

Статья 17. В области строительства, планировки, застройки,

землепользования, водопользования и охраны природы городской Совет народных депутатов:

- 1) организует разработку проекта генерального плана города и проекта планировки пригородной зоны, рассматривает эти проекты и в установленном порядке представляет на утверждение в соответствующие вышестоящие органы государственного управления;
- 2) утверждает проекты детальной планировки и проекты застройки районов, микрорайонов и других градостроительных комплексов, проекты инженерных сооружений и благоустройства города;
- 3) утверждает правила застройки города в соответствии с его генеральным планом;
- 4) осуществляет контроль за строительством, ведущимся на территории города; запрещает или приостанавливает строительство объектов жилищно-гражданского назначения, проводимое с нарушением требований законодательства;
- 5) руководит строительными и ремонтно-строительными организациями городского подчинения, обеспечивает выполнение ими производственно-финансовых планов;
- 6) организует жилищное, коммунальное, дорожное, культурно-бытовое строительство, строительство объектов просвещения, здравоохранения, торговли, общественного питания и других объектов за счет средств, выделяемых местным Советам; решает с согласия предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории города, вопросы о совместном использовании их средств, выделяемых на жилищное, коммунальное, дорожное, культурно-бытовое строительство, строительство объектов просвещения, здравоохранения, торговли и общественного питания, а также в необходимых случаях об объединении средств, выступает заказчиком или определяет заказчика по этим видам строительства;
- 7) утверждает проекты и титульные списки по стройкам и объектам городского подчинения в пределах сметной стоимости, устанавливаемой законодательством РСФСР;
- 8) производит в установленном порядке работы по реконструкции, расширению, ремонту и благоустройству жилых домов, объектов коммунального, культурно-бытового назначения, здравоохранения, просвещения, социального обеспечения и других объектов городского подчинения;
- 9) в установленном порядке назначает государственные приемочные комиссии, рассматривает и утверждает акты по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-гражданского назначения, а также принимает участие в приемке в эксплуатацию других законченных строительством объектов, расположенных на территории города;
- 10) осуществляет государственный контроль за использованием всех земель на территории города; предоставляет и изымает земельные

участки и разрешает земельные споры в случаях и в порядке, установленных законодательством Союза ССР и РСФСР; контролирует осуществление землепользователями мероприятий по охране земель на территории города;

11) в пределах и в порядке, установленных законодательством, осуществляет государственное управление и государственный контроль в области использования и охраны вод, лесов и недр на территории города:

предоставляет полностью или частично в обособленное пользование водные объекты, разрешает споры о водопользовании; контролирует соблюдение всеми предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами установленного порядка пользования лесами, правил ведения лесного хозяйства;

предоставляет горные отводы для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, разрешает споры по вопросам пользования недрами;

12) обеспечивает проведение на территории города мероприятий по охране окружающей среды.