

Статья 24

1. В период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на срок до десяти лет гражданину Российской Федерации или юридическому лицу при соблюдении в совокупности следующих условий:

- 1) заявитель является собственником земельного участка либо землевладельцем, землепользователем или арендатором земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) в связи с наступлением чрезвычайной ситуации;
- 2) испрашиваемый земельный участок и принадлежащий заявителю земельный участок, использование которого невозможно, находятся в границах одного субъекта Российской Федерации и расположены на территории Белгородской области, Брянской области или Курской области;
- 3) целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствуют целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего заявителю земельного участка, использование которого невозможно;
- 4) площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов.

2. При предоставлении в соответствии с настоящей статьей гражданину Российской Федерации или юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, их права на принадлежащий им земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием невозможно, сохраняются. Указанные лица вправе отказаться от прав на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3. До 1 января 2028 года на территории Белгородской области, Брянской области или Курской области законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены следующие особенности предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование:

- 1) возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключительно гражданину, который отказался от прав на данный земельный участок или передал его в государственную или муниципальную собственность при получении мер социальной поддержки в период проведения специальной военной операции, указанной в пункте 1 настоящей статьи, если отказ от прав на данный земельный участок или его передача в государственную или муниципальную собственность являлись условием получения соответствующих мер социальной поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;
- 2) определение срока подачи гражданином, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование;
- 3) определение перечня муниципальных образований, в границах которых предоставление земельных участков осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2025 № 531-ФЗ)
4. Наличие на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 3 настоящей статьи, некапитальных строений, сооружений не является основанием для отказа гражданину в

предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2025 № 531-ФЗ)

5. Земельные участки, предоставленные в собственность в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, не могут быть отчуждены в течение трех лет со дня государственной регистрации права собственности на данные земельные участки, за исключением случаев изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2025 № 531-ФЗ)

6. Сделка по отчуждению земельного участка, предоставленного в собственность в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, совершенная до истечения трех лет со дня государственной регистрации права собственности на данный земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости, является ничтожной сделкой, за исключением случаев изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2025 № 531-ФЗ)

7. При предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи положения пункта 1 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации об однократном предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно не применяются. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2025 № 531-ФЗ)

8. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вправе установить размер льготной арендной платы по договорам аренды данных земельных участков, заключенным до 1 июня 2025 года по результатам торгов. Данные земельные участки должны располагаться в границах муниципальных образований, определенных в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 настоящей статьи. Размер льготной арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более трех лет. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2025 № 531-ФЗ)

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 20.03.2025 № 35-ФЗ)