

Статья 5

Деятельность Компании

1. Компания осуществляет следующие основные виды деятельности:

поставка газа на территорию Республики Южная Осетия;

транспортировка газа по территории Республики Южная Осетия;

распределение и реализация газа на территории Республики Южная Осетия;

хранение газа;

диспетчерское (оперативно-техническое) управление транспортировкой, распределением и

поставками газа потребителям Республики Южная Осетия;

строительство, реконструкция и эксплуатация, включая техническое обслуживание,

диагностирование и ремонт, газотранспортной и газораспределительной систем и других объектов инфраструктуры газового комплекса Республики Южная Осетия, а также предоставление сервисных услуг;

осуществление функций заказчика при строительстве и развитии газотранспортной и газораспределительных систем и связанных с ними объектов в Республике Южная Осетия.

2. Югоосетинская Сторона гарантирует:

надлежащее выполнение своей уполномоченной организацией ее обязательств в рамках настоящего Соглашения;

исключительное право Компании на импорт природного газа, предназначенного для потребителей Республики Южная Осетия;

установление уполномоченным органом Республики Южная Осетия цены на газ, реализуемый Компанией потребителям Республики Южная Осетия, на уровне суммы затрат Компании на его приобретение, транспортировку, хранение, распределение и прочих затрат, связанных с ее деятельностью, и нормы прибыли, обеспечивающей внутреннюю норму доходности (IRR) на инвестиции уполномоченной организации Российской Стороны в размере не менее 12 процентов годовых в реальном выражении (без учета инфляции) в течение 35 лет, начиная с даты регистрации права собственности уполномоченной организации Российской Стороны на 100-процентную долю в уставном капитале Компании;

регулярный (не реже 1 раза в год) пересмотр с учетом указанных условий уполномоченным органом Республики Южная Осетия цен (тарифов) на природный газ, реализуемый Компанией потребителям Республики Южная Осетия;

невмешательство государственных органов Республики Южная Осетия в установление тарифов на транспортировку газа по территории Республики Южная Осетия в третьи страны;

полную и своевременную оплату бюджетными потребителями Республики Южная Осетия природного газа, поставляемого Компанией;

содействие в обеспечении полной и своевременной оплаты прочими потребителями Республики Южная Осетия природного газа, поставляемого Компанией;

неиспользование специальных прав по управлению Компанией, которые бы нарушали и (или) ущемляли объем прав, предоставленных участнику (участникам) Компании в соответствии с применимым законодательством о хозяйственных обществах, включая введение особого права на участие в управлении Компанией;

возникновение имущественных прав Компании, включая право аренды, на любое движимое и недвижимое имущество, включая объекты газотранспортной и газораспределительной систем, передаваемое уполномоченной организацией Югоосетинской Стороны в пользу Компании, со дня

подписания акта приема-передачи этого имущества в простой письменной форме на основании результатов инвентаризации вне зависимости от прохождения процедуры государственной регистрации прав и процедуры нотариального удостоверения на соответствующее имущество, если такие процедуры требуются в соответствии с законодательством Республики Южная Осетия; регистрацию имущественных прав Компании на указанное в настоящей статье имущество, если такая регистрация требуется в соответствии с законодательством Республики Южная Осетия, исключительно на основании указанного акта приема-передачи;

соответствие объектов газотранспортных и газораспределительных систем и других объектов инфраструктуры газового комплекса Республики Южная Осетия действующим требованиям нормативных правовых актов Республики Южная Осетия на день регистрации права собственности уполномоченной организации Российской Стороны на 100-процентную долю в уставном капитале Компании;

право совмещать в рамках вертикально-интегрированных компаний и (или) группы компаний различные виды деятельности в газовой отрасли, включая добычу газа, транспортировку газа по магистральным (или) распределительным газопроводам, хранение, закачку, отбор газа из хранилищ, поставку газа потребителям, а также совмещать должности в органах управления организаций; право уполномоченной организации Российской Стороны и (или) ее дочерних обществ номинировать членов органов управления предприятий на территории Республики Южная Осетия, в которых им принадлежит доля участия, пропорциона такой доле участия в них.

3. Югоосетинская Сторона гарантирует, что сведения, используемые Компанией в обычной хозяйственной деятельности, не составляют государственную тайну Республики Южная Осетия.

4. Уполномоченная организация Российской Стороны обеспечивает:

вложение инвестиций в модернизацию и реконструкцию газовой инфраструктуры, принадлежащей Компании, на базе Генеральной схемы газификации Республики Южная Осетия в размере не менее 2 млрд. рублей в течение пяти лет со дня регистрации права собственности уполномоченной организации Российской Стороны на 100-процентную долю в уставном капитале Компании; соблюдение норм законодательства Республики Южная Осетия, регулирующих защиту окружающей среды.

5. Стороны в течение двух лет после подписания настоящего Соглашения разработают и согласуют методику, принцип и порядок расчета цены на газ, реализуемый Компанией потребителям Республики Южная Осетия, общие условия определения которой определены в Соглашении.