

Статья 8

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 49, ст. 6960; 2020, № 17, ст. 2725; 2021, № 1, ст. 33) следующие изменения:

1) в пункте 8 части 3 статьи 3 слова "в частях 7 и 7¹" заменить словами "в частях 7, 7¹ и 7²";

2) в статье 11:

а) в части 1 слова "государственная собственность на которые не разграничена, направляемых органами государственной власти" заменить словами "государственная собственность на которые не разграничена, и прилагаемых к ним планов мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - план мероприятий), направляемых органами государственной власти", после слов "перечней земельных участков," дополнить словами "планов мероприятий," дополнить предложением следующего содержания: "Форма плана мероприятий утверждается межведомственным коллегиальным органом.";

б) дополнить частью 7² следующего содержания:

"7². В случаях, предусмотренных частью 2¹ статьи 14 настоящего Федерального закона, единый институт развития направляет в межведомственный коллегиальный орган предложения, обосновывающие целесообразность прекращения осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.";

в) часть 9 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) план мероприятий.";

3) в статье 12:

а) в части 1:

в абзаце первом слова "в частях 7 и 7¹" заменить словами "в частях 7, 7¹ и 7²";

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) целесообразности прекращения осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.";

б) в части 2:

в абзаце первом слова "пунктами 1 - 2¹ и 6" заменить словами "пунктами 1 - 2¹, 6 и 8";

дополнить пунктом 3² следующего содержания:

"3²) план мероприятий";

в) часть 4³ изложить в следующей редакции:

"4³. В решении, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, может быть указано на необходимость:

1) перечисления части денежных средств, указанных в части 8 статьи 12¹ настоящего Федерального закона, в федеральный бюджет или организациям, акционерным обществам, которые указаны в части 4¹ статьи 11 настоящего Федерального закона и которым были предоставлены Российской

Федерацией предусмотренные таким решением земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, либо указанным в решении межведомственного коллегиального органа организациям, созданным Российской Федерацией. При этом данные денежные средства не поступают на счет единого института развития и не включаются в состав его вознаграждения;

2) перечисления единым институтом развития части денежных средств единого института развития, исходя из оценки рыночной стоимости земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, в федеральный бюджет или организациям, акционерным обществам, которые указаны в части 4¹ статьи 11 настоящего Федерального закона и которым ранее были предоставлены предусмотренные таким решением земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, либо указанным в решении межведомственного коллегиального органа организациям, созданным Российской Федерацией.";

4) в статье 13:

а) дополнить частями 2¹ и 2² следующего содержания:

"2¹. Со дня принятия межведомственным коллегиальным органом решения, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, ограничение права собственности Российской Федерации на указанные в части 1 настоящей статьи земельные участки, иные объекты недвижимого имущества считается установленным. Совершение юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, другого имущества осуществляется только органом государственной власти субъекта Российской Федерации способами, предусмотренными частью 1 настоящей статьи.

2². Органы государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляют указанные в части 1 настоящей статьи полномочия Российской Федерации в соответствии с планом мероприятий.";

б) в пункте 1 части 3 слова "настоящей статьи." заменить словами "настоящей статьи, с учетом плана мероприятий.";

в) в части 4 слова "направляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти отчет об осуществлении полномочий, указанных в части 1 настоящей статьи, и одновременно направляет копию такого отчета в единый институт развития" заменить словами "размещает в единой информационной системе жилищного строительства отчет о ходе выполнения плана мероприятий";

5) в статье 14:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Единый институт развития направляет в межведомственный коллегиальный орган предложение о прекращении осуществления органом государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в одном из следующих случаев:

1) получение заявления органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении которого межведомственным коллегиальным органом принято решение, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона;

2) выявление факта невыполнения плана мероприятий органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении которого межведомственным коллегиальным органом принято решение, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона.";

б) абзац первый части 7 изложить в следующей редакции:

"7. До истечения срока передачи полномочий, указанного в части 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона в единой информационной системе жилищного строительства должен быть размещен отчет о выполнении плана мероприятий. В случае,

если межведомственным коллегиальным органом утвержден отчет о выполнении плана мероприятий, с даты утверждения данного отчета такие земельные участки и объекты недвижимого имущества соответственно:";

б) в статье 16⁶⁻³:

а) в части 3 слова "жилых домов блокированной застройки" заменить словами "домов блокированной застройки";

б) в пункте 2 части 4 слова "жилых домов блокированной застройки" заменить словами "домов блокированной застройки".