

Статья 2

1. Российская Сторона обеспечивает предоставление Германской Стороне в аренду на срок действия настоящего Соглашения для строительства комплекса зданий для использования в культурных и научных целях Немецким культурным центром им. Гете и другими германскими культурными и научными учреждениями земельных участков, расположенных в г. Москве, ул. Бауманская, владение 47/1, площадью 0,68 гектара, внесенных в государственный кадастр недвижимости под номерами 77:01:0003012:2057 и 77:01:0003012:2058. Точное местоположение и границы земельных участков указаны в приложениях № 2 и 3, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
2. В течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения уполномоченные представители г. Москвы и Германской Стороны заключат договор аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи.
3. Арендная плата за пользование земельными участками, указанными в пункте 1 настоящей статьи, составляет 1 рубль (один рубль) в год.
4. Комплекс зданий, строительство которого предусмотрено на упомянутых в пункте 1 настоящей статьи земельных участках, будет являться собственностью Федеративной Республики Германия. Германская Сторона в течение 3 месяцев после завершения строительства комплекса зданий подает в соответствующий орган Российской Стороны ходатайство о регистрации данного права собственности Федеративной Республики Германия. Российская Сторона окажет в этих целях необходимое содействие в выполнении внутригосударственных требований.
5. Германская Сторона приступает к строительным работам на упомянутых в пункте 1 настоящей статьи земельных участках после согласования градостроительной концепции. Строительство комплекса зданий осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации.
6. Германская Сторона берет на себя все расходы, связанные с оформлением прав собственности Федеративной Республики Германия на комплекс зданий, упомянутый в пункте 1 настоящей статьи, а также оплату пошлин и другие расходы, связанные с регистрацией договора аренды земельных участков, упомянутого в пункте 2 настоящей статьи.