

Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений

Приказ · № 317 · от 30.06.2017 · Министерство экономического развития · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

30 июня 2017 г. № 317

Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений

Зарегистрирован Минюстом России 22 сентября 2017 г.

Регистрационный № 48280

В соответствии с частью 2 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 12, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1531; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, ст. 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 17, ст. 2569), приказываю:

Утвердить прилагаемые:

- а) Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (приложение № 1);
- б) Форму предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (приложение № 2).

Министр М.С.Орешкин

Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России

от 30 июня 2017 г. № 317

ПОРЯДОК

рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

1. Настоящий Порядок определяет правила рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - обращение о предоставлении разъяснений), бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение).
2. Разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости (далее - разъяснения), предоставляются бюджетным учреждением, составившим отчет об итогах государственной кадастровой оценки (далее - отчет) при проведении государственной кадастровой оценки или

определившим кадастровую стоимость в соответствии со статьями 16, 20 или 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) (далее - Закон о государственной кадастровой оценке), на основании обращения о предоставлении разъяснений.

3. Днем поступления обращения о предоставлении разъяснений считается день его регистрации бюджетным учреждением.

4. В случае личного обращения лица, указанного в части 4 статьи 20 Закона о государственной кадастровой оценке (далее - заявитель), обращение о предоставлении разъяснений регистрируется незамедлительно, в его присутствии. Дата регистрации обращения о предоставлении разъяснений указывается на штампе бюджетного учреждения, который проставляется на копии такого обращения, выдаваемой бюджетным учреждением.

5. В случае направления обращения о предоставлении разъяснений посредством почтового отправления, а также в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", обращение о предоставлении разъяснений регистрируется бюджетным учреждением в день его фактического получения.

В случае фактического получения обращения о предоставлении разъяснений бюджетным учреждением в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация производится не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.

6. Бюджетное учреждение проверяет поступившее обращение о предоставлении разъяснений на соответствие положениям части 5 статьи 20 Закона о государственной кадастровой оценке.

В случае выявления несоответствия поступившего обращения о предоставлении разъяснений указанным положениям бюджетное учреждение не рассматривает такое обращение и возвращает документы заявителю письмом с мотивированным отказом за подписью руководителя бюджетного учреждения или уполномоченного им лица (далее - письмо с мотивированным отказом), в течение десяти дней со дня поступления обращения о предоставлении разъяснений.

7. В случае необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения и необходимой для подготовки разъяснений, бюджетное учреждение направляет запрос о предоставлении дополнительной информации в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также в подведомственные им организации.

8. Бюджетное учреждение предоставляет разъяснения в течение тридцати дней со дня поступления в бюджетное учреждение обращения о предоставлении разъяснений.

9. Разъяснения предоставляются без взимания платы.

10. Бюджетное учреждение готовит и оформляет разъяснения по форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 6 настоящего Порядка. Разъяснения подписываются руководителем бюджетного учреждения или уполномоченным им работником бюджетного учреждения.

11. В случае если форма получения информации о рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений не указана в таком обращении, то письмо с мотивированным отказом или разъяснения направляются заявителю по адресам, содержащимся в обращении о предоставлении разъяснений в сроки, указанные в абзаце втором пункта 6 и пункте 8 настоящего Порядка соответственно. При предоставлении документов непосредственно заявителю бюджетное учреждение в день подписания разъяснений или письма с мотивированным отказом сообщает заявителю о готовности документов к выдаче по телефону или электронной почте, в случае если данные о них указаны в обращении о предоставлении разъяснений.

12. В соответствии с частью 7 статьи 20 Закона о государственной кадастровой оценке в случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений единичной и (или)

системной технической или методологической ошибок такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принятому в соответствии с порядком рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденным в соответствии с частью 12 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (далее - Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении ошибок).

13. В случае если по итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений бюджетным учреждением принимается решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, то бюджетное учреждение направляет заявителю уведомление о принятом решении с приложением его копии, уведомление об исправлении ошибок с указанием даты их исправления и сведений о кадастровой стоимости, полученной по итогам исправления ошибок, в соответствии с Порядком рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении ошибок.

Приложение № 2

к приказу Минэкономразвития России

от 30 июня 2017 г. № 317

ФОРМА предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой

стоимости _____ (полное наименование

бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного

полномочиями, связанными с

определением кадастровой стоимости) "___" _____ 20__ г. № _____

На основании обращения от _____, поступившего _____, сообщаем

относительно определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

1. Общие сведения: |---|-----|-----| | № | Наименование
показателя |Значение, описание| |п/п | | | |---|-----|-----| |1.1
|Кадастровая стоимость | | |---|-----|-----| |1.2 |Дата, по
состоянию на которую определена кадастровая| | |стоимость (дата определения кадастровой
стоимости) | | |---|-----|-----| |1.3 |Реквизиты отчета об итогах
государственной| | |кадастровой оценки, составленного в соответствии со| | |статьей 14
Федерального закона от 3 июля 2016 г. | | |№ 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" | | |---
|-----|-----| |1.4 |Полный электронный адрес размещения
отчета об итогах| | |государственной кадастровой оценки в| | |информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет" | | |---|-----|-----| |1.5
|Сведения о работнике бюджетного учреждения,| | |созданного субъектом Российской Федерации и|
| |наделенного полномочиями, связанными с определением| | |кадастровой стоимости,
подготовившем отчет об итогах| | |государственной кадастровой оценки | | |---|-----|
-----|-----| |1.6 |Реквизиты акта определения кадастровой стоимости,| | |
|составленного в соответствии со статьей 16| | |Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ | |
| |"О государственной кадастровой оценке" | | |---|-----|-----|
|1.7 |Сведения о работнике бюджетного учреждения,| | |созданного субъектом Российской
Федерации и| | |наделенного полномочиями, связанными с определением| | |кадастровой
стоимости, определившем кадастровую| | |стоимость в соответствии со статьей 16 Федерального| |
|закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной| | |кадастровой оценке" | | |---|-----|
-----|-----| |1.8 |Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в| |

Единый государственный реестр недвижимости | | |-----|-----|
 ---| 1.9 |Дата подачи заявления об оспаривании кадастровой| | |стоимости, по результатам
 рассмотрения которого| | |определена кадастровая стоимость по решению комиссии| | |по
 рассмотрению споров о результатах определения| | |кадастровой стоимости или по решению суда |
 | |-----|-----|-----| 1.10|Дата начала применения кадастровой
 стоимости, в том| | |числе в случае изменения кадастровой стоимости по| | |решению комиссии по
 рассмотрению споров о результатах| | |определения кадастровой стоимости или по решению суда| |
 |-----|-----|-----| 1.11|Сведения об органе, его
 местонахождении, официальном| | |сайте в информационно-телекоммуникационной сети| | |
 "Интернет", адресе электронной почты, контактных| | |телефонах, в который следует обращаться в
 отношении| | |исчисления налогов, исчисляемых от кадастровой| | |стоимости объекта
 недвижимости | | |-----|-----|

2. Кадастровая стоимость объекта недвижимости определена на основании следующей информации:

2.1. О характеристиках объекта недвижимости, с использованием которых была определена его
 кадастровая стоимость: |-----|-----|-----| № | Наименование

показателя |Значение, описание| | п/п | |-----|-----| | 2.1.1

|Кадастровый номер объекта недвижимости | |-----|-----|-----|

| 2.1.2 |Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание,| | |сооружение, помещение,
 машино-место, объект| | |незавершенного строительства, единый недвижимый| | |комплекс,
 предприятие как имущественный комплекс или| | |иной вид) | |-----|-----|

-----|-----| 2.1.3 |Адрес объекта недвижимости | |-----|-----|-----|

-----| 2.1.4 |Описание местоположения объекта недвижимости | |-----|-----|

-----|-----| 2.1.5 |Площадь (для земельного участка, здания, помещения| | |или машино-
 места) или иная основная характеристика| | |(протяженность, глубина, глубина залегания,
 площадь,| | |объем, высота, площадь застройки - для сооружения,| | |объекта незавершенного
 строительства) объекта| | |недвижимости | |-----|-----|

| 2.1.6 |Категория земель, к которой относится земельный| | |участок, если объектом недвижимости
 является| | |земельный участок | |-----|-----|-----| 2.1.7 |Вид

разрешенного использования объекта недвижимости | |-----|-----|-----|

-----| 2.1.8 |Назначение (для зданий, сооружений, помещения,| | |единого недвижимого
 комплекса, предприятия как| | |имущественного комплекса), проектируемое назначение| | |(для
 объектов незавершенного строительства) объекта| | |недвижимости | |-----|-----|

-----|-----| 2.1.9 |Этажность объекта недвижимости | |-----|-----|

-----|-----| 2.1.10|Материал наружных стен объекта недвижимости | |-----|-----|

-----|-----| 2.1.11|Обременения (ограничения) объекта недвижимости,| | |
 использованные при определении кадастровой стоимости| | |-----|-----|

|-----| 2.1.12|Степень готовности объекта незавершенного| | |строительства в процентах | |
 |-----|-----|-----| 2.1.13|Иные сведения об объекте

недвижимости,| | |использованные при определении кадастровой стоимости| | |-----|-----|
 -----|-----|

2.2. О рынке недвижимости: |-----|-----|-----| № |

Наименование показателя |Значение, описание| | п/п | |-----|-----|-----|

-----| 2.2.1|Сегмент рынка объектов недвижимости, к которому| | |отнесен объект
 недвижимости | |-----|-----|-----| 2.2.2|Краткая

характеристика особенностей функционирования| | |сегмента рынка объектов недвижимости, к
 которому| | |отнесен объект недвижимости (с указанием на страницы| | |отчета об итогах
 государственной кадастровой оценки,| | |где содержится полная характеристика сегмента рынка| |
 | объектов недвижимости, в том числе анализ рыночной| | |информации о ценах сделок

(предложений) в таком | | | сегменте, затрат на строительство объектов | | | недвижимости) | | |-----|---
 -----|-----| 2.2.3|Характеристика ценовой зоны, в которой
 находится | | | объект недвижимости, в том числе характеристика | | | типового объекта
 недвижимости | | |-----|-----|

2.3. Перечень ценообразующих факторов, использованных для определения кадастровой стоимости
 объекта недвижимости, их значения и источники сведений о них: |-----|-----|-----|-----|
 -----| № | Наименование | Значение | Источник | | п/п | | |-----|-----|-----|-----|
 -----| 2.3.1| | | |-----|-----|-----|-----| 2.3.2| | | |-----|-----|-----|-----|
 |-----| 2.3.3| | | |-----|-----|-----|-----| 2.3.4| | | |-----|-----|-----|-----|
 -----|-----| 2.3.5| | | |-----|-----|-----|-----| ... | | | |-----|-----|
 -----|-----|-----|

2.4. Кадастровая стоимость объекта недвижимости определена в соответствии со следующей
 методологией: |-----|-----|-----|-----| № | Наименование показателя
 |Значение, описание| | п/п | | |-----|-----|-----|-----|
 |2.4.1|Примененные подходы при определении кадастровой | | | стоимости объекта недвижимости с
 обоснованием их | | | выбора | | |-----|-----|-----|-----|
 |2.4.2|Примененные методы оценки при определении | | | кадастровой стоимости объекта
 недвижимости с | | | обоснованием их выбора | | |-----|-----|-----|-----|
 |2.4.3|Способ определения кадастровой стоимости объекта | | | недвижимости (массовая или
 индивидуальная оценка в | | | отношении объектов недвижимости) с обоснованием его | | | выбора | | |
 |-----|-----|-----|-----| 2.4.4|Модель определения кадастровой
 стоимости объекта | | | недвижимости с обоснованием ее выбора | | |-----|-----|-----|
 -----|-----| 2.4.5|Сегмент объектов недвижимости, к которому относится | | | объект
 недвижимости, с обоснованием его выбора | | |-----|-----|-----|-----|
 |2.4.6|Группа (подгруппа) объектов недвижимости, к которой | | | относится объект недвижимости, с
 обоснованием ее | | | выбора | | |-----|-----|-----|-----| 2.4.7|Краткое
 описание последовательности определения | | | кадастровой стоимости объекта недвижимости | | |
 --|-----|-----|

3. Иная информация по запросу заявителя: _____
 _____ (полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

Информация в строках разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, указывается
 при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

Указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица или полное
 наименование юридического лица - заявителя.

Указывается дата регистрации обращения о предоставлении разъяснений, связанных с
 определением кадастровой стоимости.

Указывается кадастровый номер объекта недвижимости.

Указывается кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которой в бюджетное
 учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными
 с определением кадастровой стоимости, направлено обращение о предоставлении разъяснений,
 связанных с определением кадастровой стоимости.

Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170.