

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2016, № 27, ст. 4305; 2017, № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3938; 2019, № 26, ст. 3317; № 52, ст. 7790; 2020, № 24, ст. 3740; 2021, № 1, ст. 7; 2022, № 1, ст. 16; № 11, ст. 1596; № 52, ст. 9349, 9372; 2024, № 1, ст. 6) следующие изменения:

1) в части 17 статьи 3 3 цифры "2025" заменить цифрами "2026";

2) в статье 10 9 :

а) слова "Особенности осуществления" заменить словами "1. Особенности осуществления";

б) дополнить частями 2 и 3 следующего содержания:

"2. Многоквартирный дом, включенный в программу реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве, может быть включен в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности без проведения общего собрания собственников такого многоквартирного дома, предусмотренного пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом в случае исключения такого многоквартирного дома из программы реновации такой многоквартирный дом считается исключенным из границ территории, подлежащей комплексному развитию.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, обеспечение гарантий жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляется в соответствии со статьей 7 3 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации".