

Статья 3

Месторасположение и деятельность Российской промышленной зоны

В соответствии с Контрактом (Контрактами) Управление Зоны Суэцкого канала:

- а) определяет, выделяет и предоставляет Управляющей компании Российской промышленной зоны земельный участок, расположенный в Зоне Суэцкого канала в районе г. Порт Саид Восточный, Арабская Республика Египет, площадью приблизительно 5250000 квадратных метров, указанный на картографической схеме в приложении к настоящему Соглашению, с даты вступления в силу настоящего Соглашения и на период его действия для осуществления любой разрешенной деятельности на правах узуфрукта;
- б) предоставляет Управляющей компании Российской промышленной зоны арендные каникулы на условиях, подлежащих определению в Контракте (Контрактах). График платежей и ставки арендной платы являются предметом переговоров между Управляющей компанией Российской промышленной зоны и Управлением Зоны Суэцкого канала при координации уполномоченных органов;
- в) предоставляет земельный участок в соответствии с условиями настоящего Соглашения и обеспечивает любую необходимую инфраструктуру для беспрепятственного доступа к автодорогам, морским портам и при наличии - к железным дорогам, а также подведение электро- и газораспределительных сетей к установленным границам площадки Российской промышленной зоны в соответствии с мастер-планом Российской промышленной зоны и бизнес-планом Российской промышленной зоны, представленными Управляющей компанией Российской промышленной зоны и утвержденными Управлением Зоны Суэцкого канала. Условия расчета тарифов на газ, электроэнергию, воду, водоотведение, канализацию и телекоммуникации определяются в рамках Контракта (Контрактов). Стоимость и графики платежей за коммунальные услуги, подлежащие определению в Контракте (Контрактах), являются предметом переговоров между Управляющей компанией Российской промышленной зоны и Управлением Зоны Суэцкого канала при координации уполномоченных органов;
- г) гарантирует, что земельный участок, предоставленный Управляющей компании Российской промышленной зоны в соответствии с условиями настоящего Соглашения, свободен от всех прав и притязаний третьих лиц и что резиденты Российской промышленной зоны вправе осуществлять все виды деятельности, разрешенные в соответствии с настоящим Соглашением. В случае таких прав и притязаний они урегулируются Управлением Зоны Суэцкого канала.