

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV - начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Приказ · № 71 · от 16.01.2020 · Министерство культуры · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

16 января 2020 г. № 71

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV - начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2020 г.

Регистрационный № 58238

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2019, № 29 (ч. 1), ст. 3853) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV - начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV - начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV - начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20, в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Врио Министра П.В.Степанов

Приложение № 1

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV - начало XX века", включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Внешняя граница охранной зоны проходит:

- 1 - 2 - из точки, расположенной на пересечении Набережной реки Гзень и полосы отвода автомобильной дороги - ул. Великой, на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой (земельный участок с кадастровым номером 53:23:0000000:16459) до точки, расположенной на внешней границе рва Окольного города;
- 2 - 3 - на юго-запад вдоль внешней границы рва Окольного города до восточной границы проезжей части ул. Бредова-Звериной;
- 3 - 4 - на юго-запад по южным границам земельных участков домов № 1/1, 3, 3а, 5 по ул. Мусы Джалиля-Духовской до юго-восточного угла земельного участка № 1 по ул. Красноармейской, далее на запад, юго-запад по южным границам земельных участков домов № 1, 2, 3, 4 до точки, расположенной напротив дома № 5 по ул. Красноармейской;
- 4 - 5 - на северо-запад по южной границе полосы отвода ул. Красноармейской до юго-восточного угла дома № 23 по ул. Мусы Джалиля-Духовской, далее вдоль южного фасада южного келейного корпуса Духова монастыря, южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:663, 53:23:7023702:141, 53:23:7023702:140 до пересечения с западной стороной полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;
- 5 - 6 - на северо-запад вдоль западной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;
- 6 - 1 - на северо-восток вдоль Набережной реки Гзень в исходную точку;

2. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря";
- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николо-Бельского монастыря";
- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла в Кожевниках, XV в.";
- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы Духова монастыря, 1557 г.";
- по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание производственного назначения (в основе постройка 1830 г.)";
- по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус бывшей Адмиралтейской парусной фабрики, 1776 - 1778 гг.; 1832 - 1835 гг.; 1940 - 1960-е гг.";
- по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", 1 половина XIX в.;
- по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Каменная одноэтажная постройка. Бывший манеж, 1840 г.";
- по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Монастырь Свято-Духов".

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

3. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

- 5 - 7 - из точки, расположенной на полосе отвода автомобильной дороги - ул. Большой Санкт-Петербургской, на северо-запад, далее на юго-запад на расстоянии 10 м от визуального

определяемой существующей внешней границы рва Окольного города до точки, расположенной в створе линии застройки четной стороны ул. Новолучанской;

7 - 8 - на северо-запад вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Новолучанской до пересечения с полосой отвода ул. Германа;

8 - 9 - 10 - на северо-восток, восток вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Германа до пересечения с полосой отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

10 - 11 - на северо-запад вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской до пересечения с полосой отвода ул. Чудовской;

11 - 12 - на восток вдоль полосы отвода ул. Чудовской до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

12 - 13 - 1 - на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой в исходную точку.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

4. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

13 - 14 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:230, на северо-восток вдоль границы земельного участка;

14 - 15 - на северо-восток, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:232 до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 53:23:8223601:563;

15 - 16 - на север, северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:563;

16 - 17 - вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:259;

17 - 18 - вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:258;

18 - 19 - на северо-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8223602:323, 53:23:8223602:322, 53:23:8223602:112;

19 - 20 - на юго-восток, юг вдоль полосы отвода Колмовской набережной, земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16 (для эксплуатации магистральной дороги) до пересечения с границей охранной зоны;

20 - 1 - 13 - вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

5. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

20 - 21 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7023701:2, на северо-восток, юго-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023701:3, 53:23:7023701:1 до пересечения с границей охранной зоны;

21 - 20 - на северо-запад вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

V. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

6. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

22 - 23 - из точки, расположенной на полосе отвода Колмовской набережной, на восток до береговой линии р. Волхов;

23 - 24 - на юг вдоль береговой линии р. Волхов;

24 - 2 - на юго-запад вдоль северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города, до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

2 - 21 - 22 - 23 - на северо-запад вдоль полосы отвода ул. Великой, вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исходную точку.

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"АНСАМБЛЬ ЗВЕРИНА (ПОКРОВСКОГО) МОНАСТЫРЯ, XIV - НАЧАЛО XX ВЕКА", ВКЛЮЧЕННОГО В СПИСОК
ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:2000

Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV - начало XX века", включенного в Список всемирного наследия

Наименование (номер) характерной точки

Координаты, м

Система координат МСК-53

Метод определения координат - картометрический,

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки - 0.1 м

Координата X

Координата Y

Охранная зона

Внешняя граница

139

579123.18

2179656.11

140

579054.93

2179750.67

141

579021.45

2179782.80

142

578914.88

2179869.99

143

578835.92

2179927.69

144

578777.34

2179961.38

145

578687.98

2179989.93

146

578668.96

2179995.71

136

578460.87

2180050.20

138

578439.33

2180016.63

147

578402.79

2179950.07

148

578397.65

2179940.72

149

578383.87

2179932.84

150

578381.57

2179923.23

151

578371.35

2179900.30

152

578366.83

2179872.75

153

578352.20

2179861.88

154

578338.40

2179842.71

155

578332.73

2179824.11

156

578328.86

2179824.35

157

578320.25

2179738.96

158

578315.51

2179717.26

159

578331.23

2179661.48

92

578333.39

2179637.75

93

578333.34

2179633.58

94

578336.75

2179606.27

95

578338.51

2179593.74

96

578344.23

2179552.78

97

578345.03

2179550.09

98

578351.24

2179509.09

160

578369.09

2179459.31

161

578382.63

2179419.48

162

578381.00

2179410.27

163

578377.39

2179399.01

164

578374.16

2179391.53

165

578754.96

2179250.07

166

578760.10

2179380.08

167

578905.33

2179485.42

168

578913.02

2179510.96

169

579118.10

2179652.60

139

579123.18

2179656.11

Внутренняя граница

36

578752.02

2179870.40

35

578648.93

2179895.40

34

578654.90

2179929.33

33

578665.35

2179972.87

32

578715.88

2179956.20

31

578731.18

2179951.04

30

578748.30

2179944.41

29

578766.72

2179936.93

10

578768.93

2179935.91

9

578782.36

2179929.63

8
578784.31
2179928.76

7
578799.30
2179921.07

6
578817.88
2179910.09

5
578823.90
2179905.85

4
578839.82
2179893.96

3
578882.69
2179859.27

2
578887.75
2179855.40

1
578909.69
2179837.38

28
578860.56
2179762.74

27
578827.73
2179779.89

26
578817.03
2179783.16

25
578795.16
2179789.78

24
578745.29
2179804.64

23
578748.30
2179816.11

22
578748.25
2179816.81

21
578758.43
2179856.38

20
578759.24
2179860.05

19
578761.50
2179869.58

18
578752.35
2179871.75

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

170
578431.84
2178898.68

171
578762.84
2179026.61

172
578848.25
2179244.73

173
579089.49
2179150.87

174
579220.67
2179505.74

175
579162.90
2179587.75

169
579118.10
2179652.60

168
578913.02
2179510.96

167
578905.33

2179485.42

166

578760.10

2179380.08

165

578754.96

2179250.07

164

578374.16

2179391.53

176

578386.95

2179292.55

177

578358.59

2179227.58

178

578285.99

2179166.31

179

578206.60

2179073.44

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

180

579160.16

2179926.86

181

579141.98

2180033.62

182

579101.57

2180063.34

183

579098.06

2180033.01

184

579083.16

2180055.08

185

579072.14

2180060.41

186
579044.93
2180065.47

187
579017.88
2180066.23

188
578996.83
2180061.10

189
578973.93
2180047.65

190
578962.81
2180037.15

191
578957.15
2180025.08

192
578953.95
2179996.20

193
578952.95
2179975.32

194
578953.31
2179956.64

195
578963.49
2179917.14

142
578914.88
2179869.99

141
579021.45
2179782.80

140
579054.93
2179750.67

196
579161.36
2179835.08

197

579132.57

2179866.86

198

579121.96

2179889.81

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

175

579162.90

2179587.75

199

579176.73

2179599.52

200

579184.94

2179604.75

201

579241.86

2179645.97

202

579287.50

2179678.28

203

579305.12

2179691.82

204

579308.62

2179694.52

205

579341.16

2179713.01

206

579345.81

2179727.19

207

579352.16

2179745.15

208

579367.32

2179762.54

209

579372.70

2179764.20

210

579375.26

2179762.56

211

579429.56

2179766.38

212

579432.22

2179764.81

213

579432.81

2179740.73

214

579469.37

2179737.15

215

579473.96

2179729.28

216

579498.48

2179734.66

217

579502.89

2179688.43

218

579547.41

2179658.68

219

579558.41

2179619.59

220

579605.13

2179631.87

221

579609.12

2179627.25

222

579638.75

2179631.36

223

579642.66

2179626.85

224

579672.60

2179631.52

225

579671.93

2179637.99

226

579691.68

2179650.59

227

579681.25

2179764.91

228

579804.76

2179776.99

229

579813.81

2179717.90

230

579861.35

2179725.52

231

579864.57

2179727.38

232

579865.77

2179715.32

233

579898.22

2179741.84

234

579942.40

2179767.10

235

580029.66

2179817.00

236

580150.96

2179838.80

237

580054.86

2179958.75

238

580048.37

2179958.73

239

580015.26

2179959.30

240

579982.80

2179959.34

241

579941.10

2179960.17

242

579912.70

2179959.79

243

579900.20

2179959.11

244

579871.81

2179957.13

245

579847.90

2179955.28

246

579819.47

2179952.68

247

579761.83

2179947.48

248

579712.63

2179943.13

249

579680.94

2179940.28

250

579659.71

2179938.32

251

579621.89

2179934.87

252

579588.02

2179931.82

253

579535.97

2179927.29

254

579493.55

2179923.66

255

579466.85

2179921.10

256

579438.12

2179918.51

257

579401.25

2179915.39

258

579368.64

2179912.22

259

579336.17

2179909.41

260

579301.15

2179906.01

261

579291.07

2179904.30

262

579282.95

2179902.82

263

579276.49

2179901.18

264

579268.03

2179898.67

265

579257.22

2179895.34

266

579245.92

2179890.87

267

579235.39

2179886.10

268

579226.52

2179881.34

269

579217.49

2179876.29

270

579213.80

2179874.12

271

579208.82

2179870.94

272

579200.15

2179864.68

273

579189.91

2179856.78

196

579161.36

2179835.08

140

579054.93

2179750.67

139

579123.18

2179656.11

169

579118.10

2179652.60

175

579162.90

2179587.75

Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

274
578675.17
2180292.01

275
578647.99
2180289.01

276
578629.03
2180287.11

277
578613.39
2180287.90

278
578599.49
2180284.90

279
578588.11
2180279.53

280
578572.00
2180273.37

281
578559.83
2180272.89

282
578549.24
2180273.37

283
578543.56
2180271.63

284
578539.76
2180268.15

285
578536.29
2180260.73

286
578530.60
2180242.08

287
578514.48
2180204.95

133
578510.21
2180196.93

134
578495.68
218016956

135
578474.35
2180074.45

136
578460.87
2180050.20

146
578668.96
2179995.71

145
578687.98
2179989.93

144
578777.34
2179961.38

143
578835.92
2179927.69

142
578914.88
2179869.99

195
578963.49
2179917.14

194
578953.31
2179956.64

193
578952.95
2179975.32

192
578953.95
2179996.20

191
578957.15
2180025.08

190
578962.81
2180037.15

189
578973.93
2180047.65

188
578996.83
2180061.10

187
579017.88
2180066.23

186
579044.93
2180065.47

185
579072.14
2180060.41

184
579083.16
2180055.08

183
579098.06
2180033.01

182
579101.57
2180063.34

181
579141.98
2180033.62

180
579160.16
2179926.86

198
579121.96
2179889.81

197
579132.57
2179866.86

196
579161.36
2179835.08

273
579189.91
2179856.78

272
579200.15
2179864.68

271
579208.82
2179870.94

270
579213.80
2179874.12

269
579217.49
2179876.29

268
579226.52
2179881.34

267
579235.39
2179886.10

266
579245.92
2179890.87

265
579257.22
2179895.34

264
579268.03
2179898.67

263
579276.49
2179901.18

262
579282.95
2179902.82

261
579291.07
2179904.30

260
579301.15
2179906.01

259
579336.17
2179909.41

258
579368.64
2179912.22

257
579401.25
2179915.39

256
579438.12
2179918.51

255
579466.85
2179921.10

254
579493.55
2179923.66

253
579535.97
2179927.29

252
579588.02
2179931.82

251
579621.89
2179934.87

250
579659.71
2179938.32

249
579680.94
2179940.28

248
579712.63
2179943.13

247
579761.83
2179947.48

246
579819.47
2179952.68

245
579847.90
2179955.28

244
579871.81
2179957.13

243
579900.20
2179959.11

242
579912.70
2179959.79

241
579941.10
2179960.17

240
579982.80
2179959.34

239
580015.26
2179959.30

238
580048.37
2179958.73

237
580054.86
2179958.75

288
580081.48
2179957.19

289
580094.71
2179956.64

290
580126.31
2179958.31

291
580147.87
2179961.38

292
580176.00
2179968.79

293
580265.86
2179996.90

294
580264.52
2180050.59

295
580264.20
2180050.67

296
580262.30
2180048.22

297
580262.30
2180044.31

298
580263.37
2180038.70

299
580264.36
2180033.70

300
580264.24
2180029.58

301
580262.85
2180024.97

302
580260.52
2180019.62

303
580257.21
2180013.20

304
580254.76
2180009.75

305
580251.85
2180006.98

306
580248.36
2180004.61

307
580215.34
2179994.34

308
580188.64
2179988.34

309
580183.16
2179988.63

310
580179.00
2179990.08

311
580166.67
2179998.29

312
580153.72
2180002.40

313
580142.66
2180003.35

314
580129.54
2180003.35

315
580105.21
2179999.08

316
580089.89
2179995.92

317
580084.36
2179992.29

318
580078.83
2179987.23

319
580071.72
2179985.34

320
580058.44
2179986.13

321
580053.23
2179991.18

322
580043.43
2179994.82

323
580035.85
2179996.40

324
580028.43
2179997.03

325
580023.05
2179995.45

326
580012.63
2179987.39

327
580005.67
2179981.86

328
579999.04
2179982.33

329
579991.93
2179987.23

330
579963.80
2180001.93

331
579942.00
2180005.09

332
579895.07
2180020.25

333
579883.54
2180019.46

334
579876.11
2180016.78

335
579868.37
2180014.57

336
579860.00
2180014.25

337
579846.41
2180009.83

338
579835.35
2180009.51

339
579825.40
2180014.72

340
579818.29
2180023.41

341
579805.81
2180028.47

342
579795.54
2180037.16

343
579777.84
2180045.85

344
579771.05
2180056.28

345
579764.88
2180059.12

346
579747.82
2180062.12

347
579726.65
2180063.55

348
579693.15
2180058.33

349
579685.57
2180054.22

350
579683.36
2180049.80

351
579682.25
2180047.59

352
579679.88
2180043.95

353
579674.19
2180042.85

354
579664.08
2180040.48

355
579652.86
2180040.48

356
579628.69
2180048.85

357
579619.37
2180053.43

358
579610.36
2180061.49

359
579596.62
2180064.65

360
579584.77
2180067.02

361
579570.39
2180069.23

362
579554.11
2180069.87

363
579544.63
2180070.34

364
579502.29
2180070.50

365
579487.60
2180072.55

366
579477.17
2180074.13

367
579465.79
2180077.61

368
57943877
2180082.51

369
579413.02
2180084.72

370
579404.49
2180086.93

371
579395.17
2180091.51

372
579372.26
2180099.10

373
579348.87
2180099.25

374
579341.76
2180096.41

375
579330.23
2180096.57

376
579325.33
2180100.36

377
579316.48
2180108.73

378
579307.95
2180111.74

379
579303.37
2180113.00

380
579281.41
2180120.74

381
579264.98
2180127.06

382
579250.60
2180135.12

383
579235.43
2180138.91

384
579224.85
2180139.39

385
579216.00
2180146.02

386
579204.15
2180147.60

387
579197.67
2180147.29

388
579177.60
2180145.86

389
579167.81
2180147.29

390
579153.11
2180149.50

391
579142.05
2180152.34

392
579130.84
2180148.71

393
579120.57
2180140.81

394
579104.92
2180127.06

395
579090.07
2180125.01

396
579079.64
2180127.38

397
579073.17
2180133.86

398
579075.54
2180142.70

399
579079.96
2180149.81

400
579077.12
2180155.97

401
579066.37
2180161.35

402
579054.52
2180168.77

403
579046.15
2180172.09

404
579030.51
2180176.04

405
579021.50
2180179.99

406
579010.76
2180181.89

407
579006.65
2180182.52

408
578997.96
2180180.15

409
578988.80
2180177.78

410
578983.74
2180181.25

411
578980.42
2180187.42

412
578975.37
2180194.53

413
578968.89
2180192.95

414
578954.51
2180193.89

415
578945.66
2180198.79

416
578933.34
2180207.32

417
578920.70
2180214.43

418
578911.69
2180210.01

419
578907.27
2180201.64

420
578899.68
2180189.00

421
578891.47
2180186.31

422
578878.67
2180184.89

423
578868.40
2180186.63

424
578856.39
2180198.00

425
578850.23
2180209.54

426
578844.07
2180221.86

427
578834.12
2180234.03

428
578820.37
2180245.40

429
578805.04
2180251.88

430
578792.72
2180260.41

431
578778.50
2180269.42

432
578743.58
2180281.58

433

578723.99

2180286.64

434

578702.34

2180291.70

435

578690.02

2180291.70

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства культуры Российской Федерации
от 16 января 2020 г. № 71

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV - начало XX века", включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров.

1.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

1.3. Прокладка, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений.

1.4. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.5. Воссоздание утраченных исторических объектов.

1.6. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.7. Сохранение и восстановление старовозрастных и ценных насаждений.

1.8. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

1.9. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, остановок общественного транспорта, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

1.10. Сохранение исторической линии застройки.

1.11. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

2. Запрещается:

2.1. Размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия.

2.2. Проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по

обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой слободы "Кожевники".

2.3. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей.

2.4. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа.

2.5. Прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме временных).

2.6. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи.

2.7. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности.

2.8. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки.

2.9. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

2.10. Размещение уличных "растяжек".

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

3. Разрешается:

3.1. Капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания с высотными параметрами не выше 18 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши).

3.2. Сохранение объемно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметрам кварталов.

3.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

3.4. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

3.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

4. Запрещается:

4.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных.

4.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей).

4.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

4.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

5. Разрешается:

5.1. Размещение объектов производственного, коммунального, складского, общественно-делового назначения с высотными параметрами не выше 18 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши).

5.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

5.3. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

5.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

6. Запрещается:

6.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

6.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей).

6.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, а также инженерных сооружений высотой более 18 м.

6.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-З

7. Разрешается:

7.1. Размещение объекта капитального строительства (многофункциональный комплекс образовательного, общественного, культурно-просветительского назначения) с высотными параметрами не выше 14 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), с размещением круговой смотровой площадки, с применением нейтральных цветовых решений и материалов, характерных существующей исторической застройке.

7.2. Проведение работ по благоустройству территории.

7.3. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, открытых плоскостных эко-парковок, организация подъездов.

7.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

8. Запрещается:

8.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

8.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), ярких цветовых решений.

8.3. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, а также инженерных сооружений высотой более 14 м.

8.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

V. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

9. Разрешается:

9.1. Ограниченная вырубка существующих деревьев и кустарниковых насаждений в целях раскрытия видовых коридоров на объекты культурного наследия "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV - начало XX века", "Ансамбль Николо-Бельского монастыря", "Церковь Петра и Павла в Кожевниках, XV в.", с последующей высадкой луговых трав.

9.2. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, остановок общественного транспорта и туристических автобусов, открытых плоскостных эко-парковок, организация подъездов.

9.3. Организация причала для водного транспорта.

9.4. Организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и вело-пешеходными мостами, в том числе имеющих свайные фундаменты.

9.5. Размещение смотровых, детских игровых площадок, площадок для отдыха, ограждений.

9.6. Возведение некапитальных объектов благоустройства, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, характерной для объектов культурного наследия, временных построек (открытого лектория, киосков, пунктов общественного питания, туалетов, информационных центров).

9.7. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.

9.8. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторических зеленых насаждений.

9.9. Проведение санитарных рубок.

9.10. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии р. Волхов,

организации подпорных стенок и углублению дна.

10. Запрещается:

10.1. Размещение объектов капитального строительства.

10.2. Проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой слободы "Кожевники".

10.3. хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения объектов культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

10.4. Размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора.

10.5. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

10.6. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

10.7. Разведение костров.