

О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)

Постановление · № 1437 · от 18.08.2022 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 18 АВГУСТА 2022 Г. № 1437

МОСКВА

О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7374; 2020, № 45, ст. 7111; 2022, № 14, ст. 2288; № 26, ст. 4499).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 18 августа 2022 г. № 1437

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)

1. В абзаце третьем пункта 2 слова "заключенный до 31 декабря 2022 г.," исключить.

2. В пункте 3:

а) в подпункте "в" слова "в аренде в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39 8 Земельного кодекса Российской Федерации или предоставленном в соответствии со статьей 39 18 Земельного кодекса Российской Федерации" заменить словами "находящемся в государственной или муниципальной собственности и предоставленном по договору аренды заемщику";

б) дополнить подпунктами "д" - "ж" следующего содержания:

"д) приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа), передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок или дом блокированной застройки, соответствующий требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

е) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях) индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) и земельного участка, на котором расположен такой дом;

ж) приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки были построены не ранее чем за 3 года до даты заключения кредитного договора (договора займа), или приобретение у физического лица по договору купли-продажи индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), или дома блокированной застройки, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), при условии, что индивидуальный жилой дом или дом блокированной застройки были построены не ранее чем за 5 лет до даты заключения кредитного договора (договора займа). Проверка

соблюдения условия по дате постройки индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки осуществляется уполномоченным банком, акционерным обществом в соответствии с внутренними документами уполномоченного банка, акционерного общества."

3. Дополнить пунктом 3 2 следующего содержания:

"3 2 . Целевые направления использования кредитных средств, указанные в подпунктах "а", "б" и "г" пункта 3 настоящих Правил, распространяются на кредитные договоры (договоры займа), заключенные до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2022 г. № 1437 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)".

4. В пункте 6:

а) подпункты "а" и "б" изложить в следующей редакции:

"а) кредитный договор (договор займа) заключен в рублях не ранее 1 января 2020 г. на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил;

б) кредит (заем) выдан не ранее 1 января 2020 г.;"

б) подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) кредитный договор (договор займа) должен содержать обязательство заемщика представлять кредитору в порядке, установленном внутренними документами уполномоченного банка, акционерного общества, документов, подтверждающих факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения (жилого дома), построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа) на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил, не позднее 180 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение (жилой дом);"

в) дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) кредитный договор (договор займа) содержит обязательство заемщика представлять кредитору не чаще чем один раз в 3 месяца, но не реже чем один раз в год, документ, подтверждающий факт своей регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения (жилого дома), построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), в течение 5 лет начиная со 181-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на указанное жилое помещение (жилой дом). Документом, подтверждающим факт регистрации по месту жительства, является адресно-справочная информация в отношении заемщика, полученная в Министерстве внутренних дел Российской Федерации. Документ, подтверждающий факт регистрации по месту жительства, представляется заемщиком в форме электронного документа либо на бумажном носителе в уполномоченный банк, акционерное общество."

5. Дополнить пунктом 6 1 следующего содержания:

"6 1 . Уполномоченный банк, акционерное общество несут ответственность за соответствие кредитных договоров (договоров займа) требованиям, установленным пунктом 6 настоящих Правил."

6. Дополнить пунктом 15 1 следующего содержания:

"15 1 . Льготные ипотечные кредиты (займы), по которым кредитным договором (договором займа) предусмотрена оплата стоимости приобретаемого индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки за счет средств материнского (семейного) капитала, могут быть включены в заявку начиная с любого отчетного месяца после поступления средств материнского (семейного) капитала в счет оплаты стоимости приобретаемого индивидуального жилого дома или дома блокированной застройки. В указанном случае субсидии уполномоченному банку, акционерному

обществу предоставляются с даты выдачи льготного ипотечного кредита (займа).".

7. В подпункте "б" пункта 19 слова ", а в газифицированных районах - также и газоснабжение" исключить.

8. Пункт 19 1 после слов "жилого помещения" дополнить словами "(жилого дома)".

9. В пункте 24:

а) в абзаце втором слова "подпунктами "а" - "г" заменить словами "подпунктами "а" - "д";

б) в абзаце третьем слова "подпунктов "б" - "г" заменить словами "подпунктов "б" - "д".

10. Пункт 27 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) невыполнения заемщиком обязательства, предусмотренного подпунктом "з" пункта 6 настоящих Правил."
