

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4591; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 9, 52, 86; № 29, ст. 4342, 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 39, 90, 91; № 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8448; 2019, № 26, ст. 3317; № 30, ст. 4097; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5013, 5023; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 45; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5317; № 45, ст. 7672) следующие изменения:

1) в части 7 статьи 9 слова "частями 7¹ и 7²" заменить словами "частью 7";

2) в статье 25:

а) в части 7 после слов "Согласование проекта генерального плана" дополнить словами ", изменений в утвержденный генеральный план", слова "двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного частью 7¹ настоящей статьи)" заменить словами "течение тридцати дней";

б) части 7¹ и 7² признать утратившими силу;

в) в части 8 слова "сроков, установленных частями 7 - 7²" заменить словами "срока, установленного частью 7";

3) в статье 28:

а) в части 3² второе предложение исключить;

б) в части 8 слова "быть менее одного месяца и более трех месяцев" заменить словами "превышать один месяц";

в) часть 8¹ признать утратившей силу;

4) в статье 30:

а) дополнить частью 5³ следующего содержания:

"5³. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.";

б) часть 6 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства";

в) дополнить частью 6² следующего содержания:

"6². Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.";

5) в статье 31:

а) в части 13 слова "не менее одного и не более трех месяцев" заменить словами "не более одного месяца";

б) в части 14 второе предложение исключить;

б) главу 4 дополнить статьей 40¹ следующего содержания:

"Статья 40¹. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.";

7) в статье 45:

а) в части 3¹ слова "в течение пятнадцати рабочих дней" заменить словами "в течение десяти рабочих дней";

б) в части 4¹ слова "в течение пятнадцати рабочих дней" заменить словами "в течение десяти рабочих дней";

в) в части 5¹ слова "в течение пятнадцати рабочих дней" заменить словами "в течение десяти рабочих дней";

г) в части 12 слова "в течение двадцати рабочих дней" заменить словами "в течение пятнадцати рабочих дней";

д) в части 12¹ слова "в течение двадцати рабочих дней" заменить словами "в течение пятнадцати рабочих дней";

8) в части 11 статьи 46 слова "одного месяца и более трех месяцев" заменить словами "четырнадцати дней и более тридцати дней";

9) в статье 51:

а) пункт 2 части 5 признать утратившим силу;

б) в части 7:

дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40¹ настоящего Кодекса;"

пункт 7 признать утратившим силу;

10) статью 52 дополнить частью 10¹ следующего содержания:

"10¹. При осуществлении капитального ремонта автомобильных дорог (за исключением защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог и иных дорожных сооружений) допускается изменение первоначально установленных показателей их функционирования (в том числе количества полос движения, изменение ширины проезжей части, увеличение пропускной способности), если такие изменения не влекут за собой изменение класса, категории и (или) границ полос отвода.";

11) в части 2 статьи 54 слова "пунктами 1, 3 - 5" заменить словами "пунктами 1, 3 и 4";

12) в статье 55:

а) пункты 2, 4, 6 и 10 части 3 признать утратившими силу;

б) в части 3² слова "пунктах 1, 2, 3 и 9" заменить словами "пунктах 1, 3 и 9";

в) в части 3³ слова "пунктах 1, 4, 5, 6, 7 и 8" заменить словами "пунктах 1, 5, 7 и 8";

13) часть 3 статьи 57³ дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии).";

14) в статье 63:

а) часть 18 изложить в следующей редакции:

"18. В случае, если это предусмотрено нормативными правовыми актами высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, при реализации проектов по строительству объекта капитального строительства наряду с мероприятиями, предусмотренными статьей 5² настоящего Кодекса, может осуществляться выдача заключения о соответствии проектной документации плану наземных и подземных коммуникаций. Порядок выдачи такого заключения определяется нормативными правовыми актами высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Срок выдачи такого заключения не может превышать десять рабочих дней.";

б) часть 19 изложить в следующей редакции:

"19. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется, в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов этих субъектов Российской Федерации.".