

Об утверждении особенностей состава и содержания документации по планировке территории, утверждаемой уполномоченными органами исполнительной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

Постановление · № 459 · от 11.04.2024 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 11 АПРЕЛЯ 2024 Г. № 459

МОСКВА

Об утверждении особенностей состава и содержания документации по планировке территории, утверждаемой уполномоченными органами исполнительной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

В соответствии со статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики", статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области" и статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые особенности состава и содержания документации по планировке территории, утверждаемой уполномоченными органами исполнительной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2028 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 11 апреля 2024 г. № 459

ОСОБЕННОСТИ

состава и содержания документации по планировке территории, утверждаемой уполномоченными органами исполнительной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

1. Состав и содержание документации по планировке территории, утверждаемой уполномоченными органами исполнительной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, определяются положениями статей 42 и 43

Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим документом.

2. Основная часть проекта планировки территории (за исключением проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов) включает в себя:

а) чертеж или чертежи планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, номеров характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, и с приложением в форме таблицы перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий;

б) положение о планировке территории, содержащее предельные параметры разрешенного строительства, характеристики планируемых объектов капитального строительства (назначение, местоположение, площадь и др.) и необходимых для функционирования таких объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом их территориальной доступности для населения, этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (за исключением проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов) включают в себя пояснительную записку и графические материалы.

4. Пояснительная записка, указанная в пункте 3 настоящего документа, содержит:

а) характеристику существующего использования территории;

б) описание архитектурных и объемно-пространственных характеристик планируемого развития территории, включая:

назначение и параметры проектируемых объектов капитального строительства;

обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

предложения по развитию объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

в) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

г) обоснование очередности планируемого развития территории с планом реализации мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории;

д) иные текстовые материалы для обоснования указанного в подпункте "б" пункта 2 настоящего документа положения о планировке территории (при наличии).

5. Графические материалы, указанные в пункте 3 настоящего документа, включают в себя:

а) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

б) схему организации движения транспорта, пешеходов и велосипедистов;

в) схему границ территорий объектов культурного наследия и схему границ зон с особыми условиями использования территории;

г) планировочное и (или) объемно-пространственное решение застройки территории;

д) схему планируемого обеспечения территории объектами социального обслуживания;

е) очередность планируемого развития территории (перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории);

ж) иные графические материалы для обоснования положения о планировке территории (при наличии).

6. Основная часть проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, включает в себя чертеж или чертежи планировки территории и положение о размещении линейных объектов.

7. Чертеж или чертежи планировки территории, указанные в пункте 6 настоящего документа, отображают:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- г) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
- д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания границ таких зон, точек изменения описания границ таких зон;
- е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

8. К чертежу или чертежам планировки территории, указанным в пункте 6 настоящего документа, прилагается в форме таблицы перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов.

9. Положение о размещении линейных объектов, указанное в пункте 6 настоящего документа, содержит:

- а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- б) перечень субъектов Российской Федерации из числа субъектов Российской Федерации, указанных в пункте 1 настоящего документа (в случае планируемого размещения линейного объекта на территории нескольких указанных субъектов Российской Федерации), перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, указанных в пункте 1 настоящего документа, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- в) следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:
 - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
 - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- г) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в

связи с размещением линейных объектов;

д) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

е) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

ж) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

10. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, включают в себя пояснительную записку и графическую часть документации по планировке территории.

11. Пояснительная записка, указанная в пункте 10 настоящего документа, содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

12. Графическая часть документации по планировке территории, указанная в пункте 10 настоящего документа, содержит следующие материалы в масштабе от 1:500 до 1:10000:

а) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

б) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);

в) схема границ территорий объектов культурного наследия;

г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

д) материалы, отображающие предлагаемые конструктивные, объемно-планировочные и иные решения по планируемому развитию территории.
