

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331

Постановление · № 2357 · от 20.12.2022 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20 ДЕКАБРЯ 2022 Г. № 2357

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 11, ст. 1823).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 20 декабря 2022 г. № 2357

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331

1. В наименовании слова "случая, при котором" заменить словами "случаев, при которых".
2. Слова "Установить, что" заменить словами "1. Установить, что".
3. Дополнить пунктами 2 и 3 следующего содержания:
"2. Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком или техническим заказчиком, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отношении объекта капитального строительства (за исключением индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса), проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежат экспертизе, в случаях, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен (задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) после 1 июля 2024 г. или если разрешение на строительство указанного объекта капитального строительства, по которому проектная документация утверждена до 1 июля 2024 г., выдано после 1 января 2025 г.
Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в

отношении индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса в случаях, когда подготовка проектной документации является обязательной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или застройщиком принято решение о подготовке проектной документации в отношении указанных индивидуальных жилых домов, обеспечиваются застройщиком или техническим заказчиком, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случаях, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен (задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) после 1 января 2025 г. или если разрешение на строительство указанных индивидуальных жилых домов, по которым проектная документация утверждена до 1 января 2025 г., выдано после 1 июля 2025 г.

3. Настоящее постановление действует до 1 сентября 2029 г."
