

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Успенский собор с колокольной, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

Приказ · № 1254 · от 27.07.2017 · Министерство культуры · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

27 июля 2017 г. № 1254

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Успенский собор с колокольной, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список всемирного наследия, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон
Зарегистрирован Минюстом России 17 августа 2017 г.

Регистрационный № 47850

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450, № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359, № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. 2), ст. 4294; № 52 (ч. 5), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Успенский собор с колокольной, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 56, согласно приложению № 1.
2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Успенский собор с колокольной, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2.
3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Успенский собор с колокольной, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 56, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации О.В.Рыжкова.

Врио Министра В.В.Аристархов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 27 июля 2017 г. № 1254

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

федерального значения "Успенский собор с колокольней,

1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список

всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Граница охранной зоны проходит:

15 - 18 - от дома № 27 по ул. Большой Московской до пересечения с домом № 29 по ул. Большой Московской (Государственный банк), далее по западному фасаду дома № 29 до пересечения с постройкой, поворачивает на восток и проходит по северному фасаду дома № 29 по ул. Большой Московской до пересечения с восточной границей проезжей части пер. Почтового;

18 - 22 - по восточной границе проезжей части пер. Почтового до границы проезжей части ул.

Большой Московской, далее, пересекая Соборную площадь, по границе парка "Липки" до

пересечения с территорией дома № 58 по ул. Большой Московской, далее по северной и восточной

границам территории дома № 58 до пересечения с границей территории объекта культурного

наследия федерального значения "Успенский вал" и далее по границе его территории;

22 - 35 - по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Успенский вал";

35 - 15 - по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Успенский вал" до фасада дома № 54 по ул. Большой Московской и границы проезжей части ул. Большой Московской, далее по южной границе ул. Большой Московской, пересекая ул. Большую Московскую, до южного фасада дома № 27 по ул. Большой Московской, далее по восточному фасаду дома № 27.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности - ЗРЗ-1

2. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

96 - 122 - по северной границе проезжей части ул. Георгиевской и, пересекая ее, в южном

направлении по восточному фасаду дома № 7 по ул. Георгиевской, далее до границы участка дома № 8 по пер. Толстовскому, далее до пересечения с границей проезжей части пер. Толстовского, до границы участка дома № 6 по пер. Толстовскому, до границы участка дома № 3 а по ул.

Георгиевской; далее в северном направлении до дома № 28 по ул. Большой Московской, по южным дворовым фасадам домов № 28 и № 30 по ул. Большой Московской, по восточной границе участка дома № 30 по ул. Большой Московской до пересечения с границей проезжей части ул. Октябрьской;

далее по восточной границе проезжей части ул. Октябрьской до пересечения с ул. Муромской, по восточной границе проезжей части ул. Муромской до пересечения с ул. Николо-Галейской, далее по северной границе проезжей части ул. Николо-Галейской до пересечения с ул. Владимирский спуск; далее по восточной границе проезжей части ул. Владимирский спуск до пересечения в северной границей проезжей части ул. Георгиевской.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности - ЗРЗ-2

3. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит: 43 - 82 - от откоса железной дороги по западной границе проезжей части Судогодского шоссе, Ерофеевскому спуску, на юго-запад до пересечения с ул. Муромской, далее по восточной границе проезжей части ул. Муромской до пересечения с ул. Октябрьской, по восточной границе проезжей части ул. Октябрьской до пересечения с границей участка дома № 30 по ул. Большой Московской; до дома № 38 по ул. Большой Московской по западному фасаду дома № 38, по южным фасадам домов № 38, 40, 42, 44 по ул. Большой Московской, по восточному фасаду дома № 46 до пересечения с границей проезжей части ул. Большой Московской, далее по линии застройки ул. Большой Московской до дома № 54 по ул. Большой Московской, далее по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Успенский вал" и восточной границе проезжей части Ерофеевского спуска до железной дороги.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

4. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит: 123 - 134 - по юго-западным границам земельных участков домов № 34 - 4 четной стороны ул. Владимирский спуск;

134 - 140 - по границе территории Патриарших садов до пересечения с границей территории объекта культурного наследия "Ансамбль Спасских церквей";

140 - 151 - по границе территории объекта культурного наследия "Ансамбль Спасских церквей" до пересечения с северной границей проезжей части ул. Георгиевской, далее по северной границе проезжей части ул. Георгиевской до пересечения с полосой отвода ул. Владимирский спуск, по восточной границе проезжей части ул. Владимирский спуск до пересечения с ул. Николо-Галейской, по южной стороне проезжей части ул. Николо-Галейской в исходную точку.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

5. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит: 83 - 95 - по восточной границе проезжей части ул. Гагарина, огибая по фасадам дом № 2 по ул. Гагарина, до поворота на Ерофеевский спуск, пересекает его и идет по южной границе проезжей части ул. Подбельского, далее по границе проезжей части пер. Почтового, по северному фасаду дома № 29 по ул. Большой Московской, по западному фасаду дома № 29 по ул. Большой Московской до пересечения с домом № 27 по ул. Большой Московской, по восточному фасаду дома № 27 до пересечения с полосой отвода ул. Большой Московской, далее на запад вдоль полосы отвода ул. Большой Московской в исходную точку.

VI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5

6. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит: 239 - 251 - от железной дороги по границам участков домов № 1, 3, 5, 7, 9, 13, 15 нечетной стороны ул. Дмитриевская слобода до пересечения с железной дорогой.

VII. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ-1

7. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

221 - 238 - от железной дороги по восточной границе проезжей части Судогодского шоссе и Ерофеевского спуска до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Успенский вал", далее по южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Успенский вал" до ул. Годова гора, далее по западной границе проезжей части ул. Годова гора, пересекая ул. Урицкого, до полосы отвода железной дороги, далее по полосе отвода железной дороги до пересечения с Судогодским шоссе.

VIII. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ-2

8. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

35	191054.22	221687.62
36	191124.27	221683.29
37	191283.22	221638.26
38	191294.73	221631.54
39	191341.14	221614.61
40	191344.90	221606.27
41	191370.60	221596.32
42	191376.07	221594.31

Каталог координат характерных точек внутренней границы
охранной зоны - ОЗ объекта культурного наследия
федерального значения "Успенский собор с колокольней,
1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список

Наименование	Координаты, м	(номер)	Система координат МСК-33	характерной	Метод определения координат - картометрический,	точки	средняя квадратическая погрешность	положения характерной точки
1	191278.62	221730.29	X	Y	0,1 м.			
2	191301.37	221768.17						
3	191284.59	221779.96						
4	191241.16	221828.94						
5	191225.34	221831.16						
6	191204.95	221822.14						
7	191168.64	221771.67						
8	191197.64	221754.71						
9	191198.29	221751.99						
10	191224.34	221741.33						
11	191242.00	221735.40						
12	191262.80	221739.31						

Каталог координат характерных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 объекта культурного наследия "Успенский собор с
колокольней, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в

Наименование	Координаты, м	(номер)	Система координат МСК-33	характерной	Метод определения координат - картометрический,	точки	средняя квадратическая погрешность	положения характерной точки
96	191122.77	221295.68	X	Y	0,1 м.			
97	191151.98	221350.42						
98	191131.50	221360.05						
99	191077.80	221404.73						
100	191097.74	221426.77						
101	191143.72	221417.26						
102	191161.56	221417.66						
103	191163.29	221392.24						
104	191186.26	221389.34						
105	191257.57	221357.55						
106	191267.39	221380.90						
107	191271.98	221379.03						
108	191277.92	221392.90						
109	191267.96	221405.31						
110	191238.79	221421.26						
111	191157.53	221506.91						
112	191052.44	221569.24						
113	191041.72	221587.69						
114	191018.53	221592.27						
115	190985.38	221600.32						
116	190949.93	221615.98						
117								

190880.17	221650.98				118	190860.60	221622.20
					119	190879.38	221592.81
					120	190912.86	221541.66
190928.65	221510.21				122	191087.19	221333.51

Каталог координат характерных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2 объекта культурного наследия "Успенский собор с
колокольней, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в

Список всемирного наследия		Наименование
Координаты, м	(номер)	Система координат МСК-33 характерной Метод определения координат - картометрический, точки средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0,1 м. X Y
43	190878.89	221687.83
44	190930.75	221652.96
45	191007.69	221618.99
46	191032.30	221613.10
47	191052.06	221611.02
48	191079.09	221614.49
49	191137.67	221625.58
50	191246.15	221597.16
51	191217.61	221594.92
52	191200.66	221596.16
53	191183.71	221601.65
54	191150.55	221608.88
55	191124.87	221618.35
56	191096.70	221609.87
57	191051.82	221587.93
58	191041.72	221587.69
59	191052.44	221569.24
60	191157.53	221506.91
61	191238.79	221421.26
62	191267.96	221405.31
63	191292.80	221506.97
64	191284.82	221509.53
65	191288.39	221525.73
66	191298.21	221522.09
67	191304.37	221538.45
68	191346.18	221525.13
69	191376.07	221594.31
70	191361.11	221600.08
71	191354.31	221582.57
72	191296.06	221602.70
73	191252.74	221613.45
74	191136.97	221643.95
75	191088.45	221639.09
76	191056.91	221632.86
77	191034.03	221632.86
78	191013.59	221635.98
79	190990.02	221644.99
80	190956.05	221658.16
81	190916.19	221678.61
82	190886.04	221698.36

Каталог координат характерных точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-3 объекта культурного наследия "Успенский собор
с колокольней, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного

в Список всемирного наследия	Наименование
Координаты, м (номер) Система координат МСК-33 характерной Метод определения координат - картометрический, точки средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0,1 м. X Y	
123 190847.01 221617.36	124 190844.25 221594.57
125 190862.21 221576.38	126 190847.16 221558.35
127 190861.84 221544.23	128 190871.91 221542.13
129 190858.34 221496.97	130 190882.81 221481.87
131 190920.42 221433.77	132 190962.79 221395.04
133 191018.54 221336.91	134 191055.56 221298.00
135 191051.04 221284.70	136 191032.47 221267.00
137 191041.50 221253.45	138 191038.74 221250.31
139 191045.27 221239.77	140 191030.84 221219.31
141 191048.03 221222.07	142 191065.75 221208.97
143 191078.49 221190.13	144 191089.82 221239.01
145 191122.77 221295.68	146 191087.19 221333.51
147 190928.65 221510.21	148 190912.86 221541.66
149 190879.38 221592.81	150 190860.60 221622.20
151 190852.52 221626.29	

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия "Успенский собор с колокольней, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в

Список всемирного наследия	Наименование
Координаты, м (номер) Система координат МСК-33 характерной Метод определения координат - картометрический, точки средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0,1 м. X Y	
83 191368.90 221509.88	84 191414.11 221490.94
85 191423.02 221513.37	86 191454.35 221500.63
87 191444.81 221477.91	88 191499.39 221454.84
89 191555.37 221538.70	90 191571.73 221606.89
91 191525.60 221615.97	92 191518.08 221578.42
93 191452.71 221593.59	94 191450.14 221582.27
95 191402.85 221596.09	

Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия "Успенский собор с колокольней, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в

Список всемирного наследия	Наименование	Координаты, м	(номер)	Система координат МСК-33	характерной	Метод определения координат - картометрический,	точки	средняя квадратическая погрешность	положения	характерной точки - 0,1 м.
			239	190341.47	221312.95					
			240	190274.67	221321.91					
			241	190141.50	221300.76					
			242	190101.09	221233.24					
			243	190064.50	221201.35					
			244	189841.85	221091.39					
			245	189912.32	221046.75					
			246	189891.80	220993.62					
			247	189689.23	220816.74					
			248	189817.76	220710.53					
			249	189964.21	220873.46					
			250	190105.79	221047.25					
			251	190240.25	221212.06					

Каталог координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 объекта культурного наследия "Успенский собор с колокольней, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список

всемирного наследия	Наименование	Координаты, м	(номер)	Система координат МСК-33	характерной	Метод определения координат - картометрический,	точки	средняя квадратическая погрешность	положения	характерной точки - 0,1 м.
			221	190886.04	221698.36					
			222	190916.19	221678.61					
			223	190956.05	221658.16					
			224	190990.02	221644.99					
			225	190974.07	221676.06					
			226	190966.17	221725.67					
			227	190982.84	221733.44					
			228	190989.40	221741.18					
			229	191013.13	221737.04					
			230	191044.59	221772.09					
			231	191059.50	221805.49					
			232	191101.45	221830.33					
			233	191125.46	221825.08					
			234	191162.58	221865.44					
			235	191130.42	221888.32					
			236	191123.14	221972.41					
			237	191097.58	221943.20					
			238	190960.97	221779.27					

Каталог координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 объекта культурного наследия "Успенский собор с колокольней, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список

всемирного наследия	Наименование	Координаты, м	(номер)	Система координат МСК-33	характерной	Метод определения координат - картометрический,	точки	средняя квадратическая погрешность	положения	характерной точки - 0,1 м.
			152	190731.86	221524.91					
			153	190768.96	221492.13					
			154	190790.38	221452.64					
			155	190825.38	221489.06					
			156	190837.02	221475.55					
			157	190798.38	221448.48					

158	190820.12	221413.62	
159	190858.18	221383.88	
160	190871.83	221363.22	
161	190882.45	221337.85	
162	190869.32	221250.54	
163	190876.11	221226.64	
164	190886.43	221208.06	
165	190913.28	221180.56	
166	190960.48	221162.83	
167	190979.67	221198.01	
168	190999.26	221189.87	
169	191011.26	221210.02	
170	191030.84	221219.31	
171	191045.27	221239.77	
172	191038.74	221250.31	
173	191041.50	221253.45	
174	191032.47	221267.00	
175	191051.04	221284.70	
176	191055.56	221298.00	
177	191018.54	221336.91	
178	190962.79	221395.04	
179	190920.42	221433.77	
180	190882.81	221481.87	
181	190858.34	221496.97	
182	190871.91	221542.13	
183	190861.84	221544.23	
184	190847.16	221558.35	
185	190862.21	221576.38	
186	190844.25	221594.57	
187	190847.01	221617.36	
188	190852.52	221626.29	
189	190860.60	221622.20	
190	190880.17	221650.98	
191	190949.93	221615.98	
192	190985.38	221600.32	
193	191018.53	221592.27	
194	191041.72	221587.69	
195	191051.82	221587.93	
196	191096.70	221609.87	
197	191124.87	221618.35	
198	191150.55	221608.88	
199	191183.71	221601.65	
200	191200.66	221596.16	
201	191217.61	221594.92	
202	191246.15	221597.16	
203	191137.67	221625.58	
204	191079.09	221614.49	
205	191052.06	221611.02	
206	191032.30	221613.10	
207	191007.69	221618.99	
208	190930.75	221652.96	
209	190878.89	221687.83	
210	190838.67	221639.07	
211	190789.42	221589.19	

Каталог координат характерных точек границы зоны
охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3 объекта
культурного наследия "Успенский собор с колокольней,
1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список

всемирного наследия | Наименование | Координаты, м |
| (номер) | Система координат МСК-33 | | характерной | Метод определения координат -
картометрический, | точки | средняя квадратическая погрешность | | положения характерной точки

Номер	Система координат	Метод определения координат	Координаты, м
212	МСК-33	картометрический	191077.80 221404.73
213	МСК-33	картометрический	191131.50 221360.05
214	МСК-33	картометрический	191151.98 221350.42
215	МСК-33	картометрический	191149.80 221375.46
216	МСК-33	картометрический	191156.01 221384.92
217	МСК-33	картометрический	191163.29 221392.24
218	МСК-33	картометрический	191161.56 221417.66
219	МСК-33	картометрический	191143.72 221417.26
220	МСК-33	картометрический	191097.74 221426.77

Каталог координат характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-4 объекта культурного наследия "Успенский собор с колокольней, 1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список

Номер	Система координат	Метод определения координат	Координаты, м
252	МСК-33	картометрический	189732.26 220856.28
253	МСК-33	картометрический	189891.80 220993.62
254	МСК-33	картометрический	190064.50 221201.35
255	МСК-33	картометрический	190141.50 221300.76
256	МСК-33	картометрический	190274.67 221321.91
257	МСК-33	картометрический	190341.47 221312.95
258	МСК-33	картометрический	190539.42 221399.30
259	МСК-33	картометрический	190640.43 221477.50
260	МСК-33	картометрический	190828.21 221716.94
261	МСК-33	картометрический	191022.52 221986.60
262	МСК-33	картометрический	191174.68 222192.03
263	МСК-33	картометрический	191365.58 222431.83
264	МСК-33	картометрический	191422.16 222504.25
265	МСК-33	картометрический	191578.33 222778.41
266	МСК-33	картометрический	191738.58 223003.86
267	МСК-33	картометрический	191856.86 223164.20
268	МСК-33	картометрический	191894.32 223374.10
269	МСК-33	картометрический	191925.53 223500.45
270	МСК-33	картометрический	191964.74 223611.11
271	МСК-33	картометрический	192075.36 223820.44
272	МСК-33	картометрический	191936.17 223838.33
273	МСК-33	картометрический	191829.27 224037.54
274	МСК-33	картометрический	191610.90 224261.68
275	МСК-33	картометрический	191574.43 224373.59
276	МСК-33	картометрический	191593.40 224542.74
277	МСК-33	картометрический	191689.07 224923.49
278	МСК-33	картометрический	191442.58 224884.34
279	МСК-33	картометрический	191092.98 224812.42
280	МСК-33	картометрический	190675.46 224674.58
281	МСК-33	картометрический	190282.58 224454.57
282	МСК-33	картометрический	190095.39 224349.79
283	МСК-33	картометрический	189938.41 224224.40
284	МСК-33	картометрический	189817.00 224129.42
285	МСК-33	картометрический	189704.65 223945.20
286	МСК-33	картометрический	189684.90 223773.91
287	МСК-33	картометрический	189676.75 223578.40
288	МСК-33	картометрический	189663.72 223262.33
289	МСК-33	картометрический	189649.39 223007.84
290	МСК-33	картометрический	189587.56 222890.05
291	МСК-33	картометрический	189504.11 222966.02
292	МСК-33	картометрический	189431.27 222868.14
293	МСК-33	картометрический	189200.20 222779.26
294	МСК-33	картометрический	189012.84 222730.39

188956.63	222375.22	295	189021.80	222599.24	296	188951.74	222077.07
189119.54	221479.95	298	189034.01	221916.59	299	189181.45	221317.84
189438.87	221031.09	302	189283.36	221191.98	303	189472.27	220914.60
		306	189531.13	220884.49	304		

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения "Успенский собор с колокольней,
1158 - 1194 гг., 1810 г.", включенного в Список
всемирного наследия

Схема границ не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства культуры

Российской Федерации

от 27 июля 2017 г. № 1254

Особые режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
"Успенский собор с колокольней, 1158 - 1194 гг.,
1810 г.", включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Разрешается:

- 1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- 1.2. Сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий.
- 1.3. Осуществление работ по изучению объектов культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.
- 1.4. Проведение археологических исследований при наличии открытого листа.
- 1.5. Реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения.
- 1.6. Ремонт объектов капитального строительства и их частей.
- 1.7. Капитальный ремонт и реконструкция наружных инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя.
- 1.8. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.
- 1.9. Сохранение исторически сложившихся направлений улиц и переулков.
- 1.10. Использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе глиняного кирпича, штукатурки, древесины, кровельной стали, кованого металла.
- 1.11. Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек.
- 1.12. Установка временных строительных ограждающих конструкций.
- 1.13. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного

характера, включая праздничное оформление.

1.14. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей; устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, восстановление травяного покрова.

1.15. Ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров.

1.16. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

1.17. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.18. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов культурного наследия.

2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

2.4. Увеличение объемно-пространственных параметров зданий и сооружений при их реконструкции.

2.5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.6. Использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности.

2.7. Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.

2.8. Размещение временных построек и объектов - автостоянок, киосков, павильонов, навесов.

2.9. Размещение рекламных конструкций.

2.10. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

2.11. Размещение наземных устройств и сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радио антенн.

2.12. Организация временной торговли: ярмарок, ярмарок-выставок, рынков.

2.13. Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ

3. Разрешается:

3.1. Сохранение исторической структуры города, его линейности главной оси (улиц Большая Московская - Большая Нижегородская).

3.2. Сохранение исторической сети улиц.

3.3. Сохранение исторических линий застройки улиц.

3.4. Строительство зданий на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки с применением традиционных материалов.

3.5. Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений.

3.6. Сохранение при реконструкции объектов подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов фасадов, выполнение архитектурных деталей и элементов с использованием характерных городских аналогов.

3.7. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований при наличии открытого листа.

3.8. Применение традиционных неярких, пастельных, приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки, кровельные покрытия - красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов.

3.9. Обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

3.10. Благоустройство территории.

4. Запрещается:

4.1. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

4.2. Установка на главных фасадах, крышах зданий технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн и рекламных конструкций.

4.3. Наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, теплопроводов.

4.4. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

4.5. Применение ярких, контрастных цветовых решений фасадов.

4.6. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля) и привлечение большого количества транспортных средств.

Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5

5. Разрешается:

5.1. Возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров.

Участок ЗРЗ-2

6. Разрешается:

6.1. Возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 12 метров.

6.2. Нейтрализация диссонирующих построек (здание с мансардной крышей по адресу: ул. Большая Московская, д. 44 б) путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний.

Участок ЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Возведение построек высотой до 11 метров от земли до конька крыши и длиной по уличному фронту до 24 метров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

Участки ЗОЛ-1, ЗОЛ-2

8. Разрешается:

8.1. Сохранение общего характера рельефа, гидрографии.

8.2. Прокладка подземных инженерных коммуникаций.

8.3. Сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте открытых пространств.

8.4. Реконструкция зеленых насаждений, санитарные рубки насаждений.

8.5. Благоустройство и озеленение территории.

8.6. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

9. Запрещается:

9.1. Строительство объектов капитального строительства, в том числе возведение объектов сезонного назначения.

9.2. Строительство воздушных линий электропередач, надземных коммуникаций.

9.3. Размещение рекламно-информационных конструкций.

9.4. Проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов.

- 9.5. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природного ландшафта.
- 9.6. Засорение территории, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.
- 9.7. Недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых.
- 9.8. Разведение костров вне специально отведенных администрацией муниципального образования для этого мест; весенние палы травы.

Специальные требования для отдельных регламентных участков зоны охраняемого природного ландшафта

Участки ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 и ЗОЛ-3

10. Разрешается:

10.1. Капитальный ремонт, поддержание зданий в эксплуатационном состоянии.

Участок ЗОЛ-4

11. Разрешается:

11.1. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения.

11.2. Сохранение гидрологических и экологических условий.

11.3. Создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок.

12. Запрещается:

12.1. Изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства.

12.2. Проведение мелиоративных работ, использование земель для садоводства и огородничества, распашка почв.

12.3. Разведка, разработка полезных ископаемых, разработка карьеров.

12.4. Самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников.

12.5. Движение и стоянка механизированных транспортных средств, осуществляемые вне существующих дорог.
