пункта 5 статьи 3, подпунктом "а" пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 20 октября 2022 г. № 409-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотечных ценных бумагах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 43, ст. 7272), пунктом 2 части 17, частью 20 статьи 18, частью 5 статьи 36.2, частями 4, 4.1, 4.4, 5 статьи 53, частью 8 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2017, № 27, ст. 3938; № 48, ст. 7052; 2019, № 31, ст. 4445; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; 2022, № 1, ст. 18), подпунктами 1 - 3 пункта 11 статьи 13, пунктом 3 статьи 13.2, пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2017, № 48, ст. 7052; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2022, № 27, ст. 4860), приказываю:

1. Внести изменения в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.

3. Подпункты 1, 2 пункта 4 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 19 апреля 2023 года.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 16 ноября 2022 г. № П/0443

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

1. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июня 2020 г. № П/0210 "Об утверждении форм заявлений о выдаче документарной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке документов в электронной форме" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59880) с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 сентября 2021 г. № П/0437 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67072):

1) в приложении № 1:

- а) в реквизите 5 графу "Почтовым отправлением" признать утратившей силу;
- б) в реквизите 6 графу "Почтовым отправлением по адресу:" признать утратившей силу;
- в) в реквизите 7:

слова "орган регистрации прав" исключить;

графу "почтовым отправлением по адресу:" признать утратившей силу;

- г) реквизит 14 признать утратившим силу;

2) в приложении № 2:

- а) в реквизите 5 графу "Почтовым отправлением" признать утратившей силу;
- б) в реквизите 6 графу "Почтовым отправлением по адресу:" признать утратившей силу;
- в) в реквизите 7:

слова "орган регистрации прав" исключить;

графу "почтовым отправлением по адресу:" признать утратившей силу;

- г) реквизит 14 признать утратившим силу;

3) в приложении № 3:

- а) в реквизите 5 графу "Почтовым отправлением" признать утратившей силу;
- б) в реквизите 6 графу "Почтовым отправлением по адресу:" признать утратившей силу;
- в) в реквизите 7:

слова "орган регистрации прав" исключить;

графу "почтовым отправлением по адресу:" признать утратившей силу;

- г) реквизит 14 признать утратившим силу;

4) в приложении № 4:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. В графе "подпись" реквизита 2 заявления проставляются подпись уполномоченного лица публично-правовой компании "Роскадастр", принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы (для заявления, представленного в форме электронного документа, графа не заполняется). Для документов, представленных в форме электронных документов, количество листов заявления, количество оригиналов и копий, количество листов в оригиналах и копиях не указывается.

В случае представления заявления в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг реквизит 2 заявления не заполняется.";

б) в абзаце первом пункта 14 предложение "Графа "Почтовым отправлением по адресу" может быть выбрана только в случае представления документов почтовым отправлением." исключить;

в) в пункте 15:

в абзаце первом слова ", а также посредством почтового отправления" исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

г) в пункте 16 слова "посредством почтового отправления с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, а также" исключить;

д) в абзаце втором пункта 19 слова "пунктом 1.1 статьи 13.1 и пунктом 1.1 статьи 13.4" заменить словами "пунктами 1.1, 1.2 статьи 13.1 и пунктами 1.1, 1.2 статьи 13.4";

е) пункт 20 признать утратившим силу;

ж) пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

"Также в данной графе проставляется отметка о создании электронных образов заявления и документов, представленных заявителем на бумажном носителе."

2. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31 июля 2020 г. № П/0266 "Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о цоуплении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано правособственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 сентября 2020 г., регистрационный № 59824) с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 сентября 2021 г. № П/0438 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 ноября 2021 г., регистрационный № 65735):

1) в абзаце втором пункта 1 слова "почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов" заменить словами "отправления в электронной форме";

2) в приложении № 1:

а) в наименовании слова "почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов" заменить словами "отправления в электронной форме";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий порядок устанавливает порядок и способы уведомления органом регистрации прав лица, представившего заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее соответственно - заявитель, заявление) и прилагаемые к нему документы, о приеме заявления и прилагаемых к нему документов, представленных в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения в многофункциональный центр

предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе при выездном приеме, или представленных в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений или официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), в том числе посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте, с использованием единой системы идентификации и аутентификации и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.";

в) в пункте 2:

подпункт 1 после слов "посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)" дополнить словами ", порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений";

подпункт 3 признать утратившим силу;

г) в пункте 4 второе предложение исключить;

д) в пункте 5 второе предложение исключить;

3) в приложении № 2, в подпункте 1 пункта 3, после слов "посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)" дополнить словами ", порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений".

3. В приложении № 13 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071) и от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724):

1) пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

"Если выписка из ЕГРН выдается в целях удостоверения государственного кадастрового учета, государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки, в том числе договора участия в долевом строительстве, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте

недвижимости, в данной выписке вместо наименования публично-правовой компании "Роскадастр" указывается наименование органа регистрации прав - "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии", и такая выписка:

в виде электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;

в виде документа на бумажном носителе, составленного многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) или публично-правовой компанией "Роскадастр" и подтверждающего содержание электронного документа, направленного по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, подписывается уполномоченным должностным лицом многофункционального центра или публично-правовой компании "Роскадастр" и заверяется оттиском печати многофункционального центра или публично-правовой компании "Роскадастр".

В случае оформления выписки из ЕГРН, выдаваемой в целях удостоверения государственного кадастрового учета, государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки, в том числе договора участия в долевом строительстве, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, в выписке дополнительно указываются сведения о лице, подписавшем выписку: должность (включая наименование органа регистрации прав), инициалы и фамилия государственного регистратора прав, а в реквизите "подпись" - отметка о том, что данная выписка подписана усиленной квалифицированной электронной подписью указанного государственного регистратора прав.;

2) абзац второй пункта 11 после слов "по результатам исправления" дополнить словами "допущенной при совершении указанных выше учетных действий";

3) в пункте 52.1 после слов "сведений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" дополнить словами ", сведений о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,";

4) в пункте 131:

а) абзац первый после слов ", а также по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН" дополнить словами ", допущенной при совершении указанных выше учетных и (или) регистрационных действий,";

б) абзацы второй - шестой признать утратившими силу;

5) в пункте 144.1 слова "(государственной регистрации договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды, уступки прав по договору аренды, договора безвозмездного пользования (ссуды)" заменить словами "(государственной регистрации договора аренды, договора безвозмездного пользования (ссуды), дополнительного соглашения к указанным договорам, в том числе о расторжении соответствующего договора, уступки прав по указанным договорам)";

6) в пункте 169.1:

а) в абзаце первом после слов "дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве," дополнить словами "в том числе соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве,";

б) в абзаце пятом после слов "дополнительном соглашении к договору участия в долевом строительстве," дополнить словами "в том числе соглашения о расторжении договора участия в

долевым строительстве,";

в) в абзаце шестом после слов "дополнительное соглашение к которому" дополнить словами ", в том числе соглашение о расторжении которого";

г) в абзаце седьмом:

после слов "в целях удостоверения осуществления государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве," дополнить словами "в том числе соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве,";

слова "реквизит "Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве:" заменить словами "реквизит "Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:";

д) дополнить абзацами следующего содержания:

"Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, удостоверяющая проведение государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, в том числе соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, возникновения залога прав требования участника долевого строительства на объект долевого строительства, изменения или дополнения регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки), оформляется для каждого заявителя (стороны сделки) в соответствии с его заявлением.

При осуществлении по отдельным заявлениям одного лица нескольких взаимосвязанных регистрационных действий по одному договору участия в долевом строительстве (например, государственная регистрация договора участия в долевом строительстве и государственная регистрация залога права требования по договору участия в долевом строительстве) оформляется одна выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, удостоверяющая осуществление всех указанных действий, подлежащая выдаче такому лицу."

4. В приложении к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 ноября 2021 г. № П/0539 "Об установлении порядка и способов направления федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости, и его территориальными органами уведомлений при осуществлении регистрационных действий в сфере ипотеки" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 января 2022 г., регистрационный № 66896):

1) в пункте 1:

а) подпункт первый дополнить словами ", права собственности участника долевого строительства";

б) подпункт второй дополнить словами ", а также права собственности участника долевого строительства и ипотеки на объект долевого строительства";

2) в пункте 3 слова "трех дней со дня" заменить словами "рабочего дня, следующего за днем", после слов "обременения заложенного имущества," дополнить словами "права собственности участника долевого строительства,";

3) пункт 14 дополнить словами ", за исключением уведомления, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего порядка, которое заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав".