

Об утверждении методических указаний по разработке концепции инвестиционного проекта в области освоения лесов, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов

Приказ · № 1870 · от 15.05.2018 · Министерство промышленности и торговли · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ

Москва

15 мая 2018 г. № 1870

Об утверждении методических указаний по разработке концепции инвестиционного проекта в области освоения лесов, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов

Зарегистрирован Минюстом России 31 июля 2018 г.

Регистрационный № 51739

В соответствии с пунктом 9 Положения о подготовке и утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 февраля 2018 г. № 190 "О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 10, ст. 1503), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые методические указания по разработке концепции инвестиционного проекта в области освоения лесов, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.
2. Признать не подлежащим применению приказ Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 422 "Об утверждении методических указаний по разработке концепции инвестиционного проекта, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 6 ноября 2007 г., регистрационный номер 10429).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря-заместителя Министра Евтухова В.Л.

И.о. Министра Д.В.Мантуров

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Минпромторга России

от 15 мая 2018 г. № 1870

Методические указания по разработке концепции инвестиционного проекта в области освоения лесов, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов

1. Настоящие методические указания определяют требования к разработке концепции инвестиционного проекта в области освоения лесов, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов (далее - инвестиционный проект).
2. Под инвестором в соответствии с пунктом 3 Положения о подготовке и утверждении перечня

приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 февраля 2018 г. № 190 "О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 10, ст. 1503) (далее - Положение), понимается организация, реализующая инвестиционный проект.

3. Под инвестиционными проектами в соответствии с пунктом 2 Положения понимаются проекты по модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, включая переработку древесных отходов, в том числе в биоэнергетических целях, с минимальным объемом капитальных вложений не менее 500 млн. рублей;

созданию объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры, включая переработку древесных отходов, в том числе в биоэнергетических целях (при этом, объем капитальных вложений, направленных на создание объектов лесной инфраструктуры, не должен превышать 20 процентов общего объема капитальных вложений), с минимальным объемом капитальных вложений не менее 750 млн. рублей.

4. Концепция инвестиционного проекта, предусмотренная подпунктом "в" пункта 7 Положения, должна содержать:

цели и задачи инвестиционного проекта;

краткое описание мероприятий по реализации инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты финансово-экономических, бюджетных и социальных показателей реализации инвестиционного проекта;

срок окупаемости инвестиционного проекта;

объем инвестиций, необходимых для подготовки и реализации инвестиционного проекта;

срок подготовки проектной документации;

перечень приобретаемой лесозаготовительной, лесовозной, дорожностроительной техники и лесоперерабатывающего оборудования с указанием его производителя и стоимости;

проект перечня лесных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта, с указанием их границ, площади, допустимого ежегодного объема изъятия древесины по породам, выхода деловой древесины по классам крупности и дровяной древесины;

обоснование заявленных потребностей в лесных ресурсах;

проект графика заключения договоров аренды лесных участков, включенных в перечень лесных участков (по годам с ежеквартальной разбивкой).

5. Краткое описание мероприятий по реализации инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты финансово-экономических, бюджетных и социальных показателей реализации инвестиционного проекта, должно содержать:

а) резюме инвестиционного проекта, включающее:

наименование инвестора;

адрес места нахождения инвестора;

уполномоченное лицо инвестора, ответственное за реализацию инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, телефон, электронная почта (при наличии));

размер уставного капитала инвестора;

сведения об учредителях и их долях в уставном капитале инвестора (при наличии);

направления реализации инвестиционного проекта (модернизация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры или создание объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры);

объем инвестиций в инвестиционный проект и источники их финансирования;

сроки реализации инвестиционного проекта;

допустимый ежегодный объем изъятия древесины по породам, выхода деловой древесины по

классам крупности и дровяной древесины;

виды продукции и объем производства при выходе на проектную мощность;

рынки сбыта продукции;

показатели эффективности реализации инвестиционного проекта (срок окупаемости, чистый доход, чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности, индекс доходности);

ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта:

технологические (повышение качества выпускаемой продукции);

производственные (создание новых производственных мощностей с изменением (сохранением) ассортимента продукции, расширение ассортимента продукции, сохранение текущего уровня производства, замена производственного оборудования (с указанием причины);

экономические (снижение себестоимости (количественно определенное снижение переменных и постоянных затрат), повышение цены реализации продукции и (или) услуг; выручка от реализации продукции, величина затрат, объем чистой прибыли, накопленная чистая прибыль, величина добавленной стоимости, возмещение налога на добавленную стоимость);

социальная значимость (число создаваемых рабочих мест);

бюджетная эффективность (налоговые отчисления (в федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет);

б) информацию об инвесторе, включающую:

сведения о деятельности инвестора (справка о видах деятельности инвестора за последний год, предшествующий началу реализации инвестиционного проекта (если инвестор образован менее одного года назад, то сведения представляются за соответствующий период со дня образования инвестора), а также сведения об осуществлении деятельности в лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности);

финансовую информацию об инвесторе (выручка, рентабельность, чистая прибыль, совокупные активы, соотношение собственного и заемного капитала) за последний год, предшествующий началу реализации инвестиционного проекта (если инвестор образован менее одного года назад, то сведения представляются за соответствующий период со дня образования инвестора), а также перечень хозяйствующих субъектов, образующих с инвестором группу лиц, определяемую в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; № 50, ст. 7343; 2015, № 41, ст. 5629; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 18, ст. 2561), в случае если инвестор принадлежит в такой группе лиц;

в) информацию об инвесторах, участвующих в реализации инвестиционного проекта (порядок их взаимодействия в ходе реализации инвестиционного проекта, причины заинтересованности в инвестиционном проекте, описание характера и направлений деятельности и сведения о месте нахождения инвесторов);

г) целевые показатели инвестиционного проекта по годам (основные количественные показатели, характеризующие достижение целей инвестиционного проекта, специфические показатели, относящиеся непосредственно к рассматриваемому инвестиционному проекту (процент объема выпуска продукции в рамках инвестиционного проекта от запланированной проектной мощности, степень готовности объектов незавершенного строительства);

д) срок реализации инвестиционного проекта (с момента начала работ по инвестиционному проекту до момента окончания освоения капиталовложений и выхода на производственную мощность);

е) текущий статус инвестиционного проекта (информация о выполненных этапах (проведенных мероприятиях) и объеме затраченных средств на реализацию инвестиционного проекта);

ж) организационный план инвестиционного проекта, включающий:

описание общей стратегии реализации инвестиционного проекта;

поквартальный график реализации инвестиционного проекта, содержащий наименование

создаваемых объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры или модернизируемых объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящим методическим указаниям);

з) оценочные значения, используемые при оценке инвестиционного проекта (для каждого оценочного значения должно быть дано краткое обоснование выбора конкретного значения):

срок планирования;

темпы инфляции;

ставка дисконтирования;

налоговые ставки;

и) анализ рынка продукции, планируемой к производству (описание рынка сбыта, для которого предназначена продукция и прогнозы развития рынка на ближайшую время);

к) анализ ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта (анализ материальных, организационных, трудовых и иных ресурсов, которые требуются для реализации инвестиционного проекта, основные поставщики сырья и материалов, перечень приобретаемой лесозаготовительной, лесовозной, дорожностроительной техники и лесоперерабатывающего оборудования с указанием его производительности, года выпуска, поставщиков и стоимости);

л) финансовая модель инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящим методическим указаниям), содержащая все виды затрат, связанных с подготовкой и реализацией инвестиционного проекта, составленная с момента начала работ по инвестиционному проекту до момента окончания освоения капиталовложений и выхода на производственную мощность;

м) анализ рисков инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящим методическим указаниям);

н) расчет показателей эффективности реализации инвестиционного проекта, в том числе:

чистый доход;

чистый дисконтированный доход;

внутренняя норма доходности;

индекс доходности;

о) расчет бюджетной эффективности (налоги) и социальной значимости (новые рабочие места) реализации инвестиционного проекта;

п) сведения о наличии разрешительной документации, а также проектной документации и заключений государственных органов (перечень разрешительных документов (лицензий, сертификатов), выданных в целях реализации инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящим методическим указаниям);

р) сведения о воздействии инвестиционного проекта на окружающую среду и о соответствии инвестиционного проекта законодательству Российской Федерации об охране окружающей среды;

с) сведения об организации использования лесов, о мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, развитию лесной инфраструктуры (проектируемые технологии их выполнения, расчет объема планируемых затрат на осуществление указанных мероприятий) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящим методическим указаниям);

т) сведения о затратах на арендные платежи за лесные участки (до начала льготного периода, в течение льготного периода) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к настоящим методическим указаниям).

6. В объем инвестиций, необходимых для подготовки и реализации инвестиционного проекта, включается в том числе схема финансирования инвестиционного проекта, которая должна содержать:

общую потребность в финансировании (в разбивке по основным категориям инвестиционных затрат);

предполагаемую структуру источников финансирования (размер собственных средств;

размер заемных средств (объем привлеченных кредитов и график их погашения).

7. Обоснование заявленных потребностей в лесных ресурсах должно содержать:

описание планируемой к производству продукции (назначение и область применения, краткое описание и основные характеристики);

схему использования в технологическом процессе заготовленной (приобретаемой) ликвидной древесины (баланс сырья) с учетом ее рационального использования, с привязкой к породному и сортиментному составу лесных ресурсов;

сведения о возможности приобретения необходимого объема древесины требуемого качества, в случае неполного обеспечения инвестиционного проекта лесными ресурсами;

план производства продукции (план объема производства продукции в натуральном и стоимостном выражении по периодам (по кварталам), которую планируется производить в результате реализации инвестиционного проекта, краткое описание производственного процесса);

план доходов (продаж) (на основе предполагаемого ценообразования и производственного плана рассчитываются доходы инвестора от реализации инвестиционного проекта в соответствии со сроком его реализации (с распределением по годам), методы ценообразования для каждого продукта (услуги) и особенности ценообразования);

план сбыта продукции (план объема сбыта продукции в натуральном и стоимостном выражении по периодам (по кварталам), стратегия продаж новых продуктов в соответствии с периодами реализации инвестиционного проекта, направления реализации продукции (внутренний, внешний рынок), основные каналы продвижения продукта, вид рекламы, план маркетинговых мероприятий по стимулированию сбыта продукции).

8. К концепции инвестиционного проекта прилагаются графические и иные материалы, содержащие сведения о лесных участках, выделяемых для реализации инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в приложении № 7 к настоящим методическим указаниям), об объектах лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры, предполагаемой к созданию в ходе реализации инвестиционного проекта, схемы лесничеств с указанием на них лесных участков, предоставленных в пользование гражданам и юридическим лицам, лесных кварталов (их частей) без обременения, лесных участков, выделяемых в целях реализации инвестиционного проекта.

Приложение № 1

к методическим указаниям

по разработке концепции

инвестиционного проекта

в области освоения лесов,

претендующего на включение

в перечень приоритетных

инвестиционных проектов

в области освоения лесов

рекомендуемый образец Поквартальный график реализации инвестиционного проекта

в области освоения лесов |-----|-----|

Наименование | Объем инвестиций, млн. рублей | | создаваемых объектов |-----|-----|

-----| лесной инфраструктуры и | Год 1 | Год 2 | | лесоперерабатывающей |-----|-----|-----|

|-----|-----|-----|-----|-----| | инфраструктуры или | I | II | III | IV | I | II | III | IV | | модернизируемых

|квартал|квартал|квартал|квартал|квартал|квартал|квартал|квартал| | объектов | | | | | | | |

лесоперерабатывающей | | | | | | | | | | инфраструктуры | | | | | | | |-----|-----|-----|-----|

-|-----|-----|-----|-----| |Пример: | | | | | | | | | |1 Этап: | | | | | | | | | |Прединвестиционный: | | | | | | | |-----|

-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----| |1.1 исследования | | | | | | | |-----|

|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----| |1.2 разработка | | | | | | | | | |проектно-сметной | | | | | | | |

Разрешительные документы (лицензии, сертификаты),
необходимые для реализации инвестиционного проекта в

области освоения лесов	Наименование документа	Срок действия документа

Приложения № 5 - 7 не приводятся. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.