

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 920 "Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ"

Приказ · № 524 · от 26.09.2018 · Министерство экономического развития · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

26 сентября 2018 г. № 524

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 920 "Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия

правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ"

Зарегистрирован Минюстом России 22 октября 2018 г.

Регистрационный № 52485

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести в приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 920 "Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ"

(зарегистрирован в Минюсте России 9 марта 2016 г., регистрационный № 41343, с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован в Минюсте России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907) изменения согласно приложению. Министр М.С.Орешкин

Приложение

к приказу Минэкономразвития России

от 26 сентября 2018 г. № 524

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ Минэкономразвития России

от 8 декабря 2015 г. № 920 "Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на

объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ"

1. В форме заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденной указанным приказом:

а) реквизиты 1 и 2 изложить в следующей редакции: " |-----|-----| |

1. Заявление |2|2.1. _____ | _____ | (указывается наименование органа, | В Федеральную службу | осуществляющего государственный | государственной | кадастровый учет, государственную | регистрации, | регистрацию прав, ведение Единого | кадастра и картографии | государственного реестра недвижимости и | | | предоставление сведений, содержащихся в | | | Едином государственном реестре | | | недвижимости (далее - орган регистрации | | | прав), принявшего заявление и | | | прилагаемые к нему документы) | | | 2.2 № книги учета входящих документов | | | _____ | | | и номер записи в этой книге _____ | | | 2.3. количество листов заявления _____ | | | 2.4. количество прилагаемых | | | документов _____, в том числе оригиналов | | | _____, копий _____, количество листов в | | | оригиналах _____, копиях _____ | | | 2.5. подпись _____ | | | 2.6. дата " ____ " _____ г., | | | время ____ ч. , _____ мин. |-----|-----|

";

б) в строках "ранее возникшего (до 31.01.1998) права:", "права:", "перехода права:", "прекращения права:" реквизита 6 слова "(указать вид права)" заменить словами "(указать вид права, размер доли в праве)";

в) реквизит 17 изложить в следующей редакции: " |-----|-----|

|17|Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества | предоставленной мне государственной услуги по телефону: | |-----|-----| | да | + 7(____) _____ | |-----|-----| | нет | |-----|-----|

-----|

";

г) реквизит 19 изложить в следующей редакции: " |-----|-----|

|19|Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании | подлинности подписи на документе: | |-----|-----| |-----|-----|

-----| |-----|-----| |-----|-----| |-----|-----| |-----|-----|

-----|-----|-----|-----|

";

2. В форме заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей

о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, утвержденной указанным приказом:

а) реквизиты 1 и 2 изложить в следующей редакции: " |-----| |-----| |
1. Заявление |2|2.1. _____ | _____ | (указывается
наименование органа, | В Федеральную службу | осуществляющего государственный |
государственной | кадастровый учет, государственную | регистрации, | регистрацию прав, ведение
Единого | кадастра и картографии | государственного реестра недвижимости и | | | предоставление
сведений, содержащихся в | | | Едином государственном реестре | | | недвижимости (далее - орган
регистрации | | | прав), принявшего заявление и | | | прилагаемые к нему документы) | | | 2.2 № книги
учета входящих документов | | | _____ | | | и номер записи в этой
книге _____ | | | 2.3. количество листов заявления _____ | | | 2.4. количество прилагаемых | | |
| документов _____, в том числе оригиналов | | | _____, копий _____, количество листов в | | | оригиналах
_____, копиях _____ | | | 2.5. подпись _____ | | | 2.6. дата "___" _____ г., | | |
| время _____ ч., _____ мин. | |-----| |-----|
";

б) строку седьмую реквизита 3.1.1 изложить в следующей редакции: " |---|-----
-----| | об адресе _____ | |-----
-----|
";

в) реквизит 12 изложить в следующей редакции: " |---|-----|
|12|Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества | предоставленной мне
государственной услуги по телефону: | |---|---|-----| | да | + 7(____)
_____ | |---|---|-----| | нет | |---|---|-----
-----|
";

г) реквизит 14 изложить в следующей редакции: " |---|-----|
|14|Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании | подлинности подписи на
документе: | |-----| | | |-----
----| | | |-----| | | |-----| |
| | |-----| | | |-----|
";

3. Реквизиты 1 и 2 формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, утвержденной указанным приказом, изложить в следующей редакции: " |-----| |-----
-----| | 1. Заявление |2|2.1. _____ | _____ |
| (указывается наименование органа, | В Федеральную службу | осуществляющего государственный |
| государственной | кадастровый учет, государственную | регистрации, | регистрацию прав,
ведение Единого | кадастра и картографии | государственного реестра недвижимости и | | |
| предоставление сведений, содержащихся в | | | Едином государственном реестре | | | недвижимости
(далее - орган регистрации | | | прав), принявшего заявление и | | | прилагаемые к нему документы) |
| | | 2.2 № книги учета входящих документов | | | _____ | | | и номер
записи в этой книге _____ | | | 2.3. количество листов заявления _____ | | | 2.4. количество
прилагаемых | | | документов _____, в том числе оригиналов | | | _____, копий _____, количество листов в
| | | оригиналах _____, копиях _____ | | | 2.5. подпись _____ | | | 2.6. дата "___"
_____ г., | | | время _____ ч., _____ мин. | |-----| |-----|
";

4. В требованиях к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, утвержденных указанным приказом:

а) пункт 8 признать утратившим силу;

б) пункт 15:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"сведения о присвоенном объекту недвижимости адресе;"

абзацы третий - шестой считать соответственно абзацами четвертым - седьмым;

в) во втором предложении абзаца пятого пункта 16 слова "ранее выданной выписке из Единого государственного реестра недвижимости" заменить словами "ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверявших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество,";

г) пункт 17 дополнить новым предложением следующего содержания:

"Способ направления уведомления о приеме заявления и прилагаемых к нему документов "почтовым отправлением по адресу" может быть указан в заявлении в случае, если заявление направлено в орган регистрации прав посредством почтового отправления и в нем не указан адрес электронной почты заявителя (правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливаются ограничения права или обременение объекта, их представителя или иного лица, указанного в статье 15 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")";

д) сноску "1" изложить в следующей редакции:

"Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 15, ст. 2031; № 32, ст. 5133.";

е) абзац двенадцатый пункта 18 после слов "представления заявления о" дополнить словами "государственном кадастровом учете и (или)";

ж) пункт 19 после слов "ядерных энергетических установок военного назначения," дополнить словами "Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос",";

з) в абзаце втором пункта 21 слова "регистрации недвижимости" заменить словами "регистрации недвижимости";

и) пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Реквизит "Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе" заполняется нотариусом в соответствии с приказом Минюста России от 27 декабря 2016 г. № 313 "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления" в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована удостоверительной надписью нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе.";

к) дополнить сноской "4" следующего содержания:

"Зарегистрирован в Минюсте России 29 декабря 2016 г., регистрационный № 45046, с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 16 июня 2017 г. № 108 (зарегистрирован в Минюсте России 21 июня 2017 г., регистрационный № 47081), от 21 декабря 2017 г. № 265 (зарегистрирован в

Минюсте России 26 декабря 2017 г., регистрационный № 49455).".
