

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Приказ · № 1790 · от 20.06.2023 · Министерство культуры · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

20 июня 2023 г. № 1790

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Зарегистрирован Минюстом России 14 сентября 2023 г.

Регистрационный № 75223

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, приказываю:

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от 20 июня 2023 г. № 1790

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия

1. Границы единой охранной зоны (ЕОЗ) включают 1 участок и проходят:

Прохождение границы

Описание границы

от точки

до точки

1

4

от точки 1, расположенной около края лесного массива и границы территории земельного участка хозяйственных корпусов, в юго-восточном направлении вдоль лесного массива и границы территории земельного участка хозяйственных корпусов до точки 5;

5

6

от точки 5, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан) и границе территории земельного участка хозяйственных корпусов, в юго-восточном направлении по территории хозяйственных корпусов до точки 16;

16

24

от точки 16, расположенной около пересечения дорог по ул. Гордеева, ул. Смирнова и ул. Мухамедьяра, в юго-восточном направлении, пересекая ул. Мухамедьяра, вдоль ул. Смирнова, парковочных зон и лесопосадок, пересекая проселочную дорогу, до точки 24;

24

32

от точки 24, расположенной около дома № 53 по ул. Полевой и поворота дороги по ул. Полевой с примыкающей к ней проселочной дорогой, в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан) по лесопосадкам до точки 32;

32

37

от точки 32, расположенной около дороги по ул. Лихачева, в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан) вдоль дороги по ул. Лихачева и края лесопосадки до точки 37;

37

44

от точки 37, расположенной около лесопосадки, в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), пересекая дорогу "16К-1473", вдоль региональной дороги "16К-0264" и края лесопосадки до точки 44;

44

45

от точки 44, расположенной на углу границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан) около края лесопосадки, в западном направлении, пересекая региональную дорогу "16К-0264", до точки 45;

45

48

от точки 45, расположенной в лесном массиве на восточном углу границы территории земельного участка кладбища, в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка до точки 48;

48

50

от точки 48, расположенной на северо-восточном углу границы территории земельного участка кладбища, в юго-западном направлении по границе земельного участка до точки 54;

54

56

от точки 54, расположенной около края лесного массива и территории кладбища, в северном направлении вдоль границ территории земельного участка Свято-Авраамиевской церкви до точки 56;

56

59

от точки 56, расположенной около восточного угла территории Авраамиевской церкви, в северо-западном направлении вдоль территории Авраамиевской церкви, пересекая проселочную дорогу и лесопосадку, по границе земельного участка, пересекая ул. Ближнюю, до точки 59;

59

70

от точки 59, расположенной около дома № 130 по ул. Лихачева, в северо-западном направлении, пересекая проселочную дорогу и ул. Лихачева, вдоль границ территории земельных участков автозаправочной станции до точки 70;

70

75

от точки 70, расположенной около края лесопосадки и территории заправочной станции, в юго-западном направлении вдоль границ земельных участков, пересекая ул. Лихачева, до точки 75;

75

76

от точки 75, расположенной рядом с дорогой напротив дома № 126 по ул. Лихачева, в северо-западном направлении вдоль ул. Лихачева, пересекая ул. Смирнова, до точки 76;

76

79

от точки 76, расположенной около дома № 108 по ул. Лихачева, в северном направлении, пересекая

ул. Лихачева, до точки 79;

79

82

от точки 79, расположенной около дома № 3 по ул. Смирнова, в северо-восточном направлении, пересекая ул. Смирнова, вдоль границ земельных участков до точки 82;

82

84

от точки 82, расположенной около дома № 10Б по ул. Смирнова, в северном направлении вдоль границы земельного участка параллельно ул. Смирнова до точки 84;

84

86

от точки 84, расположенной у дома № 15 по Полевому пер., в северо-восточном направлении по границам земельных участков жилых домов до точки 86;

86

91

от точки 86, расположенной у дома № 12 по Полевому пер., в северном направлении вдоль границ земельных участков жилых домов до точки 91;

91

96

от точки 91, расположенной около края лесопосадки и дома № 9 по Полевому пер., в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка лесопосадки и границ земельных участков жилых домов до точки 96;

96

97

от точки 96, расположенной около дома № 18 по ул. Смирнова, в северо-западном направлении параллельно дороге по ул. Смирнова по краю лесопосадки до точки 97;

97

98

от точки 97, расположенной около дома № 28 по ул. Смирнова, в северо-восточном направлении вдоль края лесопосадки до точки 98;

98

118

от точки 98, расположенной около дома № 27 по ул. Полевой и лесопосадки, в северо-западном направлении вдоль ул. Полевой и границ земельных участков жилых домов до точки 118;

118

121

от точки 118, расположенной около дома № 53 по ул. Полевой, в западном направлении вдоль ул. Полевой по границам земельных участков жилых домов до точки 121;

121

128

от точки 121, расположенной около дома № 57 по ул. Смирнова и пересечения ул. Смирнова и ул. Полевой, в северо-западном направлении вдоль ул. Смирнова, пересекая ул. Нагаева, ул. Антона, ул. Коммунальную, ул. Рыночную и ул. Клубную, до точки 128;

128

133

от точки 128, расположенной около дома № 117 по ул. Смирнова, в северо-западном направлении вдоль ул. Гордеева, пересекая ул. Вахитова и ул. 40 лет Октября, до точки 133;

133

1

от точки 133, расположенной около дома № 5 по ул. Гордеева, в северо-восточном направлении, пересекая ул. Гордеева, вдоль границы земельного участка хозяйственных корпусов до точки 1.

2. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) включают 2 участка и проходят: Прохождение границы от точки до точки

Описание границы

Участок 1

1

5

от точки 1, расположенной около дома № 134 по ул. Горького и проселочной дороги, в юго-восточном направлении вдоль лесного массива и дороги по пер. Гордеева до точки 5;

5

6

от точки 5, расположенной около дома № 12 по ул. Тургенева, в северном направлении до точки 6;

6

9

от точки 6, расположенной в лесном массиве, в северо-восточном направлении вдоль края лесного массива по границе кадастрового квартала до точки 9;

9

33

от точки 9, расположенной около края лесного массива и границы территории земельного участка хозяйственных корпусов, в юго- западном направлении вдоль границы земельного участка хозяйственных корпусов, пересекая дорогу ул. Гордеева, до точки 33;

33

37

от точки 33, расположенной около дома № 5 по ул. Гордеева, в юго-восточном направлении вдоль ул. Гордеева, пересекая ул. 40 лет Октября и ул. Вахитова, до точки 37;

37

44

от точки 37, расположенной около дома № 117 по ул. Смирнова, в юго-восточном направлении вдоль ул. Смирнова, пересекая ул. Клубную, ул. Рыночную, ул. Коммунальную, ул. Антона и ул. Нагаева, до точки 44;

44

47

от точки 44, расположенной около дома № 57 по ул. Смирнова и пересечения ул. Смирнова и ул. Полевой, в восточном направлении вдоль ул. Полевой по границам земельных участков жилых домов до точки 47;

47

67

от точки 47, расположенной около дома № 53 по ул. Полевой, в юго-восточном направлении вдоль ул. Полевой и границ земельных участков жилых домов до точки 67;

67

68

от точки 67, расположенной около дома № 27 по ул. Полевой и лесопосадки, в юго-западном направлении вдоль края лесопосадки до точки 68;

68

69

от точки 68, расположенной около дома № 28 по ул. Смирнова, в юго-восточном направлении параллельно дороге по ул. Смирнова по краю лесопосадки до точки 69;

69

74

от точки 69, расположенной около дома № 18 по ул. Смирнова, в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка лесопосадки и границ земельных участков жилых домов до точки 74;

74

79

от точки 74, расположенной около края лесопосадки и территории дома № 9 по Полевому пер., в южном направлении вдоль границ земельных участков жилых домов до точки 79;

79

80

от точки 79, расположенной около дома № 12 по Полевому пер., в юго-западном направлении по границам земельных участков жилых домов до точки 80;

80

82

от точки 80, расположенной около дома № 15 по Полевому пер., в южном направлении параллельно ул. Смирнова вдоль границы земельного участка до точки 82;

82

85

от точки 82, расположенной около дома № 10Б по ул. Смирнова, в юго-западном направлении вдоль границ земельных участков, пересекая ул. Смирнова, до точки 85;

85

88

от точки 85, расположенной около дома № 3 по ул. Смирнова, в южном направлении, пересекая ул. Лихачева, до точки 88;

88

89

от точки 88, расположенной около дома № 108 по ул. Лихачева, в юго-восточном направлении вдоль ул. Лихачева, пересекая ул. Смирнова, до точки 89;

89

94

от точки 89, расположенной около дороги напротив дома № 126 по ул. Лихачева, в северо-восточном направлении, пересекая ул. Лихачева, вдоль границ земельных участков до точки 94;

94

105

от точки 94, расположенной около края лесопосадки и территории заправочной станции, в юго-восточном направлении вдоль границ земельных участков, пересекая ул. Лихачева и проселочную дорогу, до точки 105;

105

108

от точки 105, расположенной около дома № 130 по ул. Лихачева, в юго-восточном направлении, пересекая ул. Ближнюю по границе земельного участка, пересекая проселочную дорогу и лесопосадку, вдоль территории Свято- Авраамиевской церкви до точки 108;

108

110

от точки 108, расположенной около Свято-Авраамиевской церкви, в южном направлении вдоль границы земельного участка до точки 110;

110

112

от точки 110, расположенной около края лесного массива и территории кладбища, в юго-западном направлении вдоль границ земельных участков по лесному массиву до точки 112;

112

117

от точки 112, расположенной около Свято-Авраамиевской церкви, в юго-западном направлении вдоль территории Свято- Авраамиевской церкви и границ кадастровых кварталов жилых домов, далее вдоль границы территории мусульманского кладбища до точки 117;

117

121

от точки 117, расположенной около края лесного массива и проселочной дороги, в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового квартала жилых домов и края лесопосадки параллельно ул. Калинина до точки 121;

121

122

от точки 121, расположенной около дома № 41 по ул. Калинина, в северном направлении вдоль ул. Калинина до точки 122;

122

123

от точки 122, расположенной на пересечении ул. Крайней и ул. Калинина, в северо-западном направлении параллельно ул. Крайней вдоль границы кадастрового квартала жилых домов до точки 123;

123

125

от точки 123, расположенной около территории административного здания "Болгары", в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала до точки 125;

125

128

от точки 125, расположенной в лесном массиве, в северо-западном направлении вдоль края лесного

массива до точки 128;

128

129

от точки 128, расположенной около края лесного массива и дороги по ул. Крайней, в северо-восточном направлении по краю лесного массива до точки 129;

129

132

от точки 129, расположенной на пересечении ул. Зеленой и ул. Матросова, в северо-западном направлении вдоль лесного массива и границы кадастрового квартала жилых домов до точки 132;

132

134

от точки 132, расположенной напротив пересечения ул. Вертынской и ул. Светлой, в юго-западном направлении по границе кадастрового квартала до точки 134;

134

141

от точки 134, расположенной в лесном массиве, в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала жилых домов до точки 141;

141

149

от точки 141, расположенной в лесном массиве рядом со средней школой у дома № 3 по ул. Дзержинского, в северном направлении вдоль края лесного массива, средней школы и территории конного клуба до точки 149;

149

151

от точки 149, расположенной около границы территории конного клуба, в северо-западном направлении вдоль края лесного массива до точки 151;

151

155

от точки 151, расположенной около лесной дороги и на границе земельного участка, в северо-восточном направлении вдоль границ земельных участков жилых домов и края лесного массива до точки 155;

155

162

от точки 155, расположенной около дома № 13 по ул. Маяковского, в северо-западном направлении вдоль дороги по ул. Маяковского и границ земельных участков жилых домов до точки 162;

162

166

от точки 162, расположенной около дома № 2 А по ул. Маяковского, в северном направлении по границам кадастровых кварталов вдоль лесного массива до точки 166;

166

1

от точки 166, расположенной в лесном массиве на границе кадастрового квартала, в северо-восточном направлении вдоль ул. Лесной и по лесному массиву, далее вдоль границ земельных

участков жилых домов и края лесного массива, пересекая ул. Шеронова, вдоль границ земельных участков жилых домов и края лесного массива до точки 1.

Участок 2

181

191

от точки 181, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. около края лесопосадки, в северо-восточном направлении вдоль земельных участков жилых домов по ул. Береговой и края лесопосадки до точки 191;

191

200

от точки 191, расположенной около лесопосадки и дома № 21 по ул. Береговой, в юго-восточном направлении вдоль края лесопосадки и границ земельных участков жилых домов до точки 200;

200

204

от точки 200, расположенной около стыка дороги по ул. Береговой и лесопосадки, в северо-восточном направлении вдоль края лесопосадки и границ земельных участков жилых домов до точки 204;

204

206

от точки 204, расположенной около лесопосадки, в южном направлении до точки 206;

206

211

от точки 206, расположенной около лесопосадки и дома № 5 по ул. Береговой, в северо-восточном направлении около края лесопосадки вдоль границ земельных участков жилых домов по ул. Береговой до точки 211;

211

216

от точки 211, расположенной рядом с территорией гостиницы "Koi Gali", в юго-восточном направлении вдоль территории гостиницы "Koi Gali" и дороги по ул. Прибрежной до точки 216;

216

219

от точки 216, расположенной около дома № 1 по ул. Прибрежной, в южном направлении вдоль границ земельных участков и ул. Прибрежной до точки 220;

220

223

от точки 220, расположенной на пересечении дороги по ул. Прибрежной и дороги "16К-1473", в юго-западном направлении, пересекая дорогу "16К-1473", далее вдоль ул. Декабристов, затем, пересекая ул. Заповедную, ул. Ленинградскую, ул. Приволжскую, ул. Луговую, ул. Щорса, ул. Лермонтова, ул. Витебскую и ул. Владимирскую, вдоль жилых домов частного сектора до точки 223;

223

224

от точки 223, расположенной около поворота ул. Владимирской, в северо-западном направлении

вдоль ул. Владимирской, пересекая дорогу "16К-1473", до точки 224;

224

226

от точки 224, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. и на пересечении дороги "16К-1473" и проселочной дороги, в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения до точки 226;

226

181

от точки 226, расположенной около парковочной зоны, на пересечении дороги по ул. Молодежной и проселочной дороги, в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв., пересекая проселочные дороги, до точки 181.

3. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) включают 1 участок и проходят:

Прохождение границы

Описание границы

от точки до точки

Участок 1

1

2от точки 1, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. около дороги "16К-1473", в юго-восточном направлении вдоль территории палаточного городка до точки 2;

2

5от точки 2, расположенной около лесопосадки и грунтовой дороги, в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги до точки 5;

5

6от точки 5, расположенной около комплекса "Музей хлеба", в южном направлении вдоль грунтовой дороги, лесопосадок и вдоль границ кадастрового квартала до точки 9;

9

14от точки 9, расположенной около края лесопосадки, в западном направлении вдоль границ земельного участка, пересекая региональную дорогу "16К-0264", до точки 14;

14

15от точки 14, расположенной около края лесного массива и региональной дороги "16К-1473", в северном направлении вдоль края лесного массива и региональной дороги "16К-1473" до точки 15;

15

17от точки 15, расположенной около юго-восточного угла территории кладбища в лесном массиве, в восточном направлении, пересекая региональную дорогу "16К-1473", до точки 17;

17

18от точки 17, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. в лесопосадке, в северо-восточном направлении до точки 23;

23

24от точки 23, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан) и территории земельного участка, на котором расположена Белая Мечеть, в восточном направлении вдоль границы земельного участка до точки 24;

24

25от точки 24, расположенной на юго-восточном углу территории земельного участка, на котором расположена Белая Мечеть, в северном направлении вдоль границы земельного участка до точки 25;

25

29от точки 25, расположенной на северо-восточном углу территории земельного участка, на котором расположена Белая Мечеть, в западном направлении вдоль границы земельного участка до точки 29;

29

34от точки 29, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан) и территории земельного участка, на котором расположена Белая Мечеть, в северном направлении вдоль границы территории памятника, пересекая дорогу "16К-0264", до точки 34;

34

1от точки 34, расположенной около лесопосадки, в северо- восточном направлении по границе памятника вдоль дороги "16К-0264", пересекая поселочные дороги, до точки 1.

4. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) включают 1 участок и проходят:Прохождение границыОписание границы

от точкидо точки

Участок 1

14

от точки 1, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан) и территории земельного участка, на котором расположена Белая Мечеть, в восточном направлении вдоль границы земельного участка до точки 5;

56

от точки 5, расположенной на северо-восточном углу территории земельного участка, на котором расположена Белая Мечеть, в южном направлении вдоль границы земельного участка до точки 6;

67

от точки 6, расположенной на юго-восточном углу территории земельного участка, на котором расположена Белая Мечеть, в западном направлении вдоль границы земельного участка до точки 7;

71

от точки 7, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан) и территории земельного участка, на котором расположена Белая Мечеть, в северном направлении по границе территории памятника и вдоль лесопосадки до точки 1.

5. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) включают 1 участок и проходят:Прохождение границы

Описание границы

от точки

до точки

Участок 1

1

6

от точки 1, расположенной около Свято-Авраамиевской церкви, в северо-восточном направлении по границе территории земельного участка кладбища до точки 6;

6

9

от точки 6, расположенной на границе территории кладбища и дороги по ул. Лихачева, в юго-восточном направлении по границе земельного участка и дороги по ул. Лихачева до точки 9;

9

11

от точки 9, расположенной на углу границы территории кладбища, в юго-восточном направлении по границе земельного участка кладбища и вдоль края лесопосадки до точки 11;

11

12

от точки 11, расположенной на восточном углу границы территории кладбища в лесном массиве, в юго-западном направлении по границе земельного участка кладбища и вдоль лесного массива до точки 12;

12

1

от точки 12, расположенной на южном углу границы территории кладбища в лесном массиве, в северо-западном направлении по границе земельного участка кладбища и вдоль лесного массива до точки 1.

6. Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1) включают 3 участка и проходят:

Прохождение границы

Описание границы

от точки до точки

Участок 1

1

14

от точки 1, расположенной в водной акватории р. Волги, в восточном направлении вдоль береговой линии р. Волги до точки 14;

14

19

от точки 14, расположенной на береговой линии р. Волги и около края лесного массива, в юго-восточном направлении вдоль края лесного массива и береговой линии р. Волги до точки 19;

19

20

от точки 19, расположенной на береговой линии р. Волги и около края лесного массива, в южном направлении вдоль лесного массива до точки 20;

20

22

от точки 20, расположенной на краю лесного массива, в юго-восточном направлении вдоль территории речного вокзала до точки 22;

22

27

от точки 22, расположенной около речного вокзала, в юго-восточном направлении вдоль лесного массива по береговой линии р. Волги до точки 27;

27

28

от точки 27, расположенной на береговой линии р. Волги, в юго-западном направлении по границе земельного участка и по берегу до точки 28;

28

29

от точки 28, расположенной в лесном массиве около грунтовой дороги, в юго-восточном направлении по границе земельного участка до точки 29;

29

32

от точки 29, расположенной в лесном массиве около территории "Рыбоучасток", в северо-восточном направлении вдоль здания, расположенного на территории "Рыбоучасток", до точки 32;

32

54

от точки 32, расположенной на береговой линии р. Волги около территории "Рыбоучасток", в юго-восточном направлении вдоль края лесного массива и береговой линии р. Волги до точки 54;

54

55

от точки 54, расположенной на береговой линии р. Волги, в юго-западном направлении по лесному массиву до точки 55;

55

61

от точки 55, расположенной около хозяйственного корпуса, в западном направлении вдоль лесного массива и границы территории хозяйственных корпусов до точки 61;

61

62

от точки 61, расположенной на краю лесного массива, в южном направлении до точки 62;

62

66

от точки 62, расположенной около дома № 12 по ул. Тургенева, в северо-западном направлении вдоль дороги по пер. Гордеева и лесного массива до точки 66;

66

81

от точки 66, расположенной около дома № 134 по ул. Горького и проселочной дороги, в юго-западном направлении вдоль границ земельных участков жилых домов и края лесного массива, пересекая ул. Шеронова, затем вдоль ул. Лесной и по лесному массиву до точки 81;

81

85

от точки 81, расположенной в лесном массиве на границе кадастрового квартала, в южном направлении по границам кадастровых кварталов вдоль лесного массива до точки 85;

85

91

от точки 85, расположенной около дома № 2А по ул. Маяковского, в юго-восточном направлении вдоль границ земельных участков жилых домов и края лесного массива, далее вдоль дороги по ул. Маяковского до точки 91;

91

96

от точки 91, расположенной около дома № 13 по ул. Маяковского, в юго-западном направлении вдоль границ земельных участков жилых домов и края лесного массива до точки 96;

96

97

от точки 96, расположенной около лесной дороги и границы земельного участка, в юго-восточном направлении вдоль края лесного массива до точки 97;

97

105

от точки 97, расположенной около границы территории конного клуба, в южном направлении вдоль края лесного массива, территории конного клуба и средней школы до точки 105;

105

112

от точки 105, расположенной в лесном массиве у дома № 3 по ул. Дзержинского, в юго-восточном направлении по границе кадастрового квартала и вдоль жилого массива до точки 112;

112

114

от точки 112, расположенной в лесном массиве, в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала до точки 114;

114

117

от точки 114, расположенной напротив пересечения ул. Вертынской и ул. Светлой, в юго-восточном направлении вдоль лесного массива и границы кадастрового квартала жилых домов до точки 117;

117

118

от точки 117, расположенной на пересечении ул. Зеленой и ул. Матросова, в юго-западном направлении по краю лесного массива до точки 118;

118

121

от точки 118, расположенной около края лесного массива и дороги по ул. Крайней, в юго-восточном направлении вдоль края лесного массива до точки 121;

121

123

от точки 121, расположенной в лесном массиве, в северо-восточном направлении по границе

кадастрового квартала до точки 123;

123

124

от точки 123, расположенной около территории административного здания "Болгары", в юго-восточном направлении параллельно ул. Крайней вдоль границы кадастрового квартала жилых домов до точки 124;

124

125

от точки 124, расположенной на пересечении ул. Крайней и ул. Калинина, в южном направлении вдоль ул. Калинина до точки 125;

125

129

от точки 125, расположенной около дома № 41 по ул. Калинина, в юго-восточном направлении вдоль края лесопосадки параллельно ул. Калинина и вдоль границы кадастрового квартала жилых домов до точки 129;

129

134

от точки 129, расположенной около края лесного массива и проселочной дороги, в северо-восточном направлении вдоль границы территории мусульманского кладбища, далее вдоль границ кадастровых кварталов жилых домов и территории Свято-Авраамиевской церкви до точки 134;

134

136

от точки 134, расположенной около территории Свято-Авраамиевской церкви, в юго-восточном направлении вдоль границы территории кладбища и лесного массива до точки 136;

136

137

от точки 136, расположенной в лесном массиве на юго-западном углу территории кладбища, в северо-восточном направлении вдоль границы территории кладбища и лесного массива до точки 137;

137

138

от точки 137, расположенной на юго-восточном углу границы территории кладбища, в южном направлении параллельно региональной дороге "16К-0264" до точки 138;

138

143

от точки 138, расположенной на пересечении региональной дороги "16К-0264" и дороги к Болгарской исламской академии, в восточном направлении, пересекая региональную дорогу "16К-0264", параллельно дороге к Болгарской исламской академии, вдоль лесопосадок до точки 143;

143

144

от точки 143, расположенной около лесопосадки, в южном направлении по границе кадастрового квартала до точки 144;

144

149

от точки 144, расположенной около региональной дороги "16К-0264", в западном направлении вдоль лесопосадок, пересекая региональную дорогу "16К-0264", по границе территории производственного предприятия до точки 149;

149

150

от точки 149, расположенной на северо-западном углу границы территории производственного предприятия, в юго-западном направлении по лесному массиву до точки 150;

150

151

от точки 150, расположенной в лесном массиве около проселочной дороги, в юго-западном направлении по лесному массиву до точки 151;

151

1

от точки 151, расположенной в лесном массиве около лесной дороги, в северном направлении, пересекая лесные и проселочные дороги, вдоль источника Авраамия Болгарского, затем по водной акватории р. Волги до точки 1.

Участок 2

152

153

от точки 152, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан) около дороги "16К-1473", в юго-восточном направлении, пересекая дорогу "16К-1473", вдоль ул. Владимирской до точки 153;

153

155

от точки 153, расположенной около ул. Владимирской, в юго-западном направлении вдоль лесопосадки, озера Подорлово и грунтовой дороги до точки 155;

155

156

от точки 155, расположенной около лесопосадки и территории палаточного городка, в северо-западном направлении, пересекая дорогу "16К-1473", до точки 156;

156

152

от точки 156, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), в северо-восточном направлении вдоль дороги "16К-1473" до точки 152.

Участок 3

161

178

от точки 161, расположенной в северо-восточном углу территории объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), в северо-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волги

и лесопосадки до точки 178;

178

186

от точки 178, расположенной на береговой линии р. Волги около территории гостиницы "Koi Gali", в юго-западном направлении около края лесопосадки, далее вдоль границ земельных участков жилых домов по ул. Береговой до точки 186;

186

188

от точки 186, расположенной около лесопосадки и дома № 5 по ул. Береговой, в северном направлении вдоль края лесопосадки до точки 188;

188

192

от точки 188, расположенной около лесопосадки, в юго-западном направлении вдоль края лесопосадки и границ земельных участков жилых домов до точки 192;

192

201

от точки 192, расположенной около стыка дороги по ул. Береговой и лесопосадки, в северо-западном направлении вдоль края лесопосадки и границ земельных участков жилых домов до точки 201;

201

206

от точки 201, расположенной около лесопосадки и дома № 21 по ул. Береговой, в юго-западном направлении вдоль земельных участков жилых домов и края лесопосадки до точки 206;

206

161

от точки 206, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан) и около края лесопосадки, в северном направлении вдоль края лесопосадки по границе территории памятника до точки 161.

7. Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-2) включают 1 участок и проходят:

Прохождение границы

Описание границы

от точки

до точки

Участок 1

1

12

от точки 1, расположенной в водной акватории р. Волги на расстоянии 717 м от берега, в юго-восточном направлении параллельно береговой линии р. Волги вдоль края острова, пересекая его, до точки 12;

12

17

от точки 12, расположенной в водной акватории р. Волги на расстоянии 615 м от берега, в северо-

восточном направлении вдоль русла р. Волги до точки 17;

17

18

от точки 17, расположенной в водной акватории р. Волги и северного края острова, в южном направлении по водной акватории р. Волги до точки 18;

18

51

от точки 18, расположенной на береговой линии р. Волги около территории гостиницы "Koi Gali", в юго-западном направлении вдоль береговой линии р. Волги, края лесопосадки, вдоль проселочной дороги, проходящей по берегу и границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), до точки 51;

51

63

от точки 51, расположенной на береговой линии р. Волги, в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан) до точки 63;

63

97

от точки 63, расположенной на территории пристани, в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Волги, по границе территории объекта культурного наследия федерального значения Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), далее вдоль края лесного массива до точки 115;

97

100

от точки 97, расположенной на береговой линии р. Волги около территории "Рыбоучасток", в юго-западном направлении вдоль здания, расположенного на территории "Рыбоучасток", до точки 100;

100

101

от точки 100, расположенной в лесном массиве около территории "Рыбоучасток", в северо-западном направлении по границе земельного участка до точки 101;

101

102

от точки 101, расположенной в лесном массиве около грунтовой дороги, в северо-восточном направлении по границе земельного участка и берегу до точки 102;

102

107

от точки 102, расположенной на береговой линии р. Волги и края лесного массива, в северо-западном направлении вдоль лесного массива по береговой линии р. Волги до точки 107;

107

109

от точки 107, расположенной около речного вокзала, в северо-западном направлении вдоль территории речного вокзала до точки 109;

109

110

от точки 109, расположенной на краю лесного массива, в северном направлении вдоль лесного массива до точки 110;

110

115

от точки 110, расположенной на береговой линии р. Волги

и около края лесного массива, в северо-западном направлении вдоль края лесного массива и береговой линии р. Волги до точки 115;

115

128

от точки 115, расположенной на береговой линии р. Волги и края лесного массива, в западном направлении береговой линии р. Волги до точки 128;

128

1

от точки 128, расположенной в водной акватории р. Волги, в северо-восточном направлении по водной акватории р. Волги до точки 1.

Приложение № 1

к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России

от 20 июня 2023 г. № 1790

Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия

1. Координаты характерных точек границы единой охранной зоны (ЕОЗ):

Обозначение характерных точек границ Координаты, м

Система координат МСК-16

Метод определения координат - аналитический метод

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0.1 м

Координата X

Координата Y

1

386713.40

1300013.00

2

386707.40

1300034.07

3

386681.47

1300052.43

4

386671.00

1300065.00

5

386649.43

1300158.09

6

386464.85

1300084.93

7

386394.33

1300302.64

8

386395.92

1300347.69

9

386355.27

1300352.21

10

386325.53

1300351.22

11

386305.27

1300345.89

12

386252.73

1300330.69

13

386207.98

1300318.46

14

386185.75

1300309.78

15

386193.63

1300275.15

16

386161.23

1300275.96

17

386082.02

1300289.60

18

386033.33

1300310.29

19

385685.29

1300427.67

20

385468.48

1300500.97

21

385428.01

1300522.76

22

385392.84

1300535.23

23

385250.54

1300630.23

24

385225.00

1300644.44

25

385139.54

1300684.95

26

385073.47

1300742.89

27

385040.69

1300784.97

28

385008.92

1300809.49

29

384795.35

1300949.06

30

384444.24

1301054.84

31

384325.48

1301108.60

32

384263.33

1301185.27

33

384193.33

1301367.77

34

384189.70

1301460.30

35

384204.54

1301475.88

36

384217.43

1301488.17

37

384232.63

1301511.10

38

384198.77

1301549.20

39

384155.11

1301578.22

40

384116.88

1301598.26

41

384072.55

1301617.48

42

384018.33

1301637.49

43

383965.79

1301652.25

44

383878.06

1301684.81

45

383864.79

1301587.95

46

384018.37

1301537.35

47

384132.94

1301500.47

48

384134.99

1301498.53

49

384142.22

1301473.14

50

384142.59

1301458.37

51

384087.84

1301355.30

52

384081.19

1301355.20

53

384076.73

1301345.61

54

384080.17

1301340.95

55

384083.75

1301338.79

56

384108.64

1301330.23

57

384106.91

1301220.29

58

384209.35

1301144.43

59

384263.47

1301020.13

60

384307.13

1301038.87

61

384317.13

1301038.20

62

384327.93

1301036.07

63

384336.33

1301041.67

64

384349.67

1301036.87

65

384352.73

1301029.80

66

384352.73

1301023.40

67

384361.93

1301014.87

68

384366.07

1301000.87

69

384368.30

1300987.43

70

384373.91

1300991.54

71

384376.26

1300968.58

72

384367.73

1300940.37

73

384350.16

1300949.59

74

384343.20

1300940.00

75

384329.40

1300923.82

76

384386.87

1300770.91

77

384448.13

1300773.21

78

384471.30

1300760.29

79

384545.66

1300737.36

80

384550.28

1300754.71

81

384557.93

1300778.34

82

384568.55

1300811.17

83

384612.28

1300796.91

84

384640.05

1300795.98

85

384657.73

1300842.08

86

384697.48

1300945.73

87

384738.03

1300930.23

88

384752.65

1300930.79

89

384761.41

1300951.23

90

384780.45

1300944.69

91

384796.38

1300938.05

92

384787.26

1300905.52

93

384768.74

1300851.25

94

384752.58

1300812.67

95

384833.15

1300795.86

96

384805.78

1300712.76

97

384871.25

1300688.64

98

384897.17

1300748.51

99

384900.17

1300747.21

100

384920.39

1300740.53

101

384938.07

1300734.20

102

384965.13

1300723.93

103

384986.76

1300716.68

104

385001.33

1300712.43

105

385013.50

1300708.71

106

385030.63

1300703.15

107

385044.78

1300698.51

108

385046.45

1300702.67

109

385065.15

1300696.17

110

385094.05

1300685.49

111

385094.63

1300685.31

112

385095.70

1300688.41

113

385115.05

1300682.05

114

385112.77

1300675.43

115

385137.53

1300666.89

116

385135.93

1300663.40

117

385175.08

1300650.12

118

385207.17

1300640.71

119

385199.27

1300616.04

120

385189.93

1300587.24

121

385183.34

1300547.60

122

385248.99

1300525.17

123

385459.37

1300453.10

124

385645.10

1300396.51

125

385717.69

1300364.07

126

385829.45

1300331.10

127

385989.60

1300280.64

128

386163.40

1300219.02

129

386175.12

1300186.04

130

386241.13

1300000.28

131

386253.29

1299976.11

132

386279.13

1299920.04

133

386323.66

1299823.56

134

386336.68

1299829.16

135

386341.53

1299831.36

136

386402.69

1299857.56

137

386443.27

1299874.33

138

386496.73

1299934.60

139

386503.67

1299945.27

140

386531.00

1299952.33

141

386541.67

1299955.53

142

386546.20

1299953.53

143

386553.27

1299955.13

144

386552.73

1299958.87

145

386593.93

1299969.93

146

386595.67

1299971.27

147

386599.00

1299970.87

148

386623.27

1299977.80

149

386626.87

1299979.93

150

386630.20

1299979.27

151

386670.47

1299990.87

152

386673.67

1299991.27

153

386678.47

1299993.40

154

386689.13

1299995.93

155

386698.47

1299998.47

156

386700.33

1300000.20

157

386703.40

1300000.20

1

386713.40

1300013.00

2. Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1):

Обозначение характерных точек границ Координаты, м

Система координат МСК-16

Метод определения координат - аналитический метод

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0.1 м

Координата X

Координата Y

Участок 1

1

386886.71

1299409.09

2

386791.97

1299496.28

3

386723.35

1299615.13

4

386631.77

1299786.76

5

386607.56

1299860.75

6

386693.62

1299869.79

7

386689.08

1299967.85

8

386717.40

1299998.97

9

386713.40

1300013.00

10

386703.40

1300000.20

11

386700.33

1300000.20

12

386698.47

1299998.47

13

386678.47

1299993.40

14

386673.67

1299991.27

15

386670.47

1299990.87

16

386630.20

1299979.27

17

386626.87

1299979.93

18

386623.27

1299977.80

19

386599.00

1299970.87

20

386595.67

1299971.27

21

386593.93

1299969.93

22

386552.73

1299958.87

23

386553.27

1299955.13

24

386546.20

1299953.53

25

386541.67

1299955.53

26

386531.00

1299952.33

27

386503.67

1299945.27

28

386496.73

1299934.60

29

386443.27

1299874.33

30

386402.69

1299857.56

31

386341.53

1299831.36

32

386336.68

1299829.16

33

386323.66

1299823.56

34

386279.13

1299920.04

35

386253.29

1299976.11

36

386241.13

1300000.28

37

386163.40

1300219.02

38

385989.60

1300280.64

39

385829.45

1300331.10

40

385717.69

1300364.07

41

385645.10

1300396.51

42

385459.37

1300453.10

43

385248.99

1300525.17

44

385183.34

1300547.60

45

385189.93

1300587.24

46

385199.27

1300616.04

47

385207.17

1300640.71

48

385175.08

1300650.12

49

385135.93

1300663.40

50

385137.53

1300666.89

51

385112.77

1300675.43

52

385115.05

1300682.05

53

385095.70

1300688.41

54

385094.63

1300685.31

55

385094.05

1300685.49

56

385065.15

1300696.17

57

385046.45

1300702.67

58

385044.78

1300698.51

59

385030.63

1300703.15

60

385013.50

1300708.71

61

385001.33

1300712.43

62

384986.76

1300716.68

63

384965.13

1300723.93

64

384938.07

1300734.20

65

384920.39

1300740.53

66

384900.17

1300747.21

67

384897.17

1300748.51

68

384871.25

1300688.64

69

384805.78

1300712.76

70

384833.15

1300795.86

71

384752.58

1300812.67

72

384768.74

1300851.25

73

384787.26

1300905.52

74

384796.38

1300938.05

75

384780.45

1300944.69

76

384761.41

1300951.23

77

384752.65

1300930.79

78

384738.03

1300930.23

79

384697.48

1300945.73

80

384640.05

1300795.98

81

384612.28

1300796.91

82

384568.55

1300811.17

83

384557.93

1300778.34

84

384550.28

1300754.71

85

384545.66

1300737.36

86

384471.30

1300760.29

87

384448.13

1300773.21

88

384386.87

1300770.91

89

384329.40

1300923.82

90

384343.20

1300940.00

91

384350.16

1300949.59

92

384367.73

1300940.37

93

384376.26

1300968.58

94

384373.91

1300991.54

95

384368.30

1300987.44

96

384366.07

1301000.87

97

384361.93

1301014.87

98

384352.73

1301023.40

99

384352.73

1301029.80

100

384349.67

1301036.87

101

384336.33

1301041.67

102

384327.93

1301036.07

103

384317.13

1301038.20

104

384307.13

1301038.87

105

384263.47

1301020.13

106

384209.35

1301144.43

107

384106.91

1301220.29

108

384108.64

1301330.23

109

384083.75

1301338.79

110

384080.17

1301340.95

111

384061.38

1301305.27

112

384040.36

1301311.46

113

384028.86

1301264.95

114

383954.38

1301034.50

115

383735.71

1300813.27

116

383482.96

1300646.72

117

383149.55

1300478.17

118

383265.59

1300337.67

119

383322.78

1300266.45

120

383403.69

1300170.05

121

383574.51

1300047.92

122

383652.99

1300060.11

123

383754.22

1299825.61

124

383746.80

1299805.09

125

383638.97

1299751.04

126

383655.79

1299710.74

127

383800.18

1299627.67

128

383861.71

1299601.12

129

384037.65

1299676.31

130

384105.98

1299547.94

131

384164.48

1299438.83

132

384231.72

1299313.41

133

384061.44

1299263.98

134

383888.81

1299212.41

135

384064.76

1299131.31

136

384142.74

1299098.75

137

384154.86

1299108.47

138

384211.02

1299089.24

139

384301.57

1299052.65

140

384528.92

1298960.72

141

384686.37

1298903.64

142

384839.48

1298983.81

143

384920.70

1298981.19

144

384943.73

1298981.74

145

384966.94

1298986.04

146

385079.42

1299003.97

147

385093.68

1299006.24

148

385140.08

1299015.04

149

385213.08

1299028.87

150

385262.17

1298847.19

151

385267.73

1298846.05

152

385308.75

1298987.76

153

385423.36

1299082.61

154

385464.81

1299083.91

155

385503.27

1299092.65

156

385593.98

1299036.11

157

385656.46

1299002.12

158

385709.20

1298899.19

159

385697.60

1298889.69

160

385699.15

1298873.86

161

385700.71

1298858.03

162

385733.15

1298768.59

163

385832.26

1298778.31

164

385901.93

1298791.61

165

386118.14

1298772.59

166

386269.31

1298766.53

167

386345.19

1298829.90

168

386413.65

1298860.49

169

386422.91

1298864.35

170

386428.50

1298853.53

171

386452.23

1298865.15

172

386483.97

1298912.97

173

386510.85

1298951.78

174

386551.31

1299003.66

175

386602.61

1299067.64

176

386654.89

1299133.25

177

386705.16

1299196.69

178

386785.67

1299297.15

179

386787.67

1299299.67

180

386799.73

1299313.21

1

386886.71

1299409.09

Участок 2

181

386574.50

1302575.07

182

386580.00

1302582.57

183

386581.50

1302587.45

184

386582.00

1302600.14

185

386579.50

1302604.77

186

386588.31

1302603.16

187

386601.90

1302805.61

188

386625.53

1302855.25

189

386646.24

1302902.49

190

386724.47

1302955.94

191

386759.97
1303067.50

192
386697.30
1303087.42

193
386705.10
1303095.56

194
386720.19
1303103.29

195
386716.14
1303122.23

196
386646.42
1303114.25

197
386647.19
1303129.07

198
386608.77
1303131.73

199
386601.77
1303157.03

200
386602.85
1303177.74

201
386634.55
1303194.03

202
386687.44
1303201.99

203
386787.34
1303317.07

204
386794.76
1303330.71

205

386712.42
1303332.87

206
386702.12
1303344.07

207
386706.19
1303360.99

208
386728.45
1303406.78

209
386777.23
1303432.61

210
386818.02
1303423.65

211
386842.93
1303459.90

212
386716.24
1303453.54

213
386493.52
1303547.11

214
386387.88
1303572.76

215
386356.31
1303586.78

216
386273.24
1303658.76

217
386107.70
1303655.49

218
386063.77
1303647.22

219

386045.29
1303643.90

220
385914.62
1303576.54

221
385886.83
1303513.14

222
385778.15
1303389.27

223
385152.34
1303099.78

224
385421.37
1302518.20

225
385696.23
1302655.11

226
385857.49
1302686.91

227
386020.08
1302675.02

228
386020.50
1302662.70

229
386097.00
1302662.00

230
386097.00
1302669.00

231
386134.50
1302658.12

232
386134.88
1302666.01

233

386148.00
1302657.00

234
386148.00
1302654.00

235
386155.50
1302652.75

236
386156.00
1302656.50

237
386225.00
1302648.75

238
386224.50
1302633.38

239
386303.50
1302631.62

240
386303.81
1302645.88

241
386342.50
1302614.00

242
386405.50
1302598.00

243
386406.00
1302598.50

244
386463.00
1302586.00

245
386476.00
1302584.50

246
386477.50
1302593.00

247

386477.50
1302595.88

248
386471.50
1302595.62

249
386471.50
1302604.88

250
386473.50
1302604.75

251
386473.97
1302624.61

252
386492.00
1302622.35

253
386514.96
1302618.07

254
386514.82
1302613.19

255
386513.00
1302603.00

256
386515.50
1302603.12

257
386516.00
1302599.50

258
386513.00
1302599.75

259
386510.50
1302596.62

260
386516.00
1302596.75

261

386514.50
1302589.25

262
386510.00
1302589.25

263
386514.50
1302577.50

181
386574.50
1302575.07

3. Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2):

Обозначение характерных точек границКоординаты, м

Система координат МСК-16

Метод определения координат - аналитический метод

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0.1 м

Координата X

Координата Y

1
384718.45
1302193.61

2
384476.75
1302716.12

3
384432.75
1302693.01

4
384137.44
1302459.87

5
384030.58
1302429.36

6
383936.25
1302453.01

7
383754.50
1302375.01

8
383641.00

1302393.01

9

383438.00

1302429.01

10

383464.43

1302285.93

11

383481.40

1302143.89

12

383486.47

1301947.08

13

383481.43

1301815.05

14

383467.16

1301680.76

15

383864.79

1301587.95

16

383878.06

1301684.81

17

383899.66

1301730.52

18

384003.57

1301776.82

19

384017.07

1301812.03

20

384034.31

1301834.48

21

384043.99

1301833.58

22

384058.18

1301833.53

23

384071.60

1301833.41

24

384058.18

1301949.62

25

384175.02

1301941.25

26

384208.01

1301894.68

27

384202.13

1301862.45

28

384186.11

1301837.73

29

384186.12

1301836.50

30

384208.04

1301837.21

31

384258.31

1301828.08

32

384287.08

1301815.18

33

384295.72

1301811.92

34

384328.35

1301807.42

35

384352.91

1301949.42

36

384420.42

1302002.73

37

384615.89

1302142.06

1

384718.45

1302193.61

4. Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3):

Обозначение характерных точек границ Координаты, м

Система координат МСК-16

Метод определения координат - аналитический метод

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0.1 м

Координата X

Координата Y

1

384186.12

1301836.50

2

384186.11

1301837.73

3

384202.13

1301862.45

4

384208.01

1301894.68

5

384175.02

1301941.25

6

384058.18

1301949.62

7

384071.60

1301833.41

8

384144.49

1301832.74

9

384175.97

1301836.18

1
384186.12
1301836.50

5. Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4):

Обозначение характерных точек границ Координаты, м

Система координат МСК-16

Метод определения координат - аналитический метод

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0.1 м

Координата X

Координата Y

1
384061.38
1301305.27

2
384080.17
1301340.95

3
384076.73
1301345.61

4
384081.19
1301355.20

5
384087.84
1301355.30

6
384142.59
1301458.37

7
384142.22
1301473.14

8
384134.99
1301498.53

9
384132.94
1301500.47

10
384018.37
1301537.35

11

383864.79
1301587.95

12
383766.38
1301404.04

13
383896.93
1301353.66

1
384061.38
1301305.27

6. Координаты характерных точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1):

Обозначение характерных точек границКоординаты, м

Система координат МСК-16

Метод определения координат - аналитический метод

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0.1 м

Координата X

Координата Y

Участок 1

1
387640.67
1298551.68

2
387637.06
1298563.98

3
387634.99
1298581.71

4
387639.01
1298592.36

5
387650.64
1298611.28

6
387654.66
1298624.11

7
387656.41
1298637.04

8

387654.50
1298652.70

9
387651.37
1298664.51

10
387649.96
1298671.02

11
387649.00
1298677.85

12
387650.28
1298683.24

13
387652.90
1298687.39

14
387652.81
1298724.75

15
387636.93
1298738.79

16
387627.12
1298751.63

17
387620.78
1298767.44

18
387608.34
1298844.90

19
387565.67
1298902.59

20
387502.62
1298895.10

21
387485.68
1298918.19

22

387392.69
1299032.63

23
387372.41
1299158.57

24
387371.27
1299267.18

25
387367.64
1299298.53

26
387349.91
1299308.89

27
387321.68
1299366.00

28
387265.71
1299328.52

29
387169.61
1299470.07

30
387177.19
1299489.66

31
387198.44
1299503.73

32
387209.63
1299513.24

33
387193.37
1299527.40

34
387183.77
1299545.12

35
387172.93
1299570.38

36

387159.54
1299583.98

37
387143.60
1299591.01

38
387127.28
1299607.36

39
387111.91
1299617.25

40
387089.33
1299621.24

41
387062.45
1299632.89

42
387051.41
1299639.16

43
387034.12
1299653.38

44
387014.00
1299683.18

45
386997.27
1299710.57

46
386979.94
1299746.34

47
386976.65
1299808.00

48
386964.83
1299855.11

49
386949.88
1299901.98

50

386920.13
1299950.66

51
386880.05
1299972.57

52
386847.26
1300038.90

53
386748.33
1300186.75

54
386729.63
1300189.88

55
386649.43
1300158.09

56
386671.00
1300065.00

57
386681.47
1300052.43

58
386707.40
1300034.07

59
386717.40
1299998.97

60
386689.08
1299967.85

61
386693.62
1299869.79

62
386607.56
1299860.75

63
386631.77
1299786.76

64

386723.35
1299615.13

65
386791.97
1299496.28

66
386886.71
1299409.09

67
386799.73
1299313.21

68
386787.67
1299299.67

69
386785.67
1299297.15

70
386705.16
1299196.69

71
386654.89
1299133.25

72
386602.61
1299067.64

73
386551.31
1299003.66

74
386510.85
1298951.78

75
386483.97
1298912.97

76
386452.23
1298865.15

77
386428.50
1298853.53

78

386422.91
1298864.35

79
386413.65
1298860.49

80
386345.19
1298829.90

81
386269.31
1298766.53

82
386118.14
1298772.59

83
385901.93
1298791.61

84
385832.26
1298778.31

85
385733.15
1298768.59

86
385700.71
1298858.03

87
385697.60
1298889.69

88
385709.20
1298899.19

89
385656.46
1299002.12

90
385593.98
1299036.11

91
385503.27
1299092.65

92

385464.81
1299083.91

93
385423.36
1299082.61

94
385308.75
1298987.76

95
385267.73
1298846.05

96
385262.17
1298847.19

97
385213.08
1299028.87

98
385140.08
1299015.04

99
385093.68
1299006.24

100
385079.42
1299003.97

101
384966.94
1298986.04

102
384943.73
1298981.74

103
384920.70
1298981.19

104
384839.48
1298983.81

105
384686.37
1298903.64

106

384528.92
1298960.72

107
384301.57
1299052.65

108
384211.02
1299089.24

109
384154.86
1299108.47

110
384142.74
1299098.75

111
384064.76
1299131.31

112
383888.81
1299212.41

113
384061.44
1299263.98

114
384231.72
1299313.41

115
384164.48
1299438.83

116
384105.98
1299547.94

117
384037.65
1299676.31

118
383861.71
1299601.12

119
383800.18
1299627.67

120

383655.79
1299710.74

121
383638.97
1299751.04

122
383746.80
1299805.09

123
383754.22
1299825.61

124
383652.99
1300060.11

125
383574.51
1300047.92

126
383403.69
1300170.05

127
383322.78
1300266.45

128
383265.59
1300337.67

129
383149.55
1300478.17

130
383482.96
1300646.72

131
383735.71
1300813.27

132
383954.38
1301034.50

133
384028.86
1301264.95

134

384040.36
1301311.46

135
383896.93
1301353.66

136
383766.38
1301404.04

137
383864.79
1301587.95

138
383467.16
1301680.76

139
383481.43
1301815.05

140
383486.47
1301947.08

141
383481.40
1302143.89

142
383464.43
1302285.93

143
383438.00
1302429.01

144
383153.61
1302467.59

145
383144.71
1301756.29

146
383160.19
1301688.68

147
383163.82
1301645.74

148

383181.13
1301618.33

149
383180.21
1301590.92

150
382959.99
1300529.94

151
384160.31
1298536.63

1
387640.67
1298551.68
Участок 2

152
385421.37
1302518.20

153
385152.34
1303099.78

154
384788.69
1302967.27

155
384476.75
1302716.12

156
384718.45
1302193.61

157
384794.76
1302231.97

158
384858.90
1302273.66

159
385307.12
1302478.74

160
385415.16
1302515.10

152
385421.37
1302518.20

153
385152.34
1303099.78

154
384788.69
1302967.27

155
384476.75
1302716.12

156
384718.45
1302193.61

157
384794.76
1302231.97

158
384858.90
1302273.66

159
385307.12
1302478.74

160
385415.16
1302515.10

152
385421.37
1302518.20
Участок 3

161
386674.58
1302587.35

162
386726.48
1302647.69

163
386732.60
1302729.09

164
386756.18

1302817.31

165

386774.42

1302853.82

166

386825.31

1302910.84

167

386841.25

1302918.43

168

386906.65

1303113.12

169

386895.29

1303152.69

170

386892.29

1303195.29

171

386896.11

1303231.80

172

386914.34

1303261.45

173

386936.36

1303267.52

174

386961.41

1303275.87

175

386976.62

1303322.26

176

386966.79

1303364.86

177

386963.77

1303393.01

178

386971.86

1303464.04

179

386885.04

1303458.85

180

386856.81

1303448.93

181

386842.93

1303459.90

182

386818.02

1303423.65

183

386777.23

1303432.61

184

386728.45

1303406.78

185

386706.19

1303360.99

186

386702.12

1303344.07

187

386712.42

1303332.87

188

386794.76

1303330.71

189

386787.34

1303317.07

190

386687.44

1303201.99

191

386634.55

1303194.03

192

386602.85

1303177.74

193

386601.77

1303157.03

194

386608.77

1303131.73

195

386647.19

1303129.07

196

386646.42

1303114.25

197

386716.14

1303122.23

198

386720.19

1303103.29

199

386705.10

1303095.56

200

386697.30

1303087.42

201

386759.97

1303067.50

202

386724.47

1302955.94

203

386646.24

1302902.49

204

386625.53

1302855.25

205

386601.90

1302805.61

206

386588.31

1302603.16

161

386674.58

1302587.35

7. Координаты характерных точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-2):

Обозначение характерных точек границ Координаты, м

Система координат МСК-16

Метод определения координат - аналитический метод

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0.1 м

Координата X

Координата Y

1

388262.28

1299073.39

2

388097.71

1299289.80

3

388030.79

1299377.02

4

387969.74

1299469.68

5

387879.01

1299639.33

6

387798.02

1299816.45

7

387638.33

1300170.37

8

387473.08

1300699.72

9

387255.30

1301397.36

10

387231.44

1301558.61

11
387206.70
1301756.71

12
387199.63
1301991.95

13
387213.77
1302135.21

14
387247.35
1302306.78

15
387341.04
1302531.41

16
387541.97
1302961.89

17
387810.84
1303462.55

18
386971.86
1303464.04

19
386963.77
1303393.01

20
386966.79
1303364.86

21
386976.62
1303322.26

22
386961.41
1303275.87

23
386936.36
1303267.52

24
386914.34
1303261.45

25
386896.11
1303231.80

26
386892.29
1303195.29

27
386895.29
1303152.69

28
386906.65
1303113.12

29
386841.25
1302918.43

30
386825.31
1302910.84

31
386774.42
1302853.82

32
386756.18
1302817.31

33
386732.60
1302729.09

34
386726.48
1302647.69

35
386674.58
1302587.35

36
386672.50
1302531.94

37
386646.25
1302462.77

38
386649.17
1302404.85

39
386652.50
1302388.60

40
386649.38
1302341.31

41
386623.54
1302289.44

42
386639.38
1302226.42

43
386643.23
1302196.00

44
386631.25
1302126.31

45
386600.42
1302075.79

46
386573.75
1302046.73

47
386553.86
1302023.94

48
386540.83
1302009.02

49
386524.58
1301945.69

50
386501.46
1301820.06

51
386475.00
1301695.69

52
386478.54
1301617.14

53
386472.29
1301590.69

54
386450.42
1301535.48

55
386444.17
1301441.52

56
386434.58
1301380.06

57
386437.50
1301323.40

58
386449.79
1301266.94

59
386450.42
1301102.35

60
386450.33
1301073.62

61
386450.33
1301065.62

62
386445.80
1301057.09

63
386443.40
1301037.89

64
386448.20
1301029.35

65
386453.27
1301013.89

66
386458.33
1300995.49

67

386463.40

1300983.49

68

386469.26

1300965.89

69

386486.67

1300867.77

70

386501.46

1300782.98

71

386504.17

1300729.85

72

386539.17

1300659.44

73

386599.58

1300488.60

74

386611.67

1300433.60

75

386729.63

1300189.88

76

386748.33

1300186.75

77

386847.26

1300038.90

78

386880.05

1299972.57

79

386920.13

1299950.66

80

386949.88

1299901.98

81
386964.83
1299855.11

82
386976.65
1299808.00

83
386979.94
1299746.34

84
386997.27
1299710.57

85
387014.00
1299683.18

86
387034.12
1299653.38

87
387051.41
1299639.16

88
387062.45
1299632.89

89
387089.33
1299621.24

90
387111.91
1299617.25

91
387127.28
1299607.36

92
387143.60
1299591.01

93
387159.54
1299583.98

94
387172.93
1299570.38

95
387183.77
1299545.12

96
387193.37
1299527.40

97
387209.63
1299513.24

98
387198.44
1299503.73

99
387177.19
1299489.66

100
387169.61
1299470.07

101
387265.71
1299328.52

102
387321.68
1299366.00

103
387349.91
1299308.89

104
387367.64
1299298.53

105
387371.27
1299267.18

106
387372.41
1299158.57

107
387392.69
1299032.63

108
387485.68
1298918.19

109
387502.62
1298895.10

110
387565.67
1298902.59

111
387608.34
1298844.90

112
387620.78
1298767.44

113
387627.12
1298751.63

114
387636.93
1298738.79

115
387652.81
1298724.75

116
387652.90
1298687.39

117
387650.28
1298683.24

118
387649.00
1298677.85

119
387649.96
1298671.02

120
387651.37
1298664.51

121
387654.50
1298652.70

122
387656.41
1298637.04

123

387654.66

1298624.11

124

387650.64

1298611.28

125

387639.01

1298592.36

126

387634.99

1298581.71

127

387637.06

1298563.98

128

387640.67

1298551.68

1

388262.28

1299073.39

Приложение № 2

к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России от 20 июня 2023 г. № 1790

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан)

Лист А-1

Масштаб 1 : 10000

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан)

Лист А-2

Масштаб 1 : 10000

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан))

Лист А-3

Масштаб 1 : 10000

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан))

Лист Б-1

Масштаб 1 : 10000

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан))

Лист Б-2

Масштаб 1 : 10000

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан))

Лист Б-3

Масштаб 1 : 10000

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан))

Лист В-1

Масштаб 1 : 10000

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан))

Лист В-2

Масштаб 1 : 10000

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан))

Лист В-3

Масштаб 1 : 10000

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан))

Лист Г-1

Масштаб 1 : 10000

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан))

Лист Г-2

Масштаб 1 : 10000

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан))

Лист Г-3

Масштаб 1 : 10000

Единая охранная зона (ЕОЗ)

Масштаб 1 : 50000

Единая охранная зона (ЕОЗ)

Лист 1

Масштаб 1 : 5000

Единая охранная зона (ЕОЗ)

Лист 2

Масштаб 1 : 5000

Единая охранная зона (ЕОЗ)

Лист 3

Масштаб 1 : 5000

Единая охранная зона (ЕОЗ)

Лист 4

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

Участки 1 - 2

Масштаб 1 : 50000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

Участок 1

Лист 1

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1
Участок 1

Лист 2

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1
Участок 1

Лист 3

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1
Участок 1

Лист 4

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1
Участок 1

Лист 5

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1
Участок 1

Лист 6

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1
Участок 1

Лист 7

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1
Участок 1

Лист 8

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1
Участок 1

Лист 9

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЕЗРЗ-1
Участок 1

Лист 10

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

Участок 1

Лист 11

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

Участок 2

Лист 12

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

Участок 2

Лист 13

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

Участок 2

Лист 14

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

Участок 2

Лист 15

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

Участок 1

Масштаб 1 : 50000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

Лист 1

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

Лист 2

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

Лист 3

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

Лист 4

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3

Масштаб 1 : 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-1

Участки 1 - 3
Масштаб 1 : 50000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-1
Участок 1

Лист 1
Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-1
Участок 1

Лист 2
Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-1
Участок 1

Лист 3
Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-1
Участок 1

Лист 4
Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-1
Участок 1

Лист 5
Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-1
Участок 1

Лист 6
Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-1
Участок 1

Лист 7
Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-1

Участок 1

Лист 8

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта

ЕЗОПЛ-1

Участок 1

Лист 9

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта

ЕЗОПЛ-1

Участок 1

Лист 10

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта

ЕЗОПЛ-1

Участок 1

Лист 11

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта

ЕЗОПЛ-1

Участок 1

Лист 12

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта

ЕЗОПЛ-1

Участок 1

Лист 13

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта

ЕЗОПЛ-1

Участок 2

Лист 14

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта

ЕЗОПЛ-1

Участок 2

Лист 15

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта

ЕЗОПЛ-1

Участок 3

Лист 16

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-2

Участок 1

Масштаб 1 : 50000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-2

Лист 1

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-2

Лист 2

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-2

Лист 3

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-2

Лист 4

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-2

Лист 5

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-2

Лист 6

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-2

Лист 7

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-2

Лист 8

Масштаб 1 : 5000

Единая зона охраняемого природного ландшафта

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища", XIII - XIV вв. и "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия

I. Единая охранная зона (ЕОЗ)

1. Разрешается:

1.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (существующей высоты и площади застройки).

1.3. Использование в отделке фасадов следующих материалов:

- для стен: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево или материал, имитирующий дерево;

- для скатных крыш: металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил.

1.4. Применение в покраске фасадов следующих цветовых решений:

- для стен деревянной индивидуальной жилой застройки: сохранение исторических принципов традиционной татарской колористики, включающих многообразие цветов (желтый, зеленый, синий, голубой и их оттенки, в качестве акцентов используются синий, красный и белый цвета) и их контрастных сочетаний;

- для стен всех остальных типов застройки: все оттенки охры, коричневого, зеленого и серого цветов;

- для скатных крыш всех типов застройки: все оттенки зеленого, коричневого и серого цветов.

1.5. Снос объектов капитального строительства и их частей.

1.6. Реконструкция существующих дорог и проездов без повышения существующих высотных отметок.

1.7. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.8. Реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и подобное) без увеличения их основного объема (существующей высоты и площади застройки).

1.9. Благоустройство территории и озеленение, предусматривающие:

- сохранение существующих деревьев и проведение санитарных рубок (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон деревьев), посадку новых деревьев и декоративных кустарников, разбивку газонов и цветников;

- использование в покрытии дорог и проездов твердых материалов (асфальт); для тротуаров - асфальт и (или) тротуарная плитка серых и (или) коричневых оттенков;

- установку в границах территорий общего пользования (улицы) малых архитектурных форм (скамьи,

урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих сложившейся историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

-реконструкцию существующих ограждений (заборы) с приведением их в соответствие настоящим особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам;

- организацию велодорожек;

- организацию парковок и велопарковок на специально оборудованных площадках;

- реконструкцию существующих остановочных павильонов с приведением их в соответствие настоящим особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам;

- ночную архитектурную подсветку фасадов зданий, строений и сооружений.

1.10. Установка средств ориентирующей информации (указательные знаки, ориентирующие на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру) высотой не более 3 м.

1.11. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м:

- для одноэтажных зданий не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши;

- для зданий с двумя и более этажами не выше нижней отметки окон второго этажа.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан)).

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих окружающую среду.

2.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов в границах земельных участков.

2.4. Прокладка инженерных сетей наземным и надземными способом.

2.5. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.6. Использование в подсветке информационных конструкций (вывесок) мерцающего света и открытого способа свечения.

2.7. Использование в отделке фасадов зданий, строений и сооружений не характерных для сохранения историко-градостроительной среды отделочных материалов (керамогранит и им подобные), а также применение фрагментарной отделки и покраски фасадов без учета их общего архитектурного решения.

2.8. Установка по границам земельных участков глухих ограждений с использованием сплошного металлического профлиста или бетонных плит, а также просматриваемых ограждений (заборы) из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.10. Изменение характера рельефа территории.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)

3. Разрешается:

3.1. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 11м.

Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 35 градусов или до верхней

отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

3.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и подобное) высотой не более 5 м.

3.3. Размещение отдельно стоящих нестационарных торговых объектов (павильоны по продаже сувенирной продукции, прохладительных напитков, выпечки, по прокату спортивного инвентаря), а также некапитальных строений (туалеты) высотой не более 4 м и площадью не более 20 кв. м.

3.4. Использование в отделке фасадов следующих материалов:

- для стен: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево или материал, имитирующий дерево;
- для скатных крыш: металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил.

3.5. Применение в покраске фасадов следующих цветовых решений:

- для стен деревянной индивидуальной жилой застройки: сохранение исторических принципов традиционной татарской колористики, включающих многообразие цветов (желтый, зеленый, синий, голубой и их оттенки, в качестве акцентов используются синий, красный и белый цвета) и их контрастных сочетаний;
- для стен всех остальных типов застройки: все оттенки охры, коричневого, зеленого и серого цветов;
- для скатных крыш всех типов застройки: все оттенки зеленого, коричневого и серых цветов.

3.6. Снос объектов капитального строительства и их частей.

3.7. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

3.8. Реконструкция существующих дорог и проездов без повышения высотных отметок, прокладка новых.

3.9. Благоустройство территории и озеленение, предусматривающие:

- сохранение существующих деревьев и проведение санитарных рубок (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон деревьев), посадку новых деревьев и декоративных кустарников, разбивку газонов и цветников;
- использование в покрытии дорог, проездов твердых материалов (асфальт); для тротуаров - асфальт и (или) тротуарная плитка серых и (или) коричневых оттенков;
- установку в границах территорий общего пользования (улицы) малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих сложившейся историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;
- организацию велодорожек;
- организацию парковок и велопарковок на специально оборудованных площадках;
- реконструкцию существующих остановочных павильонов с приведением их в соответствие настоящим особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам;
- установку новых остановочных павильонов, соответствующих настоящим особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам;
- ремонт существующих и установку новых скульптур и скульптурных композиций высотой не более 5 м;
- ночную архитектурную подсветку фасадов зданий, строений и сооружений;
- реконструкцию существующих и установку новых ограждений (заборы) с учетом следующего: вдоль дорог, разделяющих проезжую и пешеходную части дороги, по границам парков, скверов, бульваров, набережных - просматриваемые металлические ограждения высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, -

просматриваемые или частично просматриваемые ограждения высотой не более 2 м.

3.10. Установка средств ориентирующей информации (указательные знаки, ориентирующие на объекты культурного наследия, достопримечательности города, туристическую инфраструктуру) высотой не более 3 м.

3.11. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м:

- для одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши;

- для зданий с двумя этажами и более - не выше нижней отметки окон второго этажа.

3.12. Установка отдельностоящих рекламных конструкций высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м каждой стороны.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих окружающую среду.

4.2. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

4.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов и складирование таких материалов в границах земельных участков, расположенных на расстоянии менее 200 м от границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан)).

4.4. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

4.5. Использование в подсветке информационных конструкций (вывесок) мерцающего света и открытого способа свечения.

4.6. Использование в отделке фасадов зданий, строений и сооружений не характерных для сложившейся историко-градостроительной среды отделочных материалов (керамогранит и подобные материалы), а также применение фрагментарной отделки и покраски фасадов без учета их общего архитектурного решения.

4.7. Установка по границам земельных участков глухих ограждений с использованием сплошного металлического профлиста или бетонных плит, а также просматриваемых ограждений (заборы) из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

4.8. Установка крупногабаритных рекламных конструкций, а также размещение всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений.

4.9. Засыпка озер и прудов.

4.10. Изменение характера рельефа территории.

III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

5. Разрешается:

5.1. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 14 м. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 35 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемые на крыше дымоходы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются.

5.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и подобное) высотой не более 5 м.

5.3. Размещение отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, а также некапитальных строений (туалеты) высотой не более 4 м и площадью не более 20 кв. м.

5.4. Размещение объектов туристического показа (музейных экспонатов под открытым небом).

5.5. Использование в отделке фасадов зданий, строений и сооружений, не отнесенных к музейным экспонатам, следующих материалов:

- для стен: природный камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурку под покраску, дерево или материал, имитирующий дерево;

- для скатных крыш: металл под фальц или имитирующий его металлический профнастил.

5.6. Применение в покраске фасадов зданий, строений и сооружений, не отнесенных к музейным экспонатам, следующих цветовых решений:

- для стен: нейтральные цветовые гаммы;

- для скатных крыш: зеленый, коричневый и серый цвета.

5.7. Ремонт, реставрация и реконструкция существующих музейных экспонатов под открытым небом, размещение новых экспонатов.

5.8. Снос объектов капитального строительства и их частей.

5.9. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

5.10. Реконструкция существующих дорог и проездов без повышения высотных отметок, прокладка новых.

5.11. Благоустройство территории и озеленение, предусматривающие:

- сохранение существующих деревьев и проведение санитарных рубок (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон деревьев), посадку новых деревьев и декоративных кустарников, разбивку газонов и цветников;

- использование в покрытии дорог, проездов твердых материалов (асфальт); для тротуаров - асфальт и (или) тротуарная плитка серых и (или) коричневых оттенков, для пешеходных дорожек - природный камень, дерево, гравийная смесь;

- установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих сложившейся историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

- ремонт существующих и установку новых скульптур и скульптурных композиций высотой не более 5 м;

- ночную архитектурную подсветку фасадов зданий, строений и сооружений;

- проведение работ по расчистке существующих озер и прудов, организацию новых;

- устройство фонтанов;

- организацию велодорожек;

- организацию велопарковок, парковок для легкового транспорта и туристических автобусов;

- реконструкцию существующих и установку новых остановочных павильонов, соответствующих настоящим особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам;

- реконструкцию существующих и установку новых ограждений (заборы) с учетом следующего: для музея под открытым небом - отвечающие требованиям формирования музея, в остальных случаях - просматриваемые или частично просматриваемые ограждения, соответствующие настоящим особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, и высотой не более 2 м.

5.12. Реконструкция существующих и установка новых средств ориентирующей информации (указательные знаки, ориентирующие на объекты культурного наследия, достопримечательности города и туристическую инфраструктуру) высотой не более 3 м.

5.13. Реконструкция существующих и установка новых отдельно стоящих информационных стендов, афиш высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м каждой стороны.

5.14. Установка на фасадах информационных конструкций (вывески) в виде отдельных букв и знаков

высотой не более 0,5 м:

- для одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши;

- для зданий с двумя и более этажами - не выше нижней отметки окон второго этажа.

5.15. Установка отдельностоящих рекламных конструкций высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м каждой стороны.

6. Запрещается:

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих окружающую среду.

6.2. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

6.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов и складирование таких материалов в границах земельных участков, расположенных на расстоянии менее 200 м от границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Городище "Болгар" - столица Болгарского государства", X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан)).

6.4. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

6.5. Использование в подсветке информационных конструкций (вывески) мерцающего света и открытого способа свечения.

6.6. Использование в отделке фасадов зданий, строений и сооружений не характерных для сохранения историко-градостроительной среды отделочных материалов (керамогранит и им подобные), а также применение фрагментарной отделки и покраски фасадов без учета их общего архитектурного решения.

6.7. Установка по границам земельных участков глухих ограждений с использованием сплошного металлического профлиста или бетонных плит, а также просматриваемых ограждений (заборы) из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.8. Установка крупногабаритных рекламных конструкций, а также размещение всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений.

6.9. Засыпка озер и прудов.

6.10. Изменение характера рельефа территории.

IV. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-З)

7. Разрешается:

7.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства культового назначения (мечети) высотой не более 40 м. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки минарета мечети.

7.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и подобное) высотой не более 5 м.

7.3. Использование в наружной отделке фасадов следующих материалов и цветов:

- для стен: белый природный камень (мрамор), кирпич или штукатурка под покраску с применением белого цвета;

- для оконных и дверных заполнений: дерево с применением в их покраске белого цвета либо использование естественного цвета дерева;

- для минаретных завершений и куполов: белый природный камень (мрамор), белая керамика или металл под покраску с применением белого цвета;

- для плоских крыш: применение в наружной их покраске серого цвета.

7.4. Снос объектов капитального строительства и их частей.

7.5. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

7.6. Реконструкция существующих дорог и проездов без повышения высотных отметок, прокладка новых.

7.7. Благоустройство территории, озеленение, предусматривающее:

- сохранение существующих деревьев и проведение санитарных рубок (вырубка деревьев, признанных аварийными, обрезка крон деревьев), посадку новых деревьев и декоративных кустарников, разбивку газонов и цветников;
- использование в покрытии дорог и проездов твердых материалов (асфальт); для пешеходных аллей и площади - натуральных материалов (камень, мрамор) или имитирующих их (тротуарная плитка белого и серого цвета);
- установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих сложившейся историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;
- ночную архитектурную подсветку фасадов зданий, строений, сооружений и фонтанов;
- реконструкцию существующих фонтанов, устройство новых;
- организацию парковок на специально оборудованных площадках.

7.8. Установка средств ориентирующей информации (указательные знаки, ориентирующие на объекты культурного наследия, достопримечательности города и туристическую инфраструктуру) высотой не более 3 м.

7.9. Установка отдельно стоящих информационных стендов высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих окружающую среду.

8.2. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом.

8.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов в границах земельных участков.

8.4. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

8.5. Использование в отделке фасадов зданий, строений и сооружений не характерных для комплекса мечети материалов (керамогранит и им подобные), а также ярких цветовых гамм в их покраске.

8.6. Изменение характера рельефа территории.

V. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4)

9. Разрешается:

9.1. Деятельность, предусмотренная Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

9.2. Установка по границам территории кладбища глухого или смешенного (частично просматриваемого) ограждения (забор), соответствующего сложившейся историко-градостроительной среде объектов культурного наследия.

9.3. Вырубка деревьев.

10. Запрещается:

10.1. Установка по границам кладбища ограждения (забор) в виде сплошного металлического профлиста или бетонных плит.

10.2. Замусоривание территории.

VI. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1)

11. Разрешается:

- 11.1. Деятельность, предусмотренная Лесным кодексом Российской Федерации .
- 11.2. Реконструкция существующих дорог и проездов с организацией съездов, автопарковок, велопарковок, автобусных остановок на специально оборудованных площадках.
- 11.3. Организация туристических маршрутов в виде пешеходных спусков, троп, аллей, дорожек, велосипедных дорожек, дорог для конных прогулок, в зимнее время - лыжных трасс.
- 11.4. Реконструкция существующих инженерных трубопроводов и инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.
- 11.5. Реконструкция существующих отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (существующей высоты и площади застройки).
- 11.6. Проведение работ по расчистке озер и прудов, устройство организованных спусков к воде, мостков для рыбной ловли, организованных мест отдыха.

12. Запрещается:

- 12.1. Строительство объектов капитального строительства.
- 12.2. Применение технологий, загрязняющих окружающую среду.
- 12.3. Организация туристических палаточных городков с разведением костров.

VII. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-2)

13. Разрешается:

- 13.1. Деятельность, предусмотренная Водным кодексом Российской Федерации .
- 13.2. Проведение противопаводковых работ, а также работ по укреплению береговых склонов от разрушения.
- 13.3. Реконструкция существующих причальных сооружений без увеличения их объема (существующей высоты и площади застройки) с использованием в отделке и покраске фасадов материалов и цветовых гамм, соответствующих сложившейся историко-градостроительной среде объектов культурного наследия.

14. Запрещается:

- 14.1. Строительство объектов капитального строительства.
- 14.2. Применение технологий, загрязняющих окружающую среду.