

Статья 21.1. Особенности возникновения права государственной или муниципальной собственности на отдельные объекты имущества и распоряжения такими объектами на территории Херсонской области

1. Жилые дома, квартиры, комнаты (далее - жилые помещения), имеющие признаки бесхозяйного имущества, признаются собственностью Херсонской области или собственностью ее муниципальных образований. Признаки бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений, порядок выявления и учета таких жилых помещений, вид собственности (собственность Херсонской области или собственность ее муниципальных образований), в которую поступают жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, устанавливаются законом Херсонской области по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению Единого государственного реестра недвижимости, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению государственным имуществом.
2. Право собственности Херсонской области или право собственности ее муниципальных образований на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, возникает в силу закона со дня включения таких жилых помещений в реестр имущества субъекта Российской Федерации или в реестр муниципального имущества, но не позднее 1 января 2030 года и подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законом.
3. Отсутствие сведений о собственнике жилого помещения либо наличие документов, из содержания которых не представляется возможным установить собственника жилого помещения, не является препятствием для государственной регистрации права собственности Херсонской области или права собственности ее муниципальных образований на такие жилые помещения в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Жилые помещения, имевшие признаки бесхозяйного имущества и поступившие в соответствии с настоящей статьей в собственность Херсонской области или в собственность ее муниципальных образований:
 - 1) предоставляются в собственность гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Херсонской области и жилые помещения которых утрачены или признаны непригодными для проживания в результате боевых действий (диверсий, террористических актов), актов агрессии против Российской Федерации, в порядке, установленном законом Херсонской области по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере, с учетом следующих особенностей:
 - а) граждане Российской Федерации не имеют в собственности иного пригодного для проживания жилого помещения или доли в праве общей собственности на иное пригодное для проживания жилое помещение на территории Херсонской области не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной указанным законом Херсонской области;
 - б) граждане Российской Федерации не получали или отказались от получения мер поддержки на приобретение, строительство или капитальный ремонт жилых помещений, которые были утрачены или признаны непригодными для проживания в результате боевых действий (диверсий, террористических актов), актов агрессии против Российской Федерации, в связи с которыми граждане Российской Федерации обращаются за предоставлением жилого помещения;
 - 2) предоставляются во владение и в пользование для проживания по договору найма

специализированного жилого помещения гражданам Российской Федерации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом до 1 января 2028 года допускается предоставление органами государственной власти Херсонской области и органами местного самоуправления ее муниципальных образований служебных жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов соответственно из числа жилых помещений, указанных в абзаце первом настоящей части (независимо от уровня публичной власти):

а) лицам, замещающим государственные должности, муниципальные должности, государственным служащим (лицам, замещающим должности государственной гражданской службы, военной службы, государственной службы иных видов), включая сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции, муниципальным служащим, работникам, замещающим в органах публичной власти должности, не отнесенные к должностям государственной или муниципальной службы;

б) работникам предприятий и учреждений, подведомственных органам публичной власти, включая работников образовательных организаций и медицинских организаций;

3) передаются в федеральную собственность в порядке, предусмотренном для разграничения имущества в соответствии с особенностями, указанными в пункте 1 части 5 статьи 21 настоящего Федерального конституционного закона, при условии, что такие жилые помещения свободны от прав третьих лиц, за исключением случаев предоставления служебных жилых помещений лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, федеральным государственным гражданским служащим, военнослужащим, лицам, замещающим должности федеральной государственной службы иных видов;

4) предоставляются в собственность гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на жилое помещение, которое имело признаки бесхозяйного имущества и поступило в собственность Херсонской области или в собственность ее муниципальных образований, на условиях и в порядке, которые указаны в части 5 настоящей статьи;

5) предоставляются во владение и в пользование для проживания по договору социального найма гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Херсонской области и которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Особенности передачи гражданам таких жилых помещений в собственность (приватизации) могут устанавливаться законом Херсонской области по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, указанными в части 1 настоящей статьи.

5. Условия и порядок предоставления компенсации гражданину Российской Федерации, утратившему право собственности на жилое помещение, которое имело признаки бесхозяйного имущества и поступило в соответствии с настоящей статьей в собственность Херсонской области или в собственность ее муниципального образования, а также условия и порядок передачи в связи с такой утратой указанному гражданину в собственность такого или иного равнозначного жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, определяются законом Херсонской области по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующих сферах, с соблюдением общих требований, установленных Правительством Российской Федерации.

6. До разграничения имущества между Российской Федерацией, Херсонской областью и ее муниципальными образованиями на территории Херсонской области, на которой после дня вступления в силу настоящего Федерального конституционного закона действовали государственные и иные официальные органы Украины, но не позднее 1 января 2030 года в силу закона возникает право государственной собственности на следующие объекты, категории (перечни) которых определяются в соответствии с законом Херсонской области:

1) объекты, принадлежавшие государственным и иным официальным органам Украины, объекты

имущества, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может находиться исключительно в государственной собственности и (или) не может быть отчуждено в собственность физических лиц, юридических лиц, автомобильные дороги общего пользования, объекты производственно-технологического комплекса и инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, объекты инфраструктуры воздушного транспорта, гидротехнические сооружения и иные объекты, необходимые для осуществления публично значимых функций;

2) объекты, используемые (предназначенные, необходимые) для обеспечения обороны страны и безопасности государства, включая имущественные комплексы предприятий, производящих системы и элементы вооружения, ракетное топливо, пороха и взрывчатые вещества, отравляющие вещества, расщепляющиеся и радиоактивные материалы, летательные аппараты, военное снаряжение;

3) критически важные объекты инфраструктуры, особо опасные и технически сложные объекты, объекты обеспечения жизнедеятельности населения, включая объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в границах населенных пунктов и за их пределами;

4) объекты имущества, используемые (предназначенные, необходимые) для осуществления деятельности в области промышленной безопасности, геологического изучения, геодезической и картографической деятельности, аэронавигационной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, деятельности по осуществлению навигационно-гидрографического обеспечения условий плавания судов, деятельности в сфере правовой охраны и использования результатов интеллектуальной деятельности гражданского, военного, специального и двойного назначения, а также деятельности в сфере стандартизации и деятельности по обеспечению единства измерений;

5) объекты имущества с неопределенным правовым статусом, включая объекты имущественных комплексов промышленных и иных предприятий, обеспечивающих бесперебойное функционирование отраслей экономики и поддержание занятости.

7. Особенности выявления и учета объектов, в том числе земельных участков, определенных в соответствии с частью 6 настоящей статьи, изменения категорий (перечней) указанных объектов устанавливаются законом Херсонской области по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, указанными в части 1 настоящей статьи.

8. Предложения органов государственной власти Херсонской области, органов местного самоуправления ее муниципальных образований о распределении жилых помещений по категориям, указанным в части 4 настоящей статьи, а также о распределении служебных жилых помещений, указанных в пункте 2 части 4 настоящей статьи, подлежат согласованию с коллегиальным органом, образуемым Губернатором Херсонской области. Положение о таком коллегиальном органе и его состав утверждаются Губернатором Херсонской области по согласованию со специальным коллегиальным органом, образованным Правительством Российской Федерации.

9. Категории (перечни) объектов, определяемые в соответствии с частью 6 настоящей статьи, до их утверждения подлежат согласованию:

1) с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующих сферах. Координация взаимодействия органов государственной власти Херсонской области с указанными федеральными органами исполнительной власти осуществляется федеральными органами исполнительной власти, указанными в части 1 настоящей статьи;

2) с указанным в части 8 настоящей статьи коллегиальным органом, образуемым Губернатором Херсонской области.

10. Объекты имущества, на которые в силу закона возникло право государственной собственности в соответствии с частями 6 и 7 настоящей статьи, не могут быть отчуждены из государственной собственности, переданы в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, переданы по концессионному соглашению, внесены в качестве вклада в уставный (складочный)

капитал хозяйственных обществ, переданы в ипотеку, залог или иным образом обременены в целом или по частям, за исключением случаев, предусмотренных особенностями, указанными в пункте 3 части 5 статьи 21 настоящего Федерального конституционного закона, а также случаев передачи таких объектов на праве хозяйственного ведения государственным или муниципальным предприятиям либо на праве оперативного управления государственным или муниципальным учреждениям, до разграничения таких объектов в соответствии с частью 11 настоящей статьи.

11. Объекты имущества, на которые в силу закона возникло право государственной собственности в соответствии с частями 6 и 7 настоящей статьи, подлежат разграничению между Российской Федерацией, Херсонской областью и ее муниципальными образованиями в соответствии с особенностями, указанными в пункте 1 части 5 статьи 21 настоящего Федерального конституционного закона.

(Дополнение статьей - Федеральный конституционный закон от 15.12.2025 № 4-ФКЗ)