

Статья 5

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4218, 4220; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771; 2018, № 1, ст. 47, 91; № 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 31, ст. 5013, 5023; № 50, ст. 8061; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; Российская газета, 2021, 10 декабря) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 40 следующего содержания:

"40) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.";

2) в статье 35:

а) в части 2:

в пункте 2 слова "малоэтажными жилыми" исключить;

в пункте 3 слова "жилыми домами блокированной застройки и" исключить;

б) в части 6 слова "жилые дома блокированной застройки" заменить словами "дома блокированной застройки";

3) часть 3 статьи 41 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".";

4) пункт 2 части 2 статьи 49 изложить в следующей редакции:

"2) дома блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации";

5) в статье 51:

а) пункт 6 части 7 дополнить словами ", согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки";

б) пункт 1¹ части 17 дополнить словами "(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации")";

б) в абзаце первом части 1 статьи 51¹ слова "строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства" заменить словами "строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов

индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации")";

7) в пункте 2 части 1 статьи 52² слова "жилых домов блокированной застройки" заменить словами "домов блокированной застройки";

8) часть 10 статьи 55²⁴ дополнить предложением следующего содержания: "Эксплуатация дома блокированной застройки осуществляется с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации находящихся в одном ряду домов блокированной застройки, имеющих общие стены с домом блокированной застройки.";

9) в статье 55²⁷:

а) в части 1 слово "жилого" исключить;

б) в пункте 1 части 4 слово "жилой" исключить;

10) в пункте 7 части 10 статьи 55²⁸ слово "жилой" исключить;

11) в статье 55²⁹:

а) в пункте 1 части 2 слово "жилых" исключить;

б) в части 6 слово "жилых" и слово "жилого" исключить;

12) в статье 65:

а) в части 6 слово "жилые" исключить;

б) в пункте 3 части 8 слово "жилыми" исключить.