

Статья 3

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 30, ст. 4594; 2013, № 23, ст. 2881; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 1, ст. 52; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294, 4306; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5054, 5104; 2022, № 1, ст. 45, 47; № 29, ст. 5279; № 41, ст. 6947; 2023, № 25, ст. 4417; № 31, ст. 5764, 5796; № 32, ст. 6162, 6224) следующие изменения:

1) пункт 7 статьи 11² изложить в следующей редакции:

"7. Образование земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее комплексном развитии и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, может осуществляться лицом, с которым заключен такой договор, либо юридическим лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при наличии проекта планировки территории, утвержденного в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.";

2) в подпункте 4 пункта 3 статьи 11³ слова "Федерации", образования" заменить словами "Федерации", статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", образования";

3) подпункт 2 пункта 5 статьи 39⁷ дополнить словами ", или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки";

4) подпункт 13 пункта 8 статьи 39¹¹ дополнить словами "или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации";

5) в подпункте 8 статьи 39¹⁶ слова "развитии застроенной территории" заменить словами "комплексном развитии территории";

6) статью 46 дополнить пунктом 2⁵ следующего содержания:

"2⁵. Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи основаниями аренда земельного участка, находящегося в федеральной собственности, может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".";

7) пункт 1 статьи 56⁴ дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) являющиеся юридическими лицами, обеспечивающими в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории.";

8) в пункте 14 статьи 56¹² слова "с которыми заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" заменить словами "указанным в подпунктах 4 и 5 пункта 1 статьи 56⁴ настоящего Кодекса".