

Статья 1

1. Германская Сторона подтверждает Российской Стороне право Российской Федерации на бессрочное и безвозмездное пользование земельным участком площадью 0,65 гектара, расположенным в г. Берлине, Фридрихштрассе, 176 - 179, и внесенным в поземельную книгу г. Берлина, участковый суд района Митте, лист № 01206, земельное угодье 41721, участок № 171, для использования в культурных и научных целях российскими учреждениями культуры и науки. Точное местоположение, границы участка и схема расположенных на нем зданий указаны в приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящей статьи, является собственностью Федеративной Республики Германия.
3. Германская Сторона подтверждает Российской Стороне право собственности Российской Федерации на комплекс зданий общей площадью 29000 кв. метров, используемый на данный момент российским культурным центром "Российский дом науки и культуры" и расположенный на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящей статьи.
4. Российская Сторона в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения подает ходатайство в соответствующее кадастровое ведомство на предмет переоформления упомянутых в пунктах 1 и 3 настоящей статьи прав с Союза Советских Социалистических Республик на Российскую Федерацию, включая право пользования земельным участком, указанным в пункте 1 настоящей статьи.
5. Германская Сторона передаст в этих целях в соответствующее кадастровое ведомство в кратчайший срок после подачи упомянутого в пункте 4 настоящей статьи ходатайства необходимое по кадастровому законодательству заявление согласно параграфу 112 Распоряжения о поземельных книгах.
6. Российская Сторона берет на себя оплату пошлин и других расходов, связанных с переоформлением на Российскую Федерацию прав, упомянутых в пунктах 1 и 3 настоящей статьи.