

Об утверждении форм электронных паспортов многоквартирного дома и жилого дома, порядка их формирования и состава включаемой в них информации

Приказ · № 726/пр · от 20.11.2025 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 84377
от 28 ноября 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

20 ноября 2025 г. № 726/пр

Об утверждении форм электронных паспортов многоквартирного дома и жилого дома, порядка их формирования и состава включаемой в них информации

В соответствии с частью 6 статьи 15 и частью 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", пунктом 1 и подпунктом 5.2.58 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить:

- а) порядок формирования электронного паспорта многоквартирного дома, электронного паспорта жилого дома и состав включаемой в них информации согласно приложению № 1;
- б) форму электронного паспорта многоквартирного дома согласно приложению № 2;
- в) форму электронного паспорта жилого дома согласно приложению № 3.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 726/пр

Порядок формирования электронного паспорта многоквартирного дома, электронного паспорта жилого дома и состав включаемой в них информации

1. Информация об объекте государственного учета жилищного фонда формируется в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) в электронном паспорте многоквартирного дома, включающем в себя информацию о многоквартирном доме, входящих в его состав жилых помещениях, принадлежащих отдельным собственникам, нежилых помещениях и (или) машино-местах, являющихся неотъемлемой конструктивной частью

многоквартирного дома, а также об имуществе, указанном в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, характеризующую и индивидуализирующую такие помещения, машино-места и имущество, а также в электронном паспорте жилого дома, включающем информацию о жилом доме, характеризующую и индивидуализирующую жилой дом.

2. Электронный паспорт многоквартирного, жилого дома формируются по формам, приведенным в приложениях № 2, № 3 к настоящему приказу соответственно.

3. Поставщики информации* размещают в системе информацию, определенную настоящим приказом, в соответствии с требованиями Федерального закона 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

* Пункт 2 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 726/пр

Форма

Электронный паспорт многоквартирного дома

№ Наименование информации

Единица измерения Значение

1

Уникальный номер многоквартирного дома (код многоквартирного дома в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства)

-

2

Общие сведения о многоквартирном доме, в том числе:

2.1

Адрес, код ОКТМО

-

2.2

Кадастровый номер

-

2.3

Адрес объекта адресации в государственном адресном реестре

-

2.4

Год ввода в эксплуатацию

-

2.5

Количество лифтов

единиц

2.6

Количество жилых помещений (квартир)

единиц

2.7

Количество нежилых помещений

единиц

2.8

Машино-места (при наличии)

единиц

2.9

Площадь здания (многоквартирного дома)

кв.м

2.10

Общая площадь жилых помещений

кв.м

2.11

Информационная модель (при наличии)

3

Документ, содержащий решение о признании многоквартирного дома аварийным (машиночитаемый формат, при наличии)

-

4

Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, копии документов (машиночитаемый формат)

5

Информация о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения:

5.1

Наименование конструктивного элемента

-

5.2

Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)

%

5.3

Результат проведенного осмотра
(обследования) (машиночитаемый формат)

-

Приложение № 3

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от 20 ноября 2025 г. № 726/пр

Форма

Электронный паспорт жилого дома

№ Наименование информации Единица измерения

Значение

1

Уникальный номер жилого дома (код жилого дома в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства)-

2

Общие сведения о жилом доме

2.1

Адрес, код ОКТМО-

2.2

Кадастровый номер-