

Статья 6

Гарантии инвестиций

1. Югоосетинская Сторона создает благоприятные условия для инвестиций в газовую отрасль Республики Южная Осетия и гарантирует беспрепятственный перевод за границу платежей в связи с инвестициями уполномоченной организации Российской Стороны и ее дочерних обществ на территории Республики Южная Осетия, в частности:

сумм первоначальных инвестиций уполномоченной организации Российской Стороны и ее дочерних обществ и дополнительных сумм для поддержания и увеличения инвестиций;
доходов, включая дивиденды от деятельности дочерних обществ, после уплаты налоговых платежей в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Республики Южная Осетия;
сумм, выплачиваемых в погашение займов, процентов, относящихся к инвестициям;
сумм, полученных уполномоченной организацией Российской Стороны в связи с частичной или полной продажей инвестиций;
компенсации, предусмотренной настоящей статьей.

2. Югоосетинская Сторона гарантирует выполнение следующих мероприятий:

оказание содействия в получении разрешений на работу персоналу, привлекаемому Компанией, уполномоченной организации Российской Стороны, ее дочерних обществ и их правопреемников и направляемому в Республику Южная Осетия в целях выполнения положений настоящего Соглашения;

обеспечение личной и физической безопасности персонала (включая членов семей) Компании, уполномоченной организации Российской Стороны, ее дочерних обществ и их правопреемников, направляемого в Республику Южная Осетия для осуществления им деятельности в рамках исполнения настоящего Соглашения;

предоставление жилых помещений, средств связи, включая доступ к услугам международной телефонной связи и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", персоналу Компании, уполномоченной организации Российской Стороны, ее дочерних обществ и их правопреемников, направляемому в Республику Южная Осетия в целях реализации настоящего Соглашения.

3. Уполномоченная организация Российской Стороны, ее дочерние общества и их правопреемники и привлекаемые ими поставщики и подрядчики освобождаются Югоосетинской Стороной от сборов и пошлин в отношении их деятельности на территории Республики Южная Осетия на период строительно-монтажных и пусконаладочных работ, гарантийной эксплуатации, освоения мощностей объектов газовой отрасли.

Материалы, ввозимые в рамках реализации настоящего Соглашения на территорию Республики Южная Осетия уполномоченной организацией Российской Стороны, ее дочерними обществами и их правопреемниками и привлекаемыми ими поставщиками и подрядчиками, определенными компетентным органом Российской Федерации на осуществление ими деятельности в рамках настоящего Соглашения, освобождаются Югоосетинской Стороной от таможенных пошлин.

Югоосетинская Сторона освобождает доходы уполномоченной организации Российской Стороны и ее дочерних обществ в связи с их инвестициями (дивиденды, проценты, лицензионные вознаграждения) от налогообложения на территории Республики Южная Осетия.

Югоосетинская Сторона освобождает от налогообложения имущество уполномоченной организации Российской Стороны и ее дочерних обществ, которое будет создано (в том числе привезено не с (приобретено не на) территории Республики Южная Осетия) за счет инвестиций уполномоченной организацией Российской Стороны и ее дочерних обществ в строительство, модернизацию и

реконструкцию газовой инфраструктуры Республики Южная Осетия, а также доходы от использования указанного имущества, включая доход от сдачи в аренду и от отчуждения такого имущества.

Югоосетинская Сторона гарантирует, что инвестиции уполномоченной организации Российской Стороны и ее дочерних обществ и их доходы (суммы, получаемые в результате инвестиций, в частности, прибыль, дивиденды, проценты, лицензионные и комиссионные вознаграждения, а также любые другие вознаграждения) на территории Республики Южная Осетия пользуются полной и безусловной защитой Республики Южная Осетия и не подлежат экспроприации, национализации, за исключением случаев, когда такие меры принимаются в общественных интересах в установленном законодательством Республики Южная Осетия порядке.

В случае таких экспроприации, национализации имущества и иного лишения прав и интересов уполномоченной организации Российской Стороны и ее дочерних обществ Югоосетинская Сторона обязуется незамедлительно компенсировать стоимость такого имущества, прав и интересов по их полной рыночной стоимости в долларах США, определенной независимым оценщиком, но не ниже размера произведенных инвестиций и при условии проведения оценки без учета факта экспроприации, национализации или иного лишения имущества, прав и интересов и тех негативных последствий, которые такой факт может оказать на оценку рыночной стоимости имущества, прав и интересов.

В случае начала арбитражного разбирательства между Югоосетинской Стороной и уполномоченной организацией Российской Стороны в отношении экспроприации, национализации имущества, прав и интересов, в том числе принадлежащих Компании, Югоосетинская Сторона и уполномоченная организация Российской Стороны обязуются подчиниться юрисдикции арбитража, которому будут переданы на рассмотрение споры, вытекающие из настоящего Соглашения.

В случае если вследствие действий и (или) бездействия Югоосетинской Стороны и (или) ее уполномоченной организации в период действия настоящего Соглашения не исполняется любое из следующих условий, Югоосетинская Сторона обязуется по требованию уполномоченной организации Российской Стороны выкупить 100-процентную долю в уставном капитале Компании, предусмотренные статьей 2 настоящего Соглашения имущество, права и интересы, переданные в собственность Компании в соответствии со статьей 2 настоящего Соглашения, по полной рыночной стоимости в долларах США, определенной независимым оценщиком, а также компенсировать уполномоченной организации Российской Стороны и ее дочерним обществам все убытки, которые могут у них возникнуть в связи с этим, а также с приобретением 100-процентной доли в уставном капитале Компании:

исполнение обязательств, предусмотренных статьей 2 настоящего Соглашения;

неизменность условий пользования земельными участками под объектами инфраструктуры газовой отрасли с учетом положений статьи 7 настоящего Соглашения;

неиспользование специальных прав по управлению Компанией, которые бы нарушали и (или) ущемляли объем прав, предоставленных участнику (участникам) Компании в соответствии с применимым законодательством о хозяйственных обществах, включая введение особого права на участие в управлении Компанией.

Передача указанной 100-процентной доли в уставном капитале Компании или имущества Компании осуществляются одновременно с возвратом уполномоченной организации Российской Стороны в долларах США суммы произведенных ею к этому моменту инвестиций в газовую инфраструктуру Республики Южная Осетия.