

Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома"

Приказ · № 819н · от 23.11.2020 · Министерство труда и социальной защиты · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

23 ноября 2020 г. № 819н

Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома"

Зарегистрирован Минюстом России 25 декабря 2020 г.

Регистрационный № 61816

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт "Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома".

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2018 г. № 250н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 мая 2018 г., регистрационный № 51045);

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14 декабря 2018 г. № 806н "О внесении изменения в профессиональный стандарт "Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2018 г. № 250н" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 января 2019 г., регистрационный № 53258).

Министр А.О.Котяков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от 23 ноября 2020 г. № 819н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по организации капитального ремонта
многоквартирного дома

1164

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция "Аккумуляция взносов на капитальный ремонт"

3.2. Обобщенная трудовая функция "Процессное управление мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов"

3.3. Обобщенная трудовая функция "Организация проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов"

3.4. Обобщенная трудовая функция "Организация финансирования капитального ремонта"

3.5. Обобщенная трудовая функция "Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома"

IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

I. Общие сведения

Организация капитального ремонта многоквартирного дома16.141

(наименование вида профессиональной деятельности)Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:Обеспечение проведения, организация финансирования и контроль работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока службы, комфортные и безопасные условия проживания

Группа занятий:1120Руководители учреждений, организаций и предприятий1346Руководители служб и подразделений в сфере финансовой деятельности и страхования

2142Инженеры по гражданскому строительству2422Специалисты в области политики администрирования

4312Служащие по обработке статистической, финансовой и страховой информации и ведению расчетов--

(код ОКЗ 1)

(наименование)

(код ОКЗ)

(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:42.99Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

63.11Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность

64.99Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

66.19.6Деятельность по приему платежей физических лиц платежными агентами

68.32Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

69.20Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

70.22Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

71.12.1Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора

71.12.2Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

(код ОКВЭД 2)

(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функцииТрудовые функции

коднаименованиеуровень квалифи

кациинаименованиекодууровень (подуро

вень) квалифи

кации

А

Аккумулятирова

ние взносов на капитальный ремонт5

Учет собственников и помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонтаА/01.55

Начисление взносов на капитальный ремонт и учет оплатыА/02.55

Контроль оплаты собственниками взносов на капитальный ремонтА/03.55

В

Процессное управление мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов6

ных домов6

Работа с региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом ее реализацииВ/01.66

Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления предложений о проведении капитального ремонтаВ/02.66

Отбор подрядных организаций в целях проведения капитального ремонта в многоквартирных домахВ/03.66

С

Организация проведения

работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов6

Подготовка к проведению капитального ремонтаС/01.66

Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонтуС/02.66

Осуществление контроля в рамках гарантийного срокаС/03.66

Организация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах при планировании капитального ремонтаС/04.66

Д

Организация финансирования капитального ремонта6

Планирование расходов на капитальный ремонт, финансовое моделирование и размещение временно свободных средствД/01.66

Учет расходных операций по оплате выполненных работ по капитальному ремонтуД/02.66

Подготовка обоснований по увеличению минимального

размера взноса на капитальный ремонт, размеров предельных стоимостейД/03.66

Е

Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома⁷

Руководство деятельностью по организационно-техническому обеспечению проведения работ по капитальному ремонтуЕ/01.77

Руководство деятельностью по организации финансирования работ по капитальному ремонтуЕ/02.77

Руководство деятельностью по организации взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, органами государственной власти и организациямиЕ/03.77

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Аккумуляирование взносов на капитальный ремонтКодАУровень квалификации5

Происхождение обобщенной
трудовой функцииОригинал
ХЗаимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессийСпециалист по расчетам

Требования к образованию и обучениюСреднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена

Требования к опыту практической работыНе менее одного года в области управления многоквартирными домами или обслуживания жилых, общественных зданий

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристики-

Дополнительные характеристики

Наименование документа

Код

Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности

ОКЗ4312Служащие по обработке статистической, финансовой и страховой информации и ведению расчетов

ЕКС 3 -Специалист

ОКПДТР 4 26541Специалист

ОКСО 5 2.08.02.11Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

5.38.00.00Экономика управления

3.1.1. Трудовая функция

Наименование

Учет собственников и помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонтаКодА/01.5Уровень (подуровень) квалификации5

Происхождение трудовой функцииОригинал

ХЗаимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действияОсуществление сбора и систематизации информации о помещениях многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
Осуществление сбора и систематизации информации о собственниках помещений многоквартирных домов, у которых возникла обязанность по оплате взноса на капитальный ремонт
Прием собственников по вопросам внесения информации о собственниках и помещениях
Актуализация (инвентаризация) сведений о помещениях и собственниках
Оформление необходимых документов при обнаружении ошибок
Необходимые уменияПрименять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о помещениях многоквартирных домов и собственниках
Использовать современные технологии хранения и учета данных о собственниках и собственности
Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками при выявлении ошибок
Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда
Осуществлять поиск и использование необходимой информации
Необходимые знанияНормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
Нормативные правовые акты в области защиты персональных данных
Основы конфликтологии
Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок регистрации прав собственности
Технологии обработки информации о собственниках и помещениях многоквартирного дома с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
Другие характеристики-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование

Начисление взносов на капитальный ремонт и учет оплатыКодА/02.5Уровень (подуровень)
квалификации5

Происхождение трудовой функцииОригинал

XЗаимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действияОсуществление начислений взносов на капитальный ремонт собственникам помещений исходя из размера взноса и площади помещения
Ведение учета поступающих взносов на капитальный ремонт
Оформление документов по сверке начислений по взносам на капитальный ремонт и оплаты для юридических и физических лиц
Организация печати и доставки платежных документов собственникам помещений самостоятельно либо с участием третьих лиц
Списание ошибочно зачисленных денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении заявителем соответствующих документов на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату
Подготовка справочной информации в целях инвентаризации базы данных собственников и их прав на помещения
Сопровождение программных комплексов, обеспечивающих ведение лицевых счетов собственников помещений многоквартирных домов

Формирование реестров неплательщиков и начисление пеней (штрафов) за несвоевременную оплату в соответствии с законодательством Российской Федерации

Необходимые уменияПрименять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о праве собственности

Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах

Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками при выявлении фактов некорректных начислений и оплат

Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда

Осуществлять поиск и использование необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач

Необходимые знанияНормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества

Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов

Основы конфликтологии

Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности

Другие характеристики-

3.1.3. Трудовая функция

Наименование

Контроль оплаты собственниками взносов на капитальный ремонтКодА/03.5Уровень (подуровень) квалификации5

Происхождение трудовой функцииОригинал

ХЗаимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действияОсуществление сбора и систематизации информации о собственниках помещений многоквартирных домов, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт

Осуществление запроса и получение сведений и документов, подтверждающих права собственности на помещения многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта

Осуществление контроля достоверности информации о собственниках помещений многоквартирных домов, размере задолженности по взносам на капитальный ремонт

Осуществление работы с собственниками помещений многоквартирных домов по информированию о последствиях неуплаты и реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт

Методологическое обеспечение применения законодательства Российской Федерации в части, касающейся ведения лицевого счета собственников помещений многоквартирных домов

Подготовка материалов и правовой позиции в суды всех инстанций по вопросам задолженности по уплате взносов

Необходимые уменияПользоваться методами экспертно-аналитической работы

Использовать правовые поисковые системы

Применять необходимые нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы

Анализировать материалы судебной практики

Юридически обосновывать обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт

Контролировать работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых услуг по доставке платежных документов

Находить компромисс между интересами организации и собственников при заключении договоров на реструктуризацию долгов и соглашений

Синтезировать информацию из различных источников о ходе исполнения собственниками своих обязательств

Необходимые знания Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества

Нормативные правовые акты, регламентирующие правила подачи документов в суд

Основы гражданско-правовых отношений

Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов

Основы конфликтологии

Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности

Этика делового общения и правила ведения переговоров

Другие характеристики-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Процессное управление мероприятиями по

подготовке к проведению

работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Код ВУровень квалификации 6

Происхождение обобщенной трудовой функции Оригинал

Х Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий Специалист по организации капитального ремонта

Специалист по работе с программой капитального ремонта

Специалист по работе с собственниками

Специалист по договорной работе

Требования к образованию и обучению Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена

или

Высшее образование - бакалавриат

Требования к опыту практической работы Не менее двух лет в области жилищно-коммунального хозяйства, строительства, управления многоквартирными домами или обслуживания жилых, общественных зданий при наличии среднего профессионального образования

Не менее одного года в области жилищно-коммунального хозяйства, строительства, управления многоквартирными домами или обслуживания жилых, общественных зданий при наличии высшего образования

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристики-

Дополнительные характеристики

Наименование документа

Код

Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности

ОК 32422 Специалисты в области политики администрирования

ЕКС-Эксперт

ОКПДТР20889Главный специалист

22043Заведующий отделом (специализированным в прочих отраслях)

26541Специалист

ОКСО5.38.03.02Менеджмент

5.38.03.04Государственное и муниципальное управление

5.38.03.10Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

5.40.00.00Юриспруденция

3.2.1. Трудовая функция

Наименование

Работа с региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом ее реализацииКодВ/01.6Уровень (подуровень) квалификацииб

Происхождение трудовой функцииОригинал

ХЗаимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действияПроверка и анализ состава передаваемой документации на многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта

Подготовка обоснования необходимости капитального ремонта многоквартирного дома

Подготовка предложений по внесению изменений в программу капитального ремонта и краткосрочный план по ее реализации

Взаимодействие с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по актуализации региональных программ капитального ремонта и краткосрочных планов их реализации

Мониторинг обеспечения исполнения краткосрочных обязательств регионального оператора

Необходимые уменияИспользовать современные технологии учета и хранения документации

Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи документации на многоквартирный дом

Контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации

Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач

Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации

Пользоваться нормативными правовыми актами и методическими документами,

регламентирующими деятельность по организации капитального ремонта

Пользоваться методами экспертно-аналитической работы

Использовать правовые поисковые системы

Применять нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы

Необходимые знанияНормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта

Основы конфликтологии

Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности

Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи

Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов

Этика делового общения и правила ведения переговоров

Другие характеристики-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование

Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления предложений
о проведении капитального ремонта Код В/02.6 Уровень (подуровень) квалификации 6

Происхождение трудовой функции

Оригинал
Х Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Оценка состояния многоквартирного дома в целом и отдельных его элементов исходя из предложений собственников помещений многоквартирного дома о замене (изменении, дополнении) видов работ по капитальному ремонту

Оформление актов приемки-передачи документации на многоквартирный дом собственникам

Ведение пообъектного учета и организация хранения документации на многоквартирный дом

Упорядочение архивной документации

Подготовка пояснений (писем) на заявления и предложения от собственников, управляющих и ресурсоснабжающих организаций, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Согласование предложений о проведении капитального ремонта на собраниях собственников помещений многоквартирного дома

Прием и проверка решений (протоколов) собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Взаимодействие с органами местного самоуправления по подготовке решений о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома в случаях, когда такое решение не принято собственниками многоквартирного дома

Необходимые умения Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения документации

Использовать современные технологии учета и хранения документации

Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи документации на многоквартирный дом

Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда

Организовывать и проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома

Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации

Необходимые знания Нормативные правовые акты, регламентирующие процедуру направления предложений о проведении капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах и органам местного самоуправления, согласования с ними

Нормативные правовые акты, регламентирующие процедуру организации и проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа многоквартирного дома

Акты органов местного самоуправления, регламентирующие процедуру направления и согласования предложений о проведении капитального ремонта

Основы конфликтологии

Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности

Правила внутреннего трудового распорядка

Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов

Этика делового общения и правила ведения переговоров

Другие характеристики-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование

Отбор подрядных организаций в целях проведения капитального ремонта в многоквартирных домах
Код В/03.6
Уровень (подуровень) квалификации 6

Происхождение трудовой функции Оригинал

X Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Подготовка документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций

Подготовка проектов ответов на запрос заинтересованного лица о разъяснении положений документации о проведении предварительного отбора, ответов на запрос заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе, их размещение на официальном сайте единой информационной системы закупок и сайте оператора электронной площадки

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций

Подготовка и размещение на официальном сайте в сфере закупок документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций, протокола рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе

Внесение сведений в реестр квалифицированных подрядных организаций

Подготовка документации о проведении электронного аукциона

Размещение на официальном сайте в сфере закупок и электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Подготовка и размещение на официальном сайте в сфере закупок и сайте оператора электронной площадки документации о проведении предварительного отбора, протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Сопровождение подписания и исполнения договора с победителем электронного аукциона

Подготовка и направление документов об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций в орган по ведению реестра

Подготовка и направление документов о включении подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций в антимонопольный орган

Подготовка и направление заключений и отзывов на жалобы участников предварительного отбора и участников электронного аукциона в антимонопольные или судебные органы

Необходимые умения Применять нормативные правовые акты о контрактной системе в сфере закупок

Использовать нормативные правовые акты, регулирующие процедуры проведения отбора подрядных организаций

Осуществлять взаимодействие с электронной торговой площадкой

Использовать современные технологии учета и хранения документации

Разрабатывать и размещать документацию по проведению предварительных отборов, электронных аукционов, ответы на запросы

Необходимые знания Нормативные правовые акты, регламентирующие сферу капитального ремонта

Нормативные правовые акты, регулирующие отбор подрядных организаций

Методические документы о порядке деятельности комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций

Нормативные правовые акты о контрактной системе в сфере закупок
Нормативно-правовые акты, регулирующие правовую защиту конкуренции, а также ограничение монополистической деятельности
Основы конфликтологии
Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
Правила внутреннего трудового распорядка
Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов
Этика делового общения
Другие характеристики-

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Организация проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Происхождение обобщенной трудовой функции

ХЗ

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий

Главный инженер

Ведущий инженер

Инженер

Специалист по организации капитального ремонта

Специалист по сопровождению проведения мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности многоквартирного дома при проведении капитального ремонта

Требования к образованию и обучению

Высшее образование - бакалавриат или магистратура
Требования к опыту практической работы

Не менее трех лет в области жилищно-коммунального хозяйства или строительства

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристики

Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в сфере строительного контроля

Дополнительные характеристики

Наименование документа

Код

Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности

ОКС-2142 Инженеры по гражданскому строительству

ЕКС-Главный инженер

-Инженер

-Инженер по ремонту

-Инженер по надзору за строительством

ОКПДТР20758 Главный инженер (в прочих отраслях)

21044 Главный энергетик (в прочих отраслях)

22614 Инженер по надзору за строительством

22647 Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

22762 Инженер по техническому надзору

ОКСО2.07.00.00 Архитектура

2.08.00.00 Техника и технологии строительства

3.3.1. Трудовая функция

Наименование

Подготовка к проведению капитального ремонта Код С/01.6 Уровень (подуровень) квалификации 6

Происхождение трудовой функции Оригинал

Х Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Техническое (визуальное) обследование многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта

Проведение обмеров (вскрытия) конструкций и систем для выявления характера и объемов капитального ремонта в процессе технического обследования

Оценка факторов изменения работоспособности многоквартирного дома в целом и отдельных его элементов

Оценка физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома

Оформление актов о результатах осмотров состояния общего имущества многоквартирного дома

Составление дефектных ведомостей

Подготовка технического задания для проектирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Подготовка и утверждение проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Согласование проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями

Подготовка документов для согласования проектной документации, прохождения экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта

Необходимые умения Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения документации

Использовать современные технологии учета и хранения документации

Использовать методы визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявлять признаки повреждений общего имущества и выполнять их количественную оценку

Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества

Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома

Обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда

Формировать документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации

Необходимые знания Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации строительства и капитального ремонта общего имущества

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Ведомственные строительные нормы, своды правил, регулирующие сферу капитального ремонта

Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества

Методы визуального и инструментального обследования многоквартирных домов

Основы конфликтологии

Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов

Этика делового общения и правила ведения переговоров

Другие характеристики-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование

Осуществление строительного контроля в отношении работ

по капитальному ремонтуКодС/02.6Уровень (подуровень) квалификацииб

Происхождение трудовой функцииОригинал

ХЗаимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действияПроверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядной организацией входного контроля и достоверности документирования его результатов

Проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта объекта капитального строительства

Проверка выполнения подрядной организацией контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования их результатов

Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов

Освидетельствование совместно с подрядной организацией скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения

Проведение замеров и подсчет объемов выполненных работ

Подготовка документов для приемки законченных видов (этапов) работ

Проверка совместно с подрядной организацией соответствия законченного капитального ремонта многоквартирного дома требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов

Необходимые уменияЧитать проектную документацию

Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения документации

Использовать современные технологии учета и хранения документации

Анализировать качество и объемы выполненных работ

Анализировать результаты выполненных работ на соответствие исполнительной и технической документации

Осуществлять контроль качества выполнения работ в соответствии с нормативными правовыми актами

Составлять акты освидетельствования скрытых работ и акты освидетельствования ответственных конструкций

Разрабатывать и сопровождать производственно-техническую документацию
 Пользоваться справочными материалами и инструкциями
 Определять потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах
 Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
 Необходимые знания Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
 Основы конфликтологии при взаимодействиях с подрядными организациями
 Номенклатура и свойства материалов, применяемых в строительных конструкциях
 Порядок разработки и сопровождения производственно-технической документации
 Правила определения физического износа зданий
 Строительные нормы и правила, своды правил
 Технология строительных работ
 Требования охраны труда
 Нормы и правила пожарной безопасности при проведении ремонтных работ
 Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов
 Другие характеристики-

3.3.3. Трудовая функция

Наименование

Осуществление контроля в рамках гарантийного срока КодС/03.6 Уровень (подуровень) квалификации б

Происхождение трудовой функции Оригинал

Х Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Определение исчерпывающего перечня документации на многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов
 Анализ результатов работы подрядных организаций по исполнению договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
 Регулярное техническое (визуальное) обследование выполненных работ в гарантийный период
 Проведение обмеров (вскрытия) для выявления характера и объемов обнаруженных дефектов в ходе обследования выполненных работ в гарантийный период
 Оценка факторов изменения работоспособности многоквартирного дома в целом и отдельных его элементов
 Оценка физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома с целью установления ущерба
 Оформление актов о результатах осмотров состояния общего имущества многоквартирного дома
 Составление дефектных ведомостей
 Необходимые умения Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения документации
 Использовать современные технологии учета и хранения документации
 Использовать методологии визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки
 Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества
 Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов

общего имущества многоквартирного дома

Обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда

Формировать документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации

Необходимые знания Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации строительства и капитального ремонта общего имущества

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества

Методы визуального и инструментального обследования зданий

Основы конфликтологии при взаимодействии с собственниками многоквартирных домов

Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности, установленные для органов государственной власти

Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов

Другие характеристики-

3.3.4. Трудовая функция

Наименование

Организация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах при планировании капитального ремонта Код С/04.6 Уровень (подуровень) квалификации б

Происхождение трудовой функции Оригинал

Х Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Осуществление оценки потенциала энергосбережения для конкретного многоквартирного дома, в том числе с использованием специальных инструментов и программных средств

Формирование пакета мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома

Осуществление расчета экономии расходов на оплату энергоресурсов для многоквартирного дома

Осуществление контроля за ходом выполнения мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома

Оценка результатов выполнения мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома

Необходимые умения Определять характеристики и состояние ограждающих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома, а также его инженерных систем

Определять показатели объема и качества потребления энергетических ресурсов многоквартирного дома

Собирать и использовать информацию, необходимую для оценки возможности экономии в многоквартирном доме, в том числе работать с источниками технической информации о многоквартирном доме, включая технический паспорт

Подбирать варианты утепления ограждающих конструкций многоквартирного дома, автоматизации

и модернизации внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности многоквартирного дома

Необходимые знания Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации строительства и капитального ремонта общего имущества

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества

Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирного дома

Требования к качеству предоставления коммунальных услуг

Правила учета коммунальных услуг и коммунальных ресурсов

Характеристики энергоэффективности

Методы визуального и инструментального обследования зданий

Методы составления дефектных ведомостей, актов осмотра конструктивных элементов дома, актов приемки выполненных работ

Методы осуществления визуального и приборного обследования многоквартирного дома

Методы разработки разделов проекта производства работ по капитальному ремонту

Технологии энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов

Другие характеристики-

3.4. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Организация финансирования капитального ремонта Код ДУ уровень квалификации 6

Происхождение обобщенной трудовой функции Оригинал

Х Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий Начальник финансово-экономического отдела

Ведущий экономист

Требования к образованию и обучению Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена

или

Высшее образование - бакалавриат

Требования к опыту практической работы Не менее трех лет в сфере планово-экономической деятельности при наличии среднего профессионального образования

Не менее одного года в сфере планово-экономической деятельности при наличии высшего образования

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристики Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации

Дополнительные характеристики

Наименование документа

Код

Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности

ОКЗ1346Руководители служб и подразделений в сфере финансовой деятельности и страхования
ЕКС-Финансовый директор (заместитель директора по финансам)
-Экономист по финансовой работе
ОКПДТР21032Главный экономист
24695Начальник отдела (финансово-экономического и административного)
ОКСО5.38.02.06Финансы
5.38.02.07Банковское дело
5.38.03.01Экономика
5.38.03.10Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

3.4.1. Трудовая функция

Наименование

Планирование расходов на капитальный ремонт, финансовое моделирование и размещение временно свободных средствКодD/01.6Уровень (подуровень) квалификации6

Происхождение трудовой функцииОригинал

XЗаимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действияСоставление планов расходов (закупок) на текущий и предстоящий год исходя из краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, результатов проектирования и фактического исполнения обязательств за предыдущие периоды

Разработка механизмов повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта

Формирование предложений по выделению государственной поддержки на проведение капитального ремонта

Анализ информации о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт, об общем проценте собираемости взносов на капитальный ремонт и предельной стоимости работ по капитальному ремонту

Анализ потребности в финансовых средствах в течение установленного периода

Составление графиков размещения средств фонда капитального ремонта в кредитных организациях, расчет процентов

Подготовка обоснований о необходимости софинансирования расходов на капитальный ремонт со стороны муниципального образования исходя из уровня обеспеченности каждого муниципального образования, многоквартирные дома которого вошли в краткосрочные планы реализации региональной программы

Необходимые уменияИспользовать наиболее эффективные способы математического моделирования
Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач

Применять необходимые нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы

Пользоваться конструкторской, эксплуатационной и технологической документацией

Формировать предложения по совершенствованию процессов учета и контроля платежей

Взаимодействовать с другими специалистами организации для минимизации рисков срыва плановых показателей эффективности

Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых функций с использованием специальных знаний и экспертных источников информации

Необходимые знанияНормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества

План счетов бухгалтерского учета для хозрасчетных организаций

План счетов бухгалтерского учета для бюджетных организаций

Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности, установленные для органов государственной власти

Основы гражданского, бюджетного, земельного, трудового и административного законодательства Российской Федерации в части, касающейся финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Сроки проведения конкурсных процедур и заключения договоров подряда на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту

Технологии обработки информации о собственниках и помещениях многоквартирных домов с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи

Другие характеристики-

3.4.2. Трудовая функция

Наименование

Учет расходных операций по оплате выполненных работ по капитальному ремонту Код D/02.6 Уровень (подуровень) квалификации б

Происхождение трудовой функции Оригинал

Х Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Осуществление оплаты работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на основании подписанных актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, авансовых и иных платежей

Ведение учета расходных операций в разрезе каждого договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов

Расчет штрафов, пеней за нарушение условий договора по выполнению работ (оказанию услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов

Оформление документов по сверке расчетов с подрядными организациями

Необходимые умения Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач

Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о расходных операциях

Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах

Выбирать оптимальные формы коммуникаций с подрядными организациями при выявлении фактов некорректных оплат

Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда

Осуществлять поиск и использование необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач

Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых функций с использованием специальных знаний и экспертных источников информации

Необходимые знания Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества

Основы конфликтологии при взаимодействии с подрядными организациями

Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности, установленные для органов государственной власти

Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Основы бухгалтерского учета

Основы гражданского, бюджетного, земельного, трудового и административного законодательства Российской Федерации в части, касающейся финансирования работ по капитальному ремонту
Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов

Состав, содержание, порядок разработки и согласования смет

Правила заключения договоров подряда на капитальный ремонт многоквартирных домов

Технологии обработки информации о собственниках и помещениях многоквартирных домов с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи

Другие характеристики-

3.4.3. Трудовая функция

Наименование

Подготовка обоснований по увеличению минимального размера взноса на капитальный ремонт, размеров предельных стоимостей
Код D/03.6
Уровень (подуровень) квалификации б

Происхождение трудовой функции
Оригинал

X
Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия
Сбор и анализ информации о собираемости взносов на капитальный ремонт, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества по видам работ

Подготовка обоснований необходимости увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества исходя из показателей финансовой обеспеченности проведения капитального ремонта

Подготовка обоснований необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт по утверждению предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Оформление документов для обоснований необходимости увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт и внесения изменений в нормативный правовой акт по утверждению предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту

Необходимые умения
Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач

Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о расходных операциях

Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах

Формировать документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых функций с использованием специальных знаний и экспертных источников информации

Необходимые знания
Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества

Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности

Нормативные правовые акты, регламентирующие расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт и утверждение предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту

Основы технологии и организации работ по оценке физического износа, контроля технического

состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов

Технологии обработки информации о собственниках и помещениях многоквартирных домов с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи

Другие характеристики-

3.5. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
Код ЕУ
Уровень квалификации 7

Происхождение обобщенной трудовой функции
Оригинал

Х
Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий
Директор

Генеральный директор

Заместитель генерального директора

Заместитель директора

Требования к образованию и обучению
Высшее образование 6

Требования к опыту практической работы
Не менее пяти лет в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее трех лет при наличии высшего образования (профильного) 6

Не менее семи лет в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее трех лет при наличии высшего образования (непрофильного) 6

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристики
Рекомендуется - дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации

Дополнительные характеристики

Наименование документа

Код

Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности

ОКЗ1120Руководители учреждений, организаций и предприятий

ЕКС-Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия

ОКПДТР20560Генеральный директор предприятия

21495Директор (начальник, управляющий) предприятия

ОКСО2.08.00.00Техника и технологии строительства

5.38.00.00Экономика и управление

5.40.00.00Юриспруденция

3.5.1. Трудовая функция

Наименование

Руководство деятельностью по организационно-техническому обеспечению проведения работ по капитальному ремонту
Код Е/01.7
Уровень (подуровень) квалификации 7

Происхождение трудовой функции
Оригинал

ХЗаимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Обеспечение взаимодействия персонала структурного подразделения,

направленного на развитие его трудовой мотивации, инициативности и активности

Выполнение работы в комиссии по специальной оценке условий труда в соответствии с должностными полномочиями

Обеспечение подготовки и поддержания квалификации работников подразделения

Проведение инструктажа персонала структурного подразделения

Определение производственных заданий коллективу

Организация проведения технических обследований многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

Утверждение объемов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта

Организация работы структурного подразделения по проведению закупок для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

Организация выполнения работ (оказания услуг) по заключенным договорам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта

Осуществление контроля качества и своевременности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Организация приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Организация строительного контроля

Организация использования передовых методов и приемов труда

Выдача заключения о сроках выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Разъяснение нормативной документации подчиненным работникам

Контроль выполнения производственных заданий персоналом

Необходимые умения Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач по организации капитального ремонта многоквартирных домов

Применять нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы в области строительства и капитального ремонта

Организовывать и анализировать деятельность работников структурного подразделения, принимать решения в соответствии с их задачами и функциями

Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом

Обеспечивать правильное и эффективное применение систем заработной платы и премирования

Определять самостоятельно задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием и планировать повышение квалификации

Необходимые знания Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества

Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации

Основы гражданско-правовых отношений

Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов

Основы конфликтологии

Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность организаций, осуществляющих капитальный ремонт многоквартирных домов
Требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности
Трудовое законодательство Российской Федерации
Методы оценки и анализа деятельности структурного подразделения
Положения по оплате труда и формам материального стимулирования
Этика делового общения и правила ведения переговоров
Другие характеристики-

3.5.2. Трудовая функция

Наименование

Руководство деятельностью по организации финансирования работ по капитальному ремонту
Код Е/02.7
Уровень (подуровень) квалификации 7

Происхождение трудовой функции
Оригинал

Х
Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия
Организация разработки финансовых моделей реализации системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (долгосрочной, краткосрочной)

Организация работы структурного подразделения по ведению финансового, бухгалтерского, налогового и статистического учетов организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Анализ финансово-хозяйственной деятельности (отдельных блоков деятельности) организации по данным финансового и бухгалтерского учетов и отчетности с целью выявления внутрихозяйственных резервов, предупреждения потерь и неэффективного использования средств

Организация работы структурного подразделения по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

Организация работы по формированию документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса и получение субсидии на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора

Подбор специалистов требуемых специальностей и квалификации для работы в структурных подразделениях организации

Необходимые умения
Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач

Применять нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы в области финансирования работ по капитальному ремонту

Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах

Организовывать и анализировать деятельность работников структурного подразделения, принимать решения в соответствии с их задачами и функциями

Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом

Необходимые знания
Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества

Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации

Основы гражданско-правовых отношений в сфере управления многоквартирными домами

Основы бухгалтерского и налогового учета

Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по

начислениям и учету взносов

Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность организаций, осуществляющих капитальный ремонт многоквартирных домов

Требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности

Трудовое законодательство Российской Федерации

Методы оценки и анализа деятельности структурного подразделения

Положения по оплате труда и формам материального стимулирования

Квалификационные требования к персоналу, осуществляющему деятельность по аккумулированию взносов

Этика делового общения и правила ведения переговоров

Другие характеристики-

3.5.3. Трудовая функция

Наименование

Руководство деятельностью по организации взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, органами государственной власти и организациями
Код Е/03.7 Уровень (подуровень) квалификации 7

Происхождение трудовой функции Оригинал

Х Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Информирование собственников помещений многоквартирных домов об их правах и обязанностях, порядке начисления взносов на капитальный ремонт и порядке учета оплаты

Организация претензионно-исковой работы структурного подразделения по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

Организация работы по разработке проектов нормативных правовых актов, включая локальные, по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

Обеспечение координации взаимодействия специалистов регионального оператора с исполнительными органами государственной власти и общественными организациями

Организация работы по раскрытию информации о деятельности организации

Подбор специалистов требуемых специальностей и квалификации для работы в структурных подразделениях организации

Необходимые умения Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач

Применять нормативные правовые акты, инструктивные и методические документы в области капитального ремонта многоквартирных домов

Организовывать и анализировать деятельность работников структурного подразделения, принимать решения в соответствии с их задачами и функциями

Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом

Обеспечивать эффективное применение систем заработной платы и премирования

Определять самостоятельно задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием и планировать повышение квалификации

Использовать современные технологии хранения и учета данных

Необходимые знания Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества

Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации

Основы гражданско-правовых отношений в сфере управления многоквартирными домами
Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов

Основы конфликтологии при взаимодействии с собственниками многоквартирных домов
Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность организаций, осуществляющих капитальный ремонт многоквартирных домов

Требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности

Трудовое законодательство Российской Федерации

Методы оценки и анализа деятельности структурного подразделения

Положения по оплате труда и формам материального стимулирования

Этика делового общения и правила ведения переговоров

Другие характеристики-

IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Ассоциация региональных операторов капитального ремонта, город Москва
исполнительный директор Мамонова Анна Ивановна

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1 Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, город Москва

2 Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, председатель Козлов Александр Михайлович, город Москва

3 Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов", город Чебоксары, Чувашская Республика

4 Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", город Москва

5 Некоммерческая организация Вологодской области "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области", город Вологда

1 Общероссийский классификатор занятий.

2 Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

3 Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

4 Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

5 Общероссийский классификатор специальностей по образованию.

6 Приказ Минстроя России от 27 июля 2015 г. № 526/пр "Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (зарегистрирован Минюстом России 20 апреля 2016 г., регистрационный № 41855), с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 21 декабря 2018 г. № 842/пр (зарегистрирован Минюстом России 18 января 2019 г., регистрационный № 53442).