

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711

Постановление Правительства Российской Федерации · № 857 · от 21.07.2018 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 21 ИЮЛЯ 2018 Г. № 857

МОСКВА

Утратило силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2024 № 615

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547).

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 21 июля 2018 г. № 857

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711

1. В наименовании и тексте постановления слова "Агентство ипотечного жилищного кредитования" заменить словами "ДОМ.РФ".

2. В Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных указанным постановлением:

а) в наименовании слова "Агентство ипотечного жилищного кредитования" заменить словами "ДОМ.РФ";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - кредитные организации, общество "ДОМ.РФ") на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов:

а) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., на:

приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи либо на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - жилое помещение);

погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в абзаце втором настоящего подпункта;

б) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, на цели, указанные в абзацах втором и третьем подпункта "а" настоящего пункта, независимо от даты их выдачи, по которым с 1 августа 2018 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., заключено дополнительное соглашение к договору о предоставлении кредита (займа) о приведении кредитного договора (договора займа) в соответствие с настоящими Правилами (далее - дополнительное соглашение о рефинансировании);

в) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, на цели, указанные в абзацах втором и третьем подпункта "а" настоящего пункта, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., права требования по которым приобретены обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", с 1 марта 2018 г. по 30 апреля 2023 г. или ипотечными агентами независимо от даты их приобретения.";

в) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Субсидии из федерального бюджета предоставляются кредитным организациям и обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), указанным в пункте 1 настоящих Правил (далее соответственно - субсидии, кредиты (займы), при условии соответствия договоров о предоставлении кредита (займа) (далее - кредитный договор (договор займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании настоящим Правилам.

Общая сумма кредитов (займов) составляет до 600 млрд. рублей (включительно).";

г) в пункте 2 слово "Агентство" в соответствующем падеже заменить словами "общество "ДОМ.РФ" в соответствующем падеже;

д) в пункте 3 слова "Агентство ипотечного жилищного кредитования" заменить словами "ДОМ.РФ";

е) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Субсидии предоставляются в размере разницы между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия (далее - расчетный период), увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в кредитном договоре (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере 6 процентов годовых (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от

несчастливого случая и болезни) и страхования жилого помещения, являющегося предметом залога по кредиту (займу), после оформления права собственности на такое жилое помещение).

При этом процентная ставка по кредитному договору (договору займа) или дополнительному соглашению о рефинансировании устанавливается в соответствии с подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил. Субсидия предоставляется в случае исполнения в полном объеме заемщиком в течение периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил, своих обязательств по уплате процентов за пользование кредитом (займом) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа).

В период, указанный в абзаце втором подпункта "г" пункта 10 настоящих Правил, субсидия не предоставляется.

При установлении процентной ставки в течение периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил, ниже размера, указанного в абзаце первом подпункта "г" пункта 10 настоящих Правил, субсидия предоставляется исходя из уровня процентной ставки, составляющей 6 процентов годовых.

Субсидии предоставляются в рамках рассчитываемого в соответствии с настоящими Правилами для каждой кредитной организации и общества "ДОМ.РФ" лимита средств, направляемых на выдачу кредитными организациями и обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов), а также на приобретение обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", прав требования по кредитам (займам) (далее - лимит средств). Лимит средств включает в себя сумму задолженности заемщиков по кредитам (займам) на дату заключения соответствующих дополнительных соглашений о рефинансировании, а также средства, направленные ипотечными агентами на приобретение прав требования по кредитам (займам) у кредитной организации, которой установлен лимит средств, или общества "ДОМ.РФ".

Условием предоставления ипотечным агентам средств, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил, является заключение ипотечным агентом с кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" договора об оказании услуг по сопровождению кредитной организацией, которой установлен лимит средств, или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов), указанных в пункте 2 настоящих Правил, предусматривающего в том числе оказание кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" ипотечному агенту услуг по взаимодействию с заемщиками по кредитам (займам) в целях исполнения ими обязательств по кредитам (займам), обязательство кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" по перечислению ипотечному агенту из суммы субсидии в соответствии с настоящими Правилами средств на возмещение недополученного дохода ипотечного агента по кредитам (займам), а также основания и порядок перехода прав требования по входящим в состав ипотечного покрытия кредитам (займам) от ипотечного агента к кредитной организации или обществу "ДОМ.РФ" (далее - договор по сопровождению).";

ж) в пункте 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"5. Субсидии предоставляются по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 января 2018 г. или дополнительное соглашение о рефинансировании заключено начиная с 1 августа 2018 г., со дня предоставления кредита (займа) гражданам Российской Федерации, указанным в пункте 9 настоящих Правил, или со дня, указанного в дополнительном соглашении о рефинансировании:";

подпункт "б" дополнить словами "и (или) последующих детей";

дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) в течение 8 лет - в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. не менее двух детей (второго, третьего ребенка и (или) последующих детей), в том числе одновременно.";

з) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. При рождении с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. у гражданина, являющегося заемщиком по кредиту (займу) в соответствии с настоящими Правилами, последующего ребенка или последующих детей одновременно в течение периода предоставления субсидии, указанного в подпункте "а" или "б" пункта 5 настоящих Правил, период предоставления субсидии продлевается со дня окончания периода предоставления субсидии в связи с рождением предыдущего ребенка или с даты, указанной в кредитном договоре (договоре займа) или дополнительном соглашении о рефинансировании, на 5 лет при предоставлении субсидии в соответствии с подпунктом "а" пункта 5 настоящих Правил и на 3 года при предоставлении субсидии в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил. При этом общий срок предоставления субсидии не превышает 8 лет. При рождении не позднее 31 декабря 2022 г. у гражданина, являющегося заемщиком по кредиту (займу) в соответствии с настоящими Правилами, последующего ребенка или последующих детей одновременно после окончания периода предоставления субсидии, указанного в подпункте "а" или "б" пункта 5 настоящих Правил, предоставление субсидии возобновляется с даты заключения дополнительного соглашения к кредитному договору (договору займа) или к дополнительному соглашению о рефинансировании о возобновлении периода, в течение которого процентная ставка по кредиту (займу) устанавливается в соответствии с настоящими Правилами (далее - дополнительное соглашение о возобновлении), или с даты, указанной в кредитном договоре (договоре займа), или дополнительном соглашении о рефинансировании, или дополнительном соглашении о возобновлении, на 5 лет при предоставлении субсидии в соответствии с подпунктом "а" пункта 5 настоящих Правил и на 3 года при предоставлении субсидии в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил. При этом общий срок предоставления субсидии не превышает 8 лет.

Период предоставления субсидии может быть продлен или возобновлен по основаниям, указанным в абзаце первом или втором настоящего пункта, только один раз в течение срока действия кредитного договора (договора займа) либо дополнительного соглашения о рефинансировании, заключенных в соответствии с настоящими Правилами.";

и) в пункте 7:

по тексту слово "Агентство" в соответствующем падеже заменить словами "общество "ДОМ.РФ" в соответствующем падеже, слова "указанного в пункте 5" заменить словами "определенного в соответствии с пунктами 5 и 6";

абзац первый после слов "начинается с 1 января 2018 г." дополнить словами ", а в случае регистрации в установленном порядке договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) после даты выдачи кредита (займа) - с даты регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), но не ранее 1 января 2018 г.,";

абзац второй подпункта "а" после слов "с даты выдачи кредита" дополнить словами "либо с даты заключения дополнительного соглашения о рефинансировании";

абзац второй подпункта "б" после слов "с даты выдачи Агентством займа" дополнить словами "или с даты заключения дополнительного соглашения о рефинансировании,";

к) в пункте 8 слово "Агентством" заменить словами "обществом "ДОМ.РФ", слова "указанного в пункте 5" заменить словами "определенного в соответствии с пунктами 5 и 6";

л) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами возникает у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, имеющих гражданство Российской Федерации. Право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту

(займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование настоящих Правил к наличию детей не распространяется.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

м) в пункте 10:

абзац первый и подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"10. Субсидии предоставляются кредитным организациям и обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов по кредитам (займам) при соответствии кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании следующим условиям:

а) кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены в рублях не ранее 1 января 2018 г. и 1 августа 2018 г. соответственно;"

в подпункте "б":

абзац первый изложить в следующей редакции:

"б) размер кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании остаток задолженности по кредиту (займу) составляет:"

в абзаце втором цифру "3" заменить цифрой "6";

в абзаце третьем цифру "8" заменить цифрами "12";

подпункты "в" и "г" изложить в следующей редакции:

"в) заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, 20 и более процентов стоимости приобретаемого жилого помещения. Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли собственных средств, составляющий менее 20 процентов, округлению не подлежит.

Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзаце втором подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, отношение размера кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании - остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 80 и менее процентов. Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости жилого помещения округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости жилого помещения, составляющая более 80 процентов, округлению не подлежит;

г) размер процентной ставки, предусмотренный кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, равен 6 процентам годовых (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение) в течение периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил, и не превышает установленный на дату заключения кредитного договора (договора займа) либо дополнительного соглашения о рефинансировании размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2 процентных пункта, после истечения периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил.

При этом в случае предоставления кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа)

или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами в период с даты выдачи кредита (займа) до государственной регистрации ипотеки жилого помещения или до даты изменения процентной ставки по кредиту (займу) в связи с государственной регистрацией ипотеки, указанной в кредитном договоре (договоре займа) или дополнительном соглашении о рефинансировании, или при предоставлении кредита (займа) на цели, указанные в абзацах втором и третьем подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, в период с даты выдачи кредита (займа) до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) или до даты изменения процентной ставки по кредиту (займу) в связи с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по такому договору), указанной в кредитном договоре (договоре займа) или дополнительном соглашении о рефинансировании, процентная ставка по кредиту (займу) не может превышать установленный на дату заключения в соответствии с настоящими Правилами кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2 процентных пункта.

Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено увеличение процентной ставки в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании условий указанных договоров страхования. При этом размер субсидии уменьшается пропорционально увеличению уровня процентной ставки. Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено, что заключение заемщиком договора страхования жилого помещения до оформления права собственности на жилое помещение не требуется.

Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено установление процентной ставки в течение периода, определенного в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил, ниже размера, указанного в абзаце первом настоящего подпункта;"

н) в пунктах 11 и 13 слово "Агентство" в соответствующем падеже заменить словами "общество "ДОМ.РФ" в соответствующем падеже;

о) в пункте 14 слово "Агентство" в соответствующем падеже заменить словами "общество "ДОМ.РФ" в соответствующем падеже, слова "заявления от" заменить словом "обращения";

п) в пункте 15:

слово "Агентство" в соответствующем падеже заменить словами "общество "ДОМ.РФ" в соответствующем падеже;

дополнить абзацем следующего содержания:

"Кредиты (займы), выданные до даты регистрации в установленном порядке договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), но не ранее 1 января 2018 г., могут быть включены в заявление начиная с любого отчетного месяца после даты регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору).";

р) в пункте 16 слово "Агентство" в соответствующем падеже заменить словами "общество "ДОМ.РФ" в соответствующем падеже;

с) в пунктах 18 - 24 слово "Агентство" в соответствующем падеже заменить словами "общество "ДОМ.РФ" в соответствующем падеже. (Утратил силу в части пункта 22 Правил - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2019 № 1396)

3. В приложении № 1 к указанным Правилам:

а) в нумерационном заголовке слова "Агентство ипотечного жилищного кредитования" заменить словами "ДОМ.РФ";

б) в абзаце первом:

слова "Агентство ипотечного жилищного кредитования" заменить словами "ДОМ.РФ";

слова "млн. рублей" заменить словом "рублей".

4. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2021 № 232)

5. Приложение № 3 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам предоставления субсидий

из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному

обществу "ДОМ.РФ" на возмещение

недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам),

предоставленным

гражданам Российской Федерации, имеющим детей (в редакции постановления

Правительства Российской Федерации

от 21 июля 2018 г. № 857)

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение субсидии

_____ (наименование организации)

Календарный месяц, за который предоставляется субсидия (далее - расчетный период)

_____.

На конец расчетного периода портфель жилищных (ипотечных) кредитов (займов)

(наименование организации)

(далее - организация), подлежащих субсидированию, составлял:

количество _____ штук.

Общий размер субсидии составляет _____ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный период согласно договорам о

предоставлении кредита (займа) (далее - кредитный договор (договор займа) или дополнительным

соглашениям к кредитным договорам (договорам займа) о приведении кредитного договора

(договора займа) в соответствие с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета

российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение

недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам),

предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об

утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным

организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по

выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным

гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - дополнительное соглашение о

рефинансировании), _____ рублей.

Общая сумма средств на возмещение ипотечным агентам недополученных доходов по кредитам

(займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, перечисленная ипотечным

агентам в прошлый _____ расчетный

(даты прошлого расчетного периода)

период, _____ рублей.

Данные по корректировке субсидий и иной информации, предоставленной в прошлых отчетных периодах, в том числе по сумме перечисленных ипотечному агенту средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, _____.

(даты расчетного периода, информация о причинах корректировки.

При отсутствии таких кредитов (займов) указывается "нет".)

Для кредитных организаций

№

п/п

Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения

Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.⁵

Параметры жилищного (ипотечного) кредита

Параметры субсидии

Код территории (субъекта

Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение ¹³

Дата совершения сделки

по уступке прав требования по кредиту (займу)

ИНН ипотечного агента

(в случае уступки прав требования ипотечному агенту)

Сумма недополученного

дохода, причитающаяся ипотечному агенту

вид договора¹

площадь (кв. метров)

юридическое лицо по договору²

стоимость жилого помещения по договору (рублей)

дата регистрации договора участия в долевом строительстве/

договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве³

цель кредита⁴

дата рождения второго ребенка

дата рождения третьего ребенка

дата рождения последующего ребенка для начала

периода, в течение которого предоставляется субсидия

дата рождения последующего ребенка при продлении или

возобновлении периода, в течение которого предоставляется субсидия

номер кредитного договора или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)

дата заключения кредитного договора или дополнительного соглашения

о рефинансировании (при наличии)

дата выдачи кредита⁶

сумма кредита на дату выдачи (рублей)

размер собственных средств заемщика (рублей)⁷

доля от стоимости жилого помещения по договору (в процентах)⁸

размер ключевой ставки Банка России на первый

день расчетного периода (процентов годовых)
ставка по договору в течение периода субсидирования
на первый день расчетного периода (процентов годовых)
период, в течение которого предоставляется субсидия⁹

дата возобновления периода, в течение которого предоставляется субсидия¹⁰
размер ставки, подлежащей субсидированию (процентов годовых) ¹¹
сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный период согласно кредитному договору
(рублей)
размер субсидии (рублей) ¹²

заемных средств
собственных средств заемщика

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

1.
2.

Итого за расчетный период¹⁴ _____,

в том числе:

итога по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц¹⁵:

итога по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании¹⁶:

Итого¹⁷ _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Данные по корректировке¹⁸

Итого по корректировке¹⁹

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Указывается наименование и ИНН юридического лица.

³ Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

⁵ Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁶ Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

⁸ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей". Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 18 указывается "0".

⁹ Указывается период в соответствии с пунктом 5 или пунктом 6 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей".

¹⁰ Дата возобновления периода, в течение которого предоставляется субсидия, указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

¹¹ Расчет: значение графы 19 плюс 2 процентных пункта минус значение графы 20. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹² Расчет: значение графы 24 разделить на значение графы 20 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹³ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁴ Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.

¹⁵ Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.

¹⁶ Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.

¹⁷ Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

¹⁸ Включаются значения граф 1 - 29 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

¹⁹ Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ"

№

п/п

Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения

Дата рождения детей родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря детей, 2022 г.⁵

Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)

Параметры субсидии

Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение¹⁷

Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)

ИНН ипотечного агента

Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту

вид договора¹

площадь (кв. метров)

юридическое лицо по договору²

стоимость жилого помещения по договору (рублей)

дата регистрации договора участия в долевом

строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве³

цель кредита (займа)⁴

дата рождения второго ребенка

дата рождения третьего ребенка

дата рождения последующего ребенка для

начала периода, в течение которого предоставляется субсидия

дата рождения последующего ребенка

при продлении или возобновлении периода, в течение которого предоставляется субсидия

номер кредитного договора (договора займа)

или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)

организация, выдавшая кредит (заем)

дата заключения кредитного договора

(договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)

дата выдачи кредита (займа)⁶

дата приобретения права требования по

кредиту (займу)

сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей)

размер собственных средств заемщика (рублей)⁷

доля от стоимости жилого помещения по договору (в процентах)⁸

размер ключевой ставки Банка России на первый

день расчетного периода (процентов годовых)

ставка по договору в течение периода

субсидирования на первый день расчетного периода (процентов годовых)

период, в течение которого предоставляется субсидия⁹

дата возобновления периода, в течение

которого предоставляется субсидия¹⁰

размер ставки, подлежащей субсидированию

(процентов годовых) ¹¹

сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей)

сумма фактически понесенных затрат на приобретение прав требования по кредиту (займу) по

уплате процентов, произведенных в целях возмещения недополученного дохода организации, у

которой приобретены права требования¹⁵

размер субсидии (рублей) ¹⁶

заемных средств

собственных средств заемщика

в расчетном периоде по кредитам (займам) ¹²

в периоде, предшествующем расчетному периоду, за период до даты приобретения права

требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобретения¹³

в расчетном периоде, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) - не

более 2 месяцев до даты приобретения¹⁴

в расчетном периоде от даты приобретения прав требования по кредитному договору (договору

займа) до окончания расчетного периода

1

2

3

4

5

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

1.
2.

Итого за расчетный период¹⁸ _____,

в том числе:

Итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц¹⁹:

Итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании²⁰:

Итого²¹ _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Данные по корректировке²²

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Указываются наименование и ИНН юридического лица.

³ Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа).

⁵ Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁶ Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

⁸ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей". Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 20 указывается "0".

⁹ Указывается период в соответствии с пунктом 5 и пунктом 6 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей".

¹⁰ Дата возобновления периода, в течение которого предоставляется субсидия, указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

¹¹ Расчет: значение графы 21 плюс 2 процентных пункта минус значение графы 22. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹² Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования и по выданным кредитам (займам), указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования: сумма значений графы 28 и графы 29.

¹³ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций,

которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹⁴ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹⁵ Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций: сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁶ Расчет: сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁷ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁸ Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.

¹⁹ Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.

²⁰ Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.

²¹ Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²² Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

²³ Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35, по которым произведена корректировка.

Настоящим организация выражает согласие с тем, что субсидия предоставляется в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей".

Руководитель или

уполномоченное им лицо _____

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

Исполнитель _____

Телефон _____".
