

О внесении изменений и дополнений в Инструкцию МНС России от 21 февраля 2000 г. N 56 "По применению Закона Российской Федерации "О плате за землю"

Приказ · № БГ-3-21/204 · от 21.04.2003 · Министерство по налогам и сборам · Действует без изменений

ПРИКАЗ

Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 21 апреля 2003 г. N БГ-3-21/204

О внесении изменений и дополнений в Инструкцию МНС России от 21 февраля 2000 г. N 56

"По применению Закона Российской Федерации

"О плате за землю"

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 19 мая 2003 г. Регистрационный N 4551

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации Инструкции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 21 февраля 2000 г. N 56 "По применению Закона Российской Федерации "О плате за землю" и в соответствии со статьей 4 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 28, ст. 3487; N 31, ст. 3824; 1999, N 14, ст. 1649; N 28, ст. 3487; 2000, N 2, ст. 134; N 32, ст. 3341; 2001, N 13, ст. 1147; N 53 (ч. I), ст. 5016, 5026; 2002, N 1 (ч. I), ст. 2) приказываю:

Внести согласованные с Министерством финансов Российской Федерации изменения и дополнения N 3 в Инструкцию Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 21 февраля 2000 г. N 56 "По применению Закона Российской Федерации "О плате за землю", зарегистрированную Министерством юстиции Российской Федерации 6 апреля 2000 г., регистрационный N 2183 ("Российская газета", N 82-83, 27 апреля 2000 г.), согласно приложению к настоящему приказу.

Приложение

к приказу МНС России

от 21 апреля 2003 г.

N БГ-3-21/204

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ N 3

в Инструкцию Министерства Российской Федерации

по налогам и сборам от 21 февраля 2000 г. N 56

"По применению Закона Российской Федерации

"О плате за землю"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147), федеральными законами от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ("Российская газета", N 116-117, 29.06.2002), от 24.07.2002 N 104-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных актов законодательства Российской Федерации о налогах и сборах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3021), от 24.07.2002 N 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3027), от 25.07.2002 N 116-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием государственного управления в области пожарной безопасности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3033), от 24.12.2002 N 176-ФЗ "О федеральном бюджете на 2003 год" ("Российская

газета", N 244, 28.12.2002) в Инструкцию Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 21 февраля 2000 г. N 56 "По применению Закона Российской Федерации "О плате за землю" вносятся следующие изменения и дополнения:

1. Абзац первый преамбулы дополнить предложением следующего содержания:

", федеральных законов от 12 февраля 2001 г. N 5-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 7, ст. 610), от 24 июля 2002 г. N 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3027), от 25 июля 2002 г. N 116-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием государственного управления в области пожарной безопасности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3033), от 24 декабря 2002 г. N 176-ФЗ "О федеральном бюджете на 2003 год" ("Российская газета", N 244, 28 декабря 2002 г.)."

2. В пункте 1:

2.1. Абзацы пятый и шестой исключить.

2.2. Дополнить пункт абзацами следующего содержания:

"Организации и индивидуальные предприниматели, перешедшие на упрощенную систему налогообложения и применяющие ее в порядке, установленном главой 26-2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, введенной в действие с 1 января 2003 г., являются налогоплательщиками земельного налога.

В соответствии с главой 26-3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, введенной в действие с 1 января 2003 г., не освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности."

3. В пункте 5:

3.1. Подпункт 2 дополнить сноской * следующего содержания:

"*Приказ Министерства экономики Российской Федерации от 28 декабря 1999 г. N 555 не применяется со дня вступления в силу приказа Министерства промышленности, науки и технологий Российской Федерации от 8 августа 2002 г. N 226 "Об утверждении Перечня видов производств и групп изделий народных художественных промыслов, в соответствии с которым осуществляется отнесение изделий к изделиям народных художественных промыслов", зарегистрированного Минюстом России 19 августа 2002 г., регистрационный N 3704 ("Российская газета", N 161, 28 августа 2002 г.)."

3.2. В подпункте 4:

абзац шестой после слов "Федеральной службы лесного хозяйства" дополнить словом "России"; подпункт дополнить абзацем следующего содержания:

"При предоставлении льготы по земельному налогу религиозным объединениям, на земле которых находятся используемые ими здания, охраняемые государством как памятники истории, культуры и архитектуры, следует руководствоваться Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"."

3.3. Абзац шестой подпункта 7 после слов "органов внутренних дел" дополнить словами ", Государственной противопожарной службы".

3.4. В подпункте 8:

абзац второй после слов "5-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" дополнить словами ", от 25 июля 2002 г. N 116-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с

совершенствованием государственного управления в области пожарной безопасности";
абзацы шестой и двадцать третий после слов "органов внутренних дел," дополнить словами "Государственной противопожарной службы,";

в сноске к абзацу двадцать третьему после слов "органов внутренних дел" дополнить словами "Государственной противопожарной службы".

3.5. В подпункте 14 сноску * дополнить абзацами следующего содержания:

"В соответствии с Приложением 20 к Федеральному закону "О федеральном бюджете на 2003 год" действие статей 7-11 Закона Российской Федерации "О плате за землю" приостанавливается с 1 января по 31 декабря 2003 г. в части взимания платы за землю, на которой размещены объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и не используемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)".

3.6. В подпункте 16:

абзац первый после слов "органов внутренних дел," дополнить словами "сотрудников Государственной противопожарной службы,";

абзац пятый после слов "обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации" дополнить словами "воинских подразделениях Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий";

абзац девятый после слов "органах внутренних дел," дополнить словами "Государственной противопожарной службе,";

абзац одиннадцатый после слов "сотрудников органов внутренних дел," дополнить словами "сотрудников Государственной противопожарной службы".

3.7. Абзац третий подпункта 24 после слова "специальные" дополнить словами "и воинские".

4. Пункт 13 после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

"В Приложении N 1 к Закону Российской Федерации "О плате за землю" средние размеры земельного налога с одного гектара пашни по субъектам Российской Федерации приведены в редакции Федерального закона от 09.08.1994 N 22-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О плате за землю".

Начиная с 1995 года ставки и средние размеры земельного налога индексировались в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 7 июня 1995 г. N 562 "Об индексации ставок земельного налога в 1995 году", от 3 апреля 1996 г. N 378 "Об индексации ставок земельного налога в 1996 году", федеральными законами от 26 февраля 1997 г. N 29-ФЗ "О федеральном бюджете на 1997 год", от 22 февраля 1999 г. N 36-ФЗ "О федеральном бюджете на 1999 год", от 31 декабря 1999 г. N 227-ФЗ "О федеральном бюджете на 2000 год", от 14 декабря 2001 г. N 163-ФЗ "Об индексации ставок земельного налога", от 24 июля 2002 г. N 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации".

Ставки и средние размеры земельного налога не индексировались в 1998 году согласно Федеральному закону от 28 октября 1998 г. N 162-ФЗ "О ставках земельного налога в 1998 году" и в 2001 году в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2000 г. N 150-ФЗ "О федеральном бюджете на 2001 год".

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 4 августа 1997 г. N 822 "Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен" с 1 января 1998 г. проводилась деноминация рубля.

С учетом норм и положений вышеназванных законодательных и нормативных правовых актов средние размеры земельного налога с 1 га пашни, указанные в Приложении N 1 к Закону Российской Федерации "О плате за землю", применяются в 2003 году по субъектам Российской Федерации в

следующих размерах: +-----+ | Субъекты
 Российской Федерации | Земельный | Субъекты Российской Федерации | Земельный | | налог с | |
 налог с | | 1 га пашни | | 1 га пашни | | |(руб., коп.)| |(руб., коп.)| +-----+-----+-----
 -----+-----+-----| 1 | 2 | 3 | 4 | +-----+-----
 -----| Республика Адыгея 71,73 Камчатская область 14,00 | | | Республика Алтай 14,39
 Кемеровская область 29,06 | | | Республика Башкортостан 33,53 Кировская область 25,17 | | |
 Республика Бурятия 20,51 Костромская область 21,87 | | | Республика Дагестан 39,66 Курганская
 область 24,59 | | | Ингушская Республика 45,78 Курская область 45,10 | | | Кабардино-Балкарская
 75,43 Ленинградская область 44,91 | Республика | | | Республика Калмыкия 22,84 Липецкая область
 37,62 | | | Карачаево-Черкесская Республика 38,69 Магаданская область 12,93 | | | Республика
 Карелия 31,10 Московская область 49,57 | | | Республика Коми 23,62 Мурманская область 10,69 | | |
 Республика Марий Эл 34,99 Нижегородская область 31,69 | | | Республика Мордовия 28,48
 Новгородская область 17,98 | | | Республика Саха 15,07 Новосибирская область 24,40 | | | Республика
 Северная Осетия 80,09 Омская область 25,27 | | | Республика Татарстан 34,80 Оренбургская область
 20,02 | | | Республика Тыва 14,48 Орловская область 35,96 | | | Удмуртская Республика 25,17
 Пензенская область 24,79 | | | Республика Хакасия 18,27 Пермская область 22,74 | | | Чеченская
 Республика 45,78 Псковская область 18,57 | | | Чувашская Республика 43,55 Ростовская область 45,68
 | | | Алтайский край 22,26 Рязанская область 29,65 | | | Краснодарский край 96,23 Самарская область
 27,90 | | | Красноярский край 30,72 Саратовская область 20,41 | | | Приморский край 27,90
 Сахалинская область 26,44 | | | Ставропольский край 55,89 Свердловская область 30,33 | | |
 Хабаровский край 21,87 Смоленская область 24,40 | | | Амурская область 17,30 Тамбовская область
 35,38 | | | Архангельская область 21,19 Тверская область 25,17 | | | Астраханская область 22,26
 Томская область 27,70 | | | Белгородская область 50,84 Тульская область 39,75 | | | Брянская область
 28,09 Тюменская область 31,01 | | | Владимирская область 31,01 Ульяновская область 33,34 | | |
 Волгоградская область 23,43 Челябинская область 23,43 | | | Вологодская область 26,24 Читинская
 область 17,69 | | | Воронежская область 38,20 Ярославская область 23,62 | | | Ивановская область
 27,51 Еврейская авт. область 17,30 | | | Иркутская область 29,45 Агинский Бурятский авт. ок. 17,69 | | |
 | Калининградская область 45,00 Коми-Пермяцкий авт. округ 22,74 | | | Калужская область 25,56
 Усть-Ордынский Бурятский авт. округ 29,45 | +-----+-----
 -----+-----

5. В пункте 14:

5.1. В абзаце седьмом после слова "иных" исключить слово "целей".

5.2. После абзаца седьмого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации", вступившей в силу с 1 января 2003 г., действующие в 2002 году ставки земельного налога применяются в 2003 году с коэффициентом 1,8. В связи с этим размер земельного налога за участки, предоставленные физическим лицам и организациям в границах сельских населенных пунктов для иных (за исключением указанных в абзаце первом настоящего пункта) целей, составит в 2003 году 25,92 копейки за один квадратный метр."

6. Пункт 15 после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

"В Приложении N 2 (таблица 1) к Закону Российской Федерации "О плате за землю" средние ставки земельного налога в городах и других населенных пунктах приведены по экономическим районам Российской Федерации в редакции Федерального закона от 09.08.1994 N 22-ФЗ и согласно подпункту "а" пункта 21 статьи 1 указанного Закона применялись в 1994 году с коэффициентом 50.

В 2003 году средние ставки земельного налога в городах и других населенных пунктах с учетом коэффициента, установленного названным Законом, а также норм и положений законодательных и

нормативных правовых актов, указанных в пункте 13 Инструкции, применяются по экономическим районам Российской Федерации в следующих размерах:

(руб., коп./кв. м) +-----+ |Экономические районы|Численность населения (тыс. человек) | +-----| | до 20 |20-50|50-100|100-250|250-500|500-1000|1000-3000|свыше 3000| +-----+
-----| |Северный 1,30 2,85 3,11 3,63 3,89 - - - | | |Северо-Западный 2,33 3,63 4,15 4,41 4,92 - - 9,07 | | |Центральный 2,59 3,89 4,41 4,67 5,18 5,96 - 11,66 | | |Волго-Вятский 2,07 3,37 3,89 4,15 4,67 - 6,22 - | | |Центрально-Черноз. 2,33 3,63 4,15 4,41 4,92 5,70 - - | | |Поволжский 2,33 3,63 4,15 4,41 4,92 5,70 6,48 - | | |Северо-Кавказский 2,07 3,37 3,89 4,15 4,67 5,44 6,22 - | | |Уральский 1,81 3,11 3,63 3,89 4,41 5,18 5,96 - | | |Западно-Сибирский 1,56 3,11 3,37 3,89 4,15 4,92 5,44 - | | |Восточно-Сибирский 1,30 2,85 3,11 3,63 3,89 4,67 - - | | |Дальневосточный 1,56 3,11 3,37 3,89 4,15 4,92 - - | +-----+

7. Пункт 16 после абзаца тринадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

"В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации", вступившей в силу с 1 января 2003 г., действующие в 2002 году ставки земельного налога применяются в 2003 году с коэффициентом 1,8. В связи с этим налог за земли, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), а также дачными участками, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской (поселковой) черты, взимается со всей площади земельного участка в размере трех процентов от ставок земельного налога, установленных в городах и поселках городского типа, но не менее 51,84 копейки за один квадратный метр в 2003 году.

Налог за земли, занятые личным подсобным хозяйством в границах городской (поселковой) черты, взимается со всей площади земельного участка в размере трех процентов от ставок земельного налога, установленных в городах и поселках городского типа, но не менее 25,92 копейки за один квадратный метр в 2003 году."

8. Пункт 17 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации", вступившей в силу с 1 января 2003 г., действующие в 2002 году ставки земельного налога применяются в 2003 году с коэффициентом 1,8. В связи с этим налог за земли, предоставленные (приобретенные) для садоводства, огородничества, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями) в пределах городской, поселковой черты, устанавливается в 2003 году в размере 25,92 копейки за один квадратный метр."

9. Пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

"К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Границы земель лесного фонда определяются путем отграничения земель лесного фонда от земель иных категорий в соответствии с материалами лесоустройства (ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации)."

10. Пункт 23 после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

"К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские

туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристские тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон (ст. 98 Земельного кодекса Российской Федерации).".

11. Абзацы первый - четвертый пункта 35 исключить.

12. Пункт 36 исключить.

13. Пункты 37-50 считать соответственно пунктами 36-49.

14. Пункт 37 изложить в новой редакции:

"Налогоплательщики земельного налога перечисляют сумму земельного налога в полном объеме на счета органов федерального казначейства для последующего распределения доходов от его уплаты между уровнями бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.".

15. Пункты 38-44 исключить.

16. Пункты 45-49 считать соответственно пунктами 38-42.
