

Типовой договор купли-продажи (купчая) земельного участка

Договор · № 1-16/770 · от 02.06.1993 · Комитет по земельным ресурсам и землеустройству · Действует без изменений

ДОГОВОР

Комитета Российской Федерации по земельным

ресурсам и землеустройству

от 2 июня 1993 г. N 1-16/770

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 10 июня 1993 г. Регистрационный N 275

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

купли-продажи (купчая) земельного участка Мы, нижеподписавшиеся,

именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий на основании _____

и

именуемый в дальнейшем "Покупатель" _____ заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок с кадастровым N

(с размещенными на нем _____ объектами
недвижимости или без них) в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору,
площадью _____, расположенный на землях
(кв. м) _____ (основное целевое назначение
земель) находящихся в ведении _____
(название Совета народных депутатов) предоставленный для

(цель использования земельного участка)

2. Плата по договору

2.1. Цена проданного земельного участка, определенная по

(договоренности, результатам конкурса, аукциона) составляет:

(сумма в рублях) в том числе оценочная стоимость объектов недвижимости на земельном участке

(сумма в рублях)

2.2. Покупателем перечислено:

2.2.1. Продавцу на счет N _____ в банке _____

(реквизиты банка) _____

(сумма в рублях) по платежному документу _____

(название платежного документа, _____

его номер и дата оплаты)

2.2.2. Залогодержателю (в случае, если предмет договора обременен залогом)

(название залогодержателя) на счет N _____ в банке _____

(реквизиты банка) _____

(сумма в рублях) согласно прилагаемому к настоящему договору требованию залогодержателя по задолженности, необходимой для совершения погашения закладной на предмет договора, подтвержденному Продавцом.

2.3. Покупатель передал Продавцу сумму в размере _____
_____ наличными

(сумма прописью) _____

(в случае оплаты цены участка полностью или частично наличными)

2.4. Другие формы оплаты:

а) перечислено _____

(сумма в рублях) в качестве залога, внесенного при участии в аукционе, на конкурсе по платежному документу _____

(название, его номер и дата оплаты)

б) _____

3. Обременения земельного участка

3.1. Часть земельного участка, находящегося в собственности Продавца и приобретенного в собственность Покупателем, обременена правами других лиц на площади _____ и на площади _____

(кв. м, га) _____ имеет ограничения пользования. Границы земель,

(кв. м, га) обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а также имеющиеся ограничения пользования указаны на прилагаемом к настоящему договору плане (чертеже) земельного участка.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых (кроме изложенных в разделе 2 пункт 2.2.2 и разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, республик в составе Российской Федерации, правовыми актами Советов народных депутатов автономной области, автономных округов, краев, областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга, изданными в пределах их полномочий.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации районным (городским) комитетом по земельным ресурсам и землеустройству нотариально удостоверенной купчей.

5.2. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах.
кол-во

Первый передан Покупателю, второй - Продавцу.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

план земельного участка или чертеж границ земельного участка (прилагается во всех случаях);

сводная ведомость оценки строений, помещений и сооружений, расположенных на земельном участке (прилагается при включении строений, помещений и сооружений в предмет договора);

условия приобретения земельного участка по конкурсу (прилагаются в случае продажи земельного участка по конкурсу);

требование залогодержателя по задолженности (прилагается в случае, если предмет договора обременен залогом);

доверенность лица, уполномоченного продавцом выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным продавцом);

доверенность лица, уполномоченного покупателем выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным покупателем).

Подписи сторон:

Продавец: _____
(ф., и., о.) (подпись)

" ____ " _____ 199__ г.

Покупатель: _____
(ф., и., о.) (подпись)

" ____ " _____ 199__ г.

Нотариальное удостоверение:

Регистрация комитетом по земельным ресурсам и землеустройству _____

(района, города) (республики в составе Российской Федерации,
автономной области, автономного округа, края,
области, г. Москвы, г. Санкт-Петербурга) N _____ " ____ " _____ 199__ г.
м. п.

Примечание:

фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные гражданина, выступающего в качестве Продавца;

название документа, удостоверяющего право частной собственности Продавца на землю, его номер и дата выдачи;

в случае заключения договора лицом, уполномоченным Продавцом, указывается - в лице уполномоченного Продавцом, фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные лица, действующего на основании прилагаемой доверенности;

фамилия, имя, отчество гражданина, его местожительство, паспортные данные, выступающего в качестве Покупателя;

в случае заключения договора лицом, уполномоченным Покупателем, указывается - в лице уполномоченного Покупателем, фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные лица, действующего на основании прилагаемой доверенности;

отражается в соответствии с прилагаемым планом земельного участка или чертежом границ земельного участка после оформления плана или чертежа районным (городским) комитетом по земельным ресурсам и землеустройству.