

Статья 53.4. . Особенности подготовки, заключения, исполнения и прекращения концессионного соглашения, объектом которого является объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии

1. Концессионное соглашение, объектом которого является объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, наряду с существенными условиями, предусмотренными частью 1 статьи 10 настоящего Федерального закона, должно содержать следующие существенные условия:

1) осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не должно создавать препятствия осуществлению уставной деятельности государственного или муниципального учреждения в случае, если данное учреждение является музеем-заповедником и на его территории либо на земельном участке, примыкающем к земельному участку, принадлежащему данному учреждению, расположен объект концессионного соглашения;

2) осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не должно создавать препятствия осуществлению уставной деятельности религиозной организации в случае, если объект концессионного соглашения расположен на земельном участке, примыкающем к земельному участку, принадлежащему такой религиозной организации;

3) порядок доступа граждан к объекту концессионного соглашения должен устанавливаться с учетом требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта концессионного соглашения, в качестве критерия конкурса должна быть установлена качественная характеристика текстовых и графических материалов, а также архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и инженерно-технологических решений для обеспечения проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения. При этом коэффициент, учитывающий значимость такого критерия, не может составлять менее чем две десятых.

3. Наряду с предусмотренными частью 4 6 статьи 37 настоящего Федерального закона случаями принятия органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, решения о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, допускается в случаях, если такой объект не удовлетворяет хотя бы одному из указанных в части 2 статьи 53 3 настоящего Федерального закона требований.

4. Существенным нарушением концессионером условий концессионного соглашения, объектом которого является объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, является неисполнение концессионером требований к сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой уничтожение или существенное повреждение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, такое концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию как концедента, так и соответствующего органа охраны объектов культурного наследия. В этом случае концедент или соответствующий орган охраны объектов культурного наследия вправе также потребовать возмещения концессионером,

причинившим вред объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, стоимости восстановительных работ."