

Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии · от 04.03.2022 · Действует

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

4 марта 2022 г. № П/0072

Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений

Зарегистрирован Минюстом России 4 апреля 2022 г.

Регистрационный № 68048

В соответствии с частями 11, 13 статьи 24, частью 6.1 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 30 декабря 2021 г., № 0001202112300178), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), приказываю:

1. Установить:

форму декларации об объекте недвижимости согласно приложению № 1;

требования к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений согласно приложению № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившим силу приказа

Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (зарегистрирован Минюстом России 2 марта 2016 г., регистрационный № 41304) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 1 октября 2016 г. № 689 (зарегистрирован Минюстом России 12 декабря 2016 г., регистрационный № 44677), от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован Минюстом России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 14 декабря 2018 г. № 710 (зарегистрирован Минюстом России 29 января 2019 г. № 53615), от 26 марта 2019 г. № 166 (зарегистрирован Минюстом России 8 июля 2019 г., регистрационный № 55172), от 25 сентября 2019 г. № 592 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2019 г., регистрационный № 57021).

Руководитель О.А.Скуфинский

Приложение № 1

к приказу Росреестра

от 4 марта 2022 г. № П/0072

Форма

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления "___" "_____" ____ г.

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание

сооружение

помещение

машино-место

объект незавершенного строительства

единый недвижимый комплекс

1.2. Назначение здания:

1.3. Назначение сооружения:

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства:

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса:

1.6. Назначение помещения:

жилое

нежилое

общее имущество в многоквартирном доме

помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

квартира

комната

жилое помещение специализированного жилищного фонда

жилое помещение наемного дома социального использования

жилое помещение наемного дома коммерческого использования

1.8. Наименование объекта недвижимости

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости

2. Адрес (иное место нахождения) объекта недвижимости

2.1. Адрес

2.2. Иное место нахождения

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков)

помещения (помещений)

здания (сооружения)

квартиры, в которой расположена комната

машино-места

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей

в том числе подземных

Год ввода в эксплуатацию

Год завершения строительства

Век (период) постройки

Материал наружных стен здания:

Площадь (кв. м)

4.2. Описание сооружения

Количество этажей

в том числе подземных

Год ввода в эксплуатацию

Год завершения строительства

Век (период) постройки

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м)

глубина (глубина залегания) (м)

объем (куб. м)

высота (м)

площадь (кв. м)

площадь застройки (кв. м)

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м)

глубина (глубина залегания) (м)

площадь (кв. м)

объем (куб. м)

высота (м)

площадь застройки (кв. м)

Степень готовности (%)

Основания включения объекта незавершенного строительства в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства или региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж:

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже:

Площадь (кв. м)

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

5.1. Физическое лицо

Фамилия

Имя

Отчество (указывается при наличии)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)

Вид и номер документа, удостоверяющего личность

Выдан

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации

Город

Район

Населенный пункт (село, поселок)

Улица (проспект, переулок)

Номер дома (владения, участка)

Номер корпуса (строения)

Номер квартиры (комнаты)

Адрес электронной почты(при наличии)

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование

ОГРН

Дата государственной регистрации

ИНН

Страна регистрации (инкорпорации)

Дата регистрации

Регистрационный номер

Почтовый индекс

Почтовый адрес

Субъект Российской Федерации

Город

Район

Населенный пункт (село, поселок)

Улица (проспект, переулок)

Номер дома (владения, участка)

Номер корпуса (строения)

Адрес электронной почты (при наличии)

5.3. Публично-правовое образование

5.3.1. Российская Федерация

5.3.2. Субъект Российской Федерации

Полное наименование

5.3.3. Муниципальное образование

Полное наименование

5.3.4. Иностранное государство

Полное наименование

Примечание:

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или представителе обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

6.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя

Фамилия

Имя

Отчество (указывается при наличии)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)

Вид и номер документа, удостоверяющего личность

Выдан

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации

Город

Район

Населенный пункт (село, поселок)

Улица (проспект, переулок)

Номер дома (владения, участка)

Номер корпуса (строения)

Номер квартиры (комнаты)

Адрес электронной почты(при наличии)

6.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя

Полное наименование

ОГРН

Дата государственной регистрации

ИНН

Страна регистрации (инкорпорации)

Дата регистрации

Регистрационный номер

Почтовый индекс

Почтовый адрес

Субъект Российской Федерации

Город

Район

Населенный пункт (село, поселок)

Улица (проспект, переулок)

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

11. Подпись

Приложение № 2

к приказу Росреестра

от 4 марта 2022 г. № П/0072

ТРЕБОВАНИЯ

к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений

1. В соответствии с частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) декларация об объекте недвижимости (далее - Декларация) составляется в случае, если законодательством Российской Федерации в отношении соответствующего объекта недвижимости не предусмотрены подготовка проектной документации здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, проекта перепланировки и (или) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод здания, сооружения в эксплуатацию (в том числе в случае изменения характеристик сооружения (линейного объекта) в результате капитального ремонта), акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещения, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации. В отношении бесхозного объекта недвижимости допускается составление Декларации в случае отсутствия или утраты проектной документации такого объекта недвижимости.

¹ (Сноска исключена - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2023 № П/0412)

² (Сноска исключена - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2023 № П/0412)

2. Составление и заверение Декларации осуществляется следующими лицами (далее - лицо, заполнившее Декларацию):

правообладателем объекта недвижимости или его представителем - в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства (далее - объект недвижимости);

правообладателем зданий, сооружений, государственный кадастровый учет которых осуществлен в

Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) и права на которые зарегистрированы в ЕГРН, или его представителем - в отношении единого недвижимого комплекса; правообладателем земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, его представителем - в отношении созданных объектов недвижимости; представителем органа местного самоуправления (уполномоченного органа исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя) - в отношении бесхозяйного объекта недвижимости, расположенного на территории муниципального образования; участником общей долевой собственности - в отношении машино-места в случае, если до дня вступления в силу Федерального закона № 218-ФЗ³ в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним были зарегистрированы доли в праве общей собственности на помещения, здания или сооружения, предназначенные для размещения транспортных средств, при этом согласия иных участников долевой собственности не требуется при наличии соглашения всех сосособственников или решения общего собрания, определяющего порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Копия указанного документа включается в состав приложения к Декларации;

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 1, ст. 62.

представителем органа государственной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия по государственной охране объектов культурного наследия в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"⁴, - в отношении объектов недвижимости, представляющих собой объекты культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения;

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2021, № 24, ст. 4788.

лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов, - в отношении бесхозяйного объекта недвижимости (линейного объекта), в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации⁵.

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2021, № 52, ст. 8989.

В указанных в настоящем пункте случаях Декларация является неотъемлемой частью технического плана и включается в приложение технического плана соответствующего объекта недвижимости.

2.1. Составление и заверение Декларации также осуществляется следующими лицами:

обладателем сервитута, публичного сервитута или представителем обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится такой объект недвижимости, - в отношении созданных объектов недвижимости;

должностным лицом федерального органа исполнительной власти, определенным в соответствии с подпунктом "к" пункта 12(1) Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2016 г. № 451, - в отношении объекта капитального строительства, включенного в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

должностным лицом уполномоченных органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления - в отношении объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

лицами, которые в случае, указанном в пункте 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001

г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", вправе подавать ходатайства об установлении публичного сервитута (далее - лицо, ходатайствующее об установлении публичного сервитута).

В указанных в настоящем пункте случаях Декларация является неотъемлемой частью технического плана и включается в приложение технического плана соответствующего объекта недвижимости (в случае, если законодательством Российской Федерации для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права требуется подготовка технического плана).

(Дополнение пунктом - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2023 № П/0412)

3. В случае, установленном частью 6.1 статьи 70 Федерального закона № 218-ФЗ⁶, в отношении объектов недвижимости, отнесенных решением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, к числу объектов гражданской обороны, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляется Декларация, содержащая описание такого объекта недвижимости, и заверяется представителем федерального органа исполнительной власти, органа власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение имуществом, находящимся в собственности соответствующего публично-правового образования. В указанном случае Декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью.

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064.

4. Декларация составляется в форме электронного документа или документа на бумажном носителе. Все записи, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

5. При оформлении Декларации в форме электронного документа Декларация подготавливается в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего Декларацию.

XML-схема, используемая для формирования XML-документов, считается введенной в действие по истечении двух месяцев со дня ее размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.gov.ru (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке Декларации, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схему, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям, в отношении предыдущих версий XML-схемы указывается дата утраты актуальности соответствующей версии XML-схемы. Доступ к утратившей актуальность XML-схеме обеспечивается в течение шести месяцев со дня введения в действие актуальной XML-схемы.

6. Средства усиленной квалифицированной электронной подписи лица, заполнившего Декларацию, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации⁷ и совместимы со средствами усиленной квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, публично-правовой компанией⁸, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр"⁹, указанной в части 1 статьи 3.1 Федерального закона № 218-ФЗ¹⁰.

⁷ Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; 2021, № 27, ст. 5187).

⁸ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 18) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 17), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2022, № 1, ст. 62) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

⁹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 17.

¹⁰ Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064; 2022, № 1, ст. 18.

Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи лица, заполнившего Декларацию, размещается на официальном сайте.

7. Оформление Декларации в форме документа на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным (от руки) или комбинированным способом. Внесение текстовых сведений ручным способом производится разборчиво чернилами или пастой синего цвета. Оформление Декларации карандашом, а также опечатки, подчистки, приписки, зачеркивания и иные исправления не допускаются. Декларация оформляется на листах формата А4.

8. Нумерация листов Декларации, подготовленной в форме документа на бумажном носителе, является сквозной в пределах документа. Номер листа Декларации включает в себя также указание общего количества листов Декларации.

Незаполненные строки реквизитов Декларации не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

9. Декларация в форме документа на бумажном носителе на каждом листе Декларации (в свободном месте страницы под основным текстом Декларации, размещенным на соответствующей странице) заверяется подписью лица, составившего Декларацию, с указанием расшифровки подписи лица (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности (при наличии) и даты подготовки Декларации. Подпись лица, которое вправе действовать от имени юридического лица без доверенности, подпись представителя соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления заверяется оттиском печати соответствующего юридического лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления (при наличии печати). В случае если Декларация в форме документа на бумажном носителе составлена в отношении объекта недвижимости, находящегося в общей собственности, Декларация на каждом листе заверяется подписью лица, являющегося одним из участников общей собственности, сведения о котором указаны в реквизите 5 "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс". Подписи остальных участников общей собственности отображаются на дополнительном (дополнительных) листе (листах) и включаются в

приложение к Декларации, о чем также приводится информация при заверении Декларации на каждом листе путем указания слов "подписи иных лиц - участников общей собственности - приведены на дополнительном (дополнительных) листе (листах) в приложении к Декларации", за исключением случая подготовки Декларации в отношении машино-места, образуемого в счет доли в праве общей долевой собственности на помещение в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 315-ФЗ). (Дополнение абзацем - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2023 № П/0412)

10. В реквизите 1 "Вид, назначение и наименование объекта недвижимости" Декларации в выбранных ячейках проставляется знак "V" и (или) указываются необходимые сведения.

11. В строке "Назначение здания:" указывается одно из предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона № 218-ФЗ¹¹ на момент подготовки Декларации назначений здания.

¹¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446.

12. В строке "Назначение сооружения:" указывается назначение сооружения с учетом групп (подгрупп) назначений сооружений, которые применяются в целях оформления Декларации и приведены в приложении к настоящим требованиям: в соответствии с подгруппой назначений сооружений (например, "1.1. сооружение электроэнергетики", "7.8. сооружение связи") или при отсутствии подгруппы назначений сооружения, соответствующей назначению такого сооружения, в соответствии с группой назначений сооружений (например, "2) сооружение машиностроительного производства", "4) сооружение лесной промышленности").

При отсутствии в приложении к настоящим требованиям подгруппы и группы назначений сооружения, соответствующих назначению сооружения, в соответствии с которым такой объект недвижимости используется, в строке "Назначение сооружения:" указываются слова "иное назначение". При этом в скобках указывается назначение сооружения, в соответствии с которым такой объект недвижимости используется.

13. В строке "Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства" указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено.

14. В строке "Назначение единого недвижимого комплекса" указывается назначение единого недвижимого комплекса.

15. В строке "Назначение помещения" указывается одно из назначений помещения: "нежилое" или "жилое".

Дополнительно в отношении нежилых помещений, предназначенных для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении, указываются слова "помещение вспомогательного использования", в отношении нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, указываются слова "общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме".

В отношении жилых помещений указывается вид жилого помещения (комната в квартире или квартира в многоквартирном доме).

Если жилое помещение отнесено к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, это указывается в соответствующей строке, также указываются слова:

"служебное жилое помещение";

"жилое помещение в общежитии";

"жилое помещение маневренного фонда";

"жилое помещение в доме системы социального обслуживания населения";

"жилое помещение фонда для временного поселения вынужденных переселенцев";
"жилое помещение фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами";
"жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан";
"жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";
"жилое помещение наемного дома социального использования";
"жилое помещение наемного дома коммерческого использования".

16. В строке "Наименование объекта недвижимости (при наличии)" указывается наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса (если оно имеется) по правилам, установленным частью 18 статьи 70 Федерального закона № 218-ФЗ¹².

¹² Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064.

17. В строке "Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости" указывается вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения, в том числе выбранный (выбранные) из числа установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен соответствующий объект недвижимости, с учетом ограничений использования земельного участка, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

18. В строке "Адрес" реквизита 2 "Адрес (иное место нахождения) объекта недвижимости" Декларации указывается адрес объекта недвижимости (при его наличии) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой¹³ виде на основании сведений, предоставленных оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

Допускается указание адреса объекта недвижимости на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, принятого до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", в случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости.

При отсутствии присвоенного адреса объекта недвижимости в строке "Иное место нахождения" указывается местоположение объекта недвижимости с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улицы (проспекта, шоссе, переулка, бульвара), а также номера здания (сооружения), номера помещения (при наличии). (Пункт в редакции Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2023 № П/0412)

¹³ Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

19. В случае если Декларация заполняется в отношении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, в реквизите 3 "Кадастровый номер" Декларации указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено такое здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс (при наличии таких сведений).

В случае если здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс расположены в границах нескольких земельных участков, сведения о некоторых из которых отсутствуют в ЕГРН, в реквизите 3 "Кадастровый номер" Декларации указываются через запятую кадастровые номера указанных земельных участков (при наличии таких сведений у лица, составляющего Декларацию).

В случае если Декларация составляется в отношении здания или сооружения, в реквизите 3 "Кадастровый номер" Декларации в отношении помещения (помещений), машино-места также указываются кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении (при наличии таких сведений), за исключением случая подготовки Декларации в отношении объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае если Декларация заполняется в отношении помещения, машино-места, в реквизите 3 "Кадастровый номер" Декларации указывается кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение, машино-место (при наличии таких сведений). Если Декларация заполняется в отношении машино-места, в реквизите 3 "Кадастровый номер" Декларации наряду с кадастровым номером здания или сооружения указывается кадастровый номер помещения, в котором расположено машино-место, если в отношении такого помещения был осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о таком помещении были внесены в ЕГРН в порядке внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (при наличии таких сведений).

В случае если Декларация заполняется в отношении комнаты, в реквизите 3 "Кадастровый номер" Декларации в отношении квартиры, в которой расположена комната, указывается кадастровый номер квартиры, в пределах которой расположена комната (при наличии таких сведений).

20. Строки "Описание здания" реквизита 4 "Описание объекта недвижимости" Декларации включают следующие сведения:

1) количество этажей, в том числе подземных;

2) год ввода в эксплуатацию по завершении строительства или год завершения строительства, или век (период) постройки. Указывать век (период) постройки здания необходимо в соответствии с положениями Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241¹⁴: например, 17 век, конец 16 века;

¹⁴ Зарегистрирован Минюстом России 16 июня 2021 г., регистрационный № 63885, с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 29 октября 2021 г. № П/0492 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66697).

3) материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание;

4) площадь в квадратных метрах.

Указание сведений о площади здания осуществляется в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрено осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такой объект недвижимости на основании Декларации без подготовки технического плана.

(Дополнение подпунктом - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2023 № П/0412)

21. Строки "Описание сооружения" реквизита 4 "Описание объекта недвижимости" Декларации включают следующие сведения:

1) количество этажей, в том числе подземных;

2) год ввода в эксплуатацию по завершении строительства или год завершения строительства, или век (период) постройки. Указывать век (период) постройки сооружения необходимо в соответствии с положениями Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241: например, 17 век, конец 16 века;

3) тип и значение основной характеристики, указываемые исходя из следующего:

для линейных сооружений (в том числе линейных подземных сооружений) - протяженность в метрах с округлением до 1 метра;

для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с округлением до 0,1 метра;

для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), -

объем в кубических метрах с округлением до 1 куб. метра;
для высотных сооружений (например, вышек, мачт) - высота в метрах с округлением до 0,1 метра;
для площадных сооружений - площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;
для иных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра.
Указание сведений о площади или площади застройки сооружения осуществляется в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрено осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такой объект недвижимости на основании Декларации без подготовки технического плана.
Если сооружение обладает несколькими типами характеристик, в Декларации указываются сведения обо всех таких характеристиках.

(Подпункт в редакции Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2023 № П/0412)

22. Строки "Описание объекта незавершенного строительства" реквизита 4 "Описание объекта недвижимости" Декларации заполняются исходя из следующего:

1) если объект незавершенного строительства представляет собой здание, строительство которого не завершено, в строке "площадь (кв. м)" указывается значение площади здания, строительство которого не завершено, в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;

2) если объект незавершенного строительства представляет собой сооружение, строительство которого не завершено, в выбранной строке указывается значение основной характеристики такого сооружения, исходя из следующего:

для линейных сооружений (в том числе линейных подземных сооружений) - протяженность в метрах с округлением до 1 метра;

для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с округлением до 0,1 метра;

для площадных сооружений - площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;

для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), -

объем в кубических метрах с округлением до 1 куб. метра;

для высотных сооружений (например, вышек, мачт) - высота в метрах с округлением до 0,1 метра;

для иных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра.

Если объект незавершенного строительства является сооружением, строительство которого не завершено, и обладает несколькими типами основных характеристик, в Декларации указываются сведения обо всех таких основных характеристиках;

3) в строке "Степень готовности (%)" указывается степень готовности объекта незавершенного строительства.

4) основание включения объекта незавершенного строительства в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства или региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства в соответствии со статьей 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) принятыми в соответствии с данной статьей нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации либо нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в случае, если объект незавершенного строительства включен в соответствующий реестр. (Дополнение подпунктом - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2023 № П/0412)

23. В строке "Описание единого недвижимого комплекса" реквизита 4 "Описание объекта недвижимости" Декларации указываются кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса.

24. В строках "Описание помещения, машино-места" реквизита 4 "Описание объекта недвижимости" Декларации указываются сведения о номере этажа, на котором расположено помещение, машино-место, номер или обозначение помещения, машино-места, а также площадь помещения, машино-места.

Указание сведений о площади помещения, машино-места осуществляется в случаях, если законодательством Российской Федерации предусмотрено осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости на основании Декларации без подготовки технического плана.

(Подпункт в редакции Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2023 № П/0412)

25. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия) в строках реквизита 4 "Описание объекта недвижимости" Декларации указываются в случае, если декларируемый объект недвижимости является объектом культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, или выявленным объектом культурного наследия, подлежащим государственной охране; строки 4.6 реквизита 4 "Описание объекта недвижимости" Декларации заполняются в соответствии с их наименованием, реквизиты решений органов государственной власти, иных документов (в том числе утвержденного охранного обязательства, охранно-арендного договора, охранного договора или охранного обязательства в отношении памятника истории и культуры, охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия, паспорта объекта культурного наследия) указываются при наличии таких решений и (или) документов.

26. В реквизите 5 "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публично сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс" Декларации указываются следующие сведения:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность), адрес постоянного места жительства или фактического пребывания, адрес электронной почты (при наличии);

в отношении юридического лица (в том числе органа государственной власти или органа местного самоуправления, выступающего от имени правообладателя - публично-правового образования) - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), адрес электронной почты (при наличии);

в отношении иностранного юридического лица - полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации), адрес электронной почты (при наличии), а также при наличии идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

в отношении Российской Федерации - в соответствующей ячейке проставляется знак "V";

в отношении субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства - в соответствующей ячейке проставляется знак "V", а в соответствующей строке указывается полное наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования (согласно уставу муниципального образования) или иностранного государства.

27. Если правообладателями объекта недвижимости являются участники общей собственности, допускается указание в Декларации сведений об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации.

В этом случае в строке "Примечание" реквизита 5 "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс" Декларации указывается "список приведен в приложении на листе (листах) _____". В случае если Декларация составляется в форме электронного документа, за исключением случая оформления Декларации в отношении машино-места, количество реквизитов 5 "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс" Декларации должно соответствовать количеству участников общей собственности. Декларация подписывается всеми участниками общей собственности, за исключением случая подготовки Декларации в отношении машино-места, образуемого в счет доли в праве общей долевой собственности на помещение в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 315-ФЗ.

28. В случае если Декларация оформляется представителем правообладателя объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), представителем обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, либо представителем лица, ходатайствующего об установлении публичного сервитута, в том числе лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени соответствующего юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, помимо указания в реквизите 5 "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс" Декларации сведений о правообладателе в реквизите 6 "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или представителе обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс" Декларации указываются следующие сведения: о физическом лице, непосредственно заполнившем и подписавшем Декларацию, - реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени представляемого физического или юридического лица, фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность), адрес постоянного места жительства или фактического пребывания, адрес электронной почты (при наличии). Если данное физическое лицо действует от имени органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления и является при этом руководителем или иным работником такого органа, указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени данного органа, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); в отношении представляемого российского юридического лица (в том числе органа государственной власти или органа местного самоуправления) - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае

отсутствия постоянного действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), адрес электронной почты (при наличии);

в отношении представляемого иностранного юридического лица - полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации), адрес электронной почты (при наличии), а также при наличии идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер.

29. В реквизите 7 "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута" Декларации указываются наименования, номера, даты документов, устанавливающих и (или) удостоверяющих право на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута.

В случае составления Декларации лицами, право которых на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу закона Российской Федерации вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, указываются реквизиты документа (документов), являющегося (являющихся) основанием возникновения права на соответствующий объект недвижимости или норма закона Российской Федерации, в соответствии с которой возникает право собственности на объект недвижимости вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН.

В случае составления Декларации лицом, ходатайствующим об установлении публичного сервитута, в реквизите 7 "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута" Декларации указываются слова "Декларация подготовлена для целей подачи ходатайства об установлении публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". (Дополнение абзацем - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.04.2024 № П/0096/24)

30. В случае если Декларация составляется в отношении созданного объекта недвижимости, реквизиты 5 "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс" и 7 "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута" Декларации заполняются в отношении лица, обладающего соответствующим земельным участком на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (далее - правообладатель земельного участка), или лица, обладающего соответствующим сервитутом или публичным сервитутом, реквизит 6 "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков),

в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или представителе обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс" Декларации - в отношении представителя указанного в настоящем пункте лица.

31. В случае если Декларация заполняется в отношении бесхозяйного объекта недвижимости, реквизиты 5 "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс" и 7 "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута" Декларации заполняются в отношении органа местного самоуправления (органа исполнительной власти городов федерального значения - Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), на территории которого расположен такой объект недвижимости, реквизит 6 "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или представителе обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)" Декларации - в отношении представителя такого органа.

В случае если Декларация заполняется в отношении бесхозяйного линейного объекта, реквизиты 5 "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс" и 7 "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута" Декларации заполняются в отношении лица, обязанного согласно закону осуществлять эксплуатацию соответствующих линейных объектов, реквизит 6 "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или представителе обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс" Декларации заполняется в отношении представителя такого лица.

В указанных случаях в реквизите 7 "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута" Декларации указываются сведения о том, что объект является бесхозяйным, и реквизиты документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался (при их наличии).

(Пункт в редакции Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2023 № П/0412)

32. При составлении Декларации в отношении гаража в случаях, установленных статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"¹⁵ (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ), Декларация составляется гражданином, использующим такой гараж. В данном случае допускается указание в реквизите 7 "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута Декларации реквизитов решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и (или) иных документов, указанных в статье 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ⁸.

¹⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2021, № 15, ст. 2446.

32.1. При составлении Декларации в отношении жилого дома в случаях, установленных статьей 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ, Декларация составляется гражданином, использующим такой жилой дом. В данном случае допускается указание в реквизите 7 "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута" Декларации реквизитов решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка. (Дополнение пунктом - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.10.2023 № П/0412)

33. В приложение к Декларации включаются копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости), решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков), соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута, за исключением случая подготовки Декларации лицами, ходатайствующими об установлении публичного сервитута. В приложение к Декларации также включаются копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя (лица, ходатайствующего об установлении публичного сервитута).

В случае наличия зарегистрированного права на объект недвижимости, в том числе сервитута на земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости, копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на указанный объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости), в приложение к Декларации не включаются.

В случае размещения объекта капитального строительства на условиях публичного сервитута, сведения о котором внесены в ЕГРН, копия решения об установлении публичного сервитута в приложение к Декларации не включается, в реквизите 7 "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута" Декларации указывается реестровый номер границ соответствующего публичного сервитута.

(Пункт в редакции Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.04.2024 № П/0096/24)

34. В реквизите 10 "Приложение" Декларации указываются сведения о документах, копии которых

включены в приложение к Декларации (дата, номер (при наличии), наименование документа, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, издавшего документ, или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, подписавшего документ). (Дополнение пунктом - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.04.2024 № П/0096/24)

Приложение

к требованиям к подготовке декларации

об объекте недвижимости и составу содержащихся в ней сведений, утвержденным приказом

Росреестра

от " __ " _____ 2022 г. № ____

Группы (подгруппы) видов назначений сооружений, применяемые в целях оформления декларации об объекте недвижимости

1. Сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства, в том числе:

- 1.1. сооружения электроэнергетики;
- 1.2. сооружения топливной промышленности;
- 1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности;
- 1.4. сооружения нефтяных месторождений;
- 1.5. сооружения добывающей промышленности;
- 1.6. сооружения газохимического комплекса;
- 1.7. сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности;
- 1.8. сооружения черной металлургии;
- 1.9. сооружения горнорудных предприятий;
- 1.10. сооружения цветной металлургии;
- 1.11. сооружения для добычи цветных металлов;
- 1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств;
- 1.13. сооружения химико-фармацевтического производства;
- 1.14. сооружения органического синтеза.

2. Сооружения машиностроительного производства, в том числе:

- 2.1. сооружения авиастроения;
- 2.2. сооружения судостроительного производства;
- 2.3. сооружения судостроительной промышленности.

3. Сооружения гидротехнические.

4. Сооружения лесной промышленности.

5. Сооружения мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности.

6. Сооружения сельскохозяйственного производства, в том числе:

- 6.1. сооружения животноводства;
- 6.2. сооружения ирригационных и мелиоративных систем;
- 6.3. сооружения рыбозаводческие.

7. Сооружения транспорта и связи, в том числе:

- 7.1. сооружения железнодорожного транспорта;
- 7.2. сооружения линий метрополитена;
- 7.3. сооружения водного транспорта;
- 7.4. сооружения дорожного транспорта;
- 7.5. сооружения городского электрического транспорта;
- 7.6. сооружения воздушного транспорта;
- 7.7. сооружения трубопроводного транспорта;

- 7.8. сооружения связи.
- 8. Сооружения строительной индустрии.
- 9. Иные сооружения производственного назначения.
- 10. Сооружения коммунального хозяйства, в том числе:
 - 10.1. сооружения водозаборные;
 - 10.2. сооружения очистные водоснабжения;
 - 10.3. сооружения канализации.
- 11. Сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, в том числе:
 - 11.1. сооружения противозерозионные гидротехнические и противоселевые;
 - 11.2. сооружения противооползневые;
 - 11.3. сооружения по охране атмосферного воздуха.
- 12. Сооружения спортивно-оздоровительные.
- 13. Сооружения культуры и отдыха.
- 14. Сооружения исторические.
- 15. Сооружения науки и образования.
- 16. Сооружения обороны.
- 17. Сооружения гражданской обороны (в том числе сооружения обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций).