

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 г. № 748

Постановление · № 221 · от 04.03.2026 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 4 МАРТА 2026 Г. № 221

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 г. № 748

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в примерное концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 г. № 748 "Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5352; 2011, № 15, ст. 2117; 2014, № 4, ст. 385; 2015, № 4, ст. 667; 2016, № 40, ст. 5742).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 4 марта 2026 г. № 221

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в примерное концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан

1. В абзаце втором пункта 12 1 слова "в приложении № " заменить словами "в приложении № 2, и (или) в приложении № 3, и (или) в приложении № 4".
2. В абзаце третьем пункта 31 1 и абзаце втором пункта 32 слова "в приложении № " заменить

словами "в приложении № 1".

3. В пункте 94:

а) абзац второй заменить текстом следующего содержания:

"Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан представить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе:

о планируемых и фактически исполненных финансовых обязательствах по концессионному соглашению по форме согласно приложению № 1;

о показателях надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения по форме согласно приложению № 2;

о показателях надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего и холодного водоснабжения по форме согласно приложению № 3;

о показателях надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения по форме согласно приложению № 4;

о количестве аварийных ситуаций на объектах по форме согласно приложению № 5.";

б) абзац третий после слова "осуществляется" дополнить словами "по отдельному запросу Концедента и (или)".

4. Дополнить приложениями № 1 - 5 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к примерному концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан

(форма)

СВЕДЕНИЯ

о планируемых и фактически исполненных финансовых обязательствах по концессионному соглашению за _____ год

№ Единица измерения Наименование и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий

в соответствии с заданием * Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять

в течение всего срока действия концессионного соглашения,

с указанием источников финансирования Фактический размер расходов

за отчетный год

план планфакт

12345

* Задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к примерному концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются

обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан

(форма)

ПОКАЗАТЕЛИ

надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения за _____ год

№ Наименование

и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий

в соответствии

с заданием * Единица

измерения Количество прекращений

подачи тепловой энергии,

теплоносителя в результате технологических нарушений

на тепловых сетях

на 1 км тепловых сетей Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя

в результате технологических нарушений на источниках

тепловой энергии на 1 Гкал/час

установленной мощности Удельный

расход топлива

на производство

единицы тепловой энергии, отпускаемой

с коллекторов источников

тепловой энергии Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя

к материальной характеристике тепловой сети Величина технологических потерь

при передаче

тепловой энергии, теплоносителя

по тепловым сетям

планфакт планфакт планфакт планфакт планфакт

12345678910111213

* Задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к примерному концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан

(форма)

ПОКАЗАТЕЛИ

надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем

горячего и холодного водоснабжения за _____ год

№ Наименование

и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием * Единица измерения Показатели качества питьевой воды Показатель надежности

и бесперебойности для централизованных систем холодного водоснабжения Показатели качества горячей воды

доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды

доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям,

в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды

доля проб

горячей воды

в тепловой сети

или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре,

в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды

доля проб

горячей воды

в тепловой сети

или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры),

в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды

количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (единиц на км)

планфакт планфакт планфакт планфакт планфакт

12345678910111213

* Задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

Показатель надежности и бесперебойности

для централизованных систем горячего водоснабжения Показатели энергетической эффективности

доля потерь воды

в централизованных системах водоснабжения

при транспортировке

в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (процентов) удельное количество тепловой энергии, расходуемое

на подогрев горячей воды

(Гкал/куб. м) удельный расход электрической энергии,

потребляемой

в технологическом процессе подготовки питьевой воды,

на единицу объема воды, отпускаемой в сеть

(кВт·ч/куб. м) удельный расход электрической энергии, потребляемой

в технологическом процессе транспортировки питьевой воды,

на единицу объема транспортируемой воды

(кВт·ч/куб. м)

количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств

организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в

результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной

системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее

водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год

(единиц на км)

планфактпланфактпланфактпланфактпланфакт

14151617181920212223

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к примерному концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры и

иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и

энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются

обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов,

предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов,

предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания

граждан

(форма)

ПОКАЗАТЕЛИ

надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем

водоотведения за ____ год

№ Наименование

и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание

мероприятий в соответствии с заданием*Единица измеренияПоказатель надежности

и бесперебойности водоотведенияПоказатели качества очистки сточных вод

доля сточных вод,

не подвергающихся очистке, в общем

объеме сточных вод, сбрасываемых

в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения

(процентов)доля поверхностных

сточных вод,

не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых

в централизованную ливневую систему водоотведения

(процентов)доля проб сточных вод,

не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов,

лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения

раздельно

для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной

ливневой систем водоотведения

(процентов)

удельное количество аварий и засоров

в расчете
на протяженность канализационной
сети в год
(единиц на км)
планфактпланфактпланфактпланфакт
1234567891011

Показатели энергетической эффективности
Удельный расход электрической энергии, потребляемой
в технологическом процессе очистки сточных вод,
на единицу объема очищаемых сточных вод (кВтхч/куб. м)Удельный расход электрической энергии,
потребляемой
в технологическом процессе транспортировки сточных вод,
на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВтхч/куб. м)
планфактпланфакт
12131415

* Задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к примерному концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан

(форма)

СВЕДЕНИЯ

о количестве аварийных ситуаций на объектах за ____ год

№Наименование

и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием*Единица

измеренияВсего аварий

в теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении

(единиц)Теплоснабжение

всего на источниках теплоснабжения,

на паровых и тепловых сетях

(единиц)на источниках теплоснабжения

(единиц)на паровых

и тепловых сетях

(единиц)

1234567

* Задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

ВодоснабжениеВодоотведение
всего на объектах водоснабжения
и водопроводных сетях
(единиц)на объектах водоснабжения
(единиц)на сетях водоснабжения
(единиц)всего на объектах водоотведения
(единиц)на объектах водоотведения
(единиц)на сетях водоотведения
(единиц)
8910111213

".
