

Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 291 · от 10.05.2016 · Утратил силу

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.05.2016 г. № 291 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 2016 г., № 33; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 22.07.2016 г., ст. 0001201607220038)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

10 мая 2016 г. № 291

Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2016 г.

Регистрационный № 42937

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51, официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 26.04.2016), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20, ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 41, ст. 5671; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 2, ст. 325, 336; № 5, ст. 697; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 09.02.2016), приказываю:

1. Установить прилагаемые:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение № 1);

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 № 291

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Вид документа Форма предоставления сведений, заявитель
в виде бумажного документа в виде электронного документа
физические

лица, органы государствен

ной власти, иные государственные органы*Юридические лица*физические

лица, органы государственной власти, иные государственные органы*Юридические лица*

копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях

3401080170450

копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях

10801590450560

копия межевого плана**, технического плана***, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях

174052205801110

копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях

1740

5220

580

1110

копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях

460

1270

240

530

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях

8702550350700

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях

1100

х

470

х

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях

1740

3420

820

1630

выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях

6801930450900

аналитическая информация

17405220350700

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

460

1270

290

820

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

4601270290580

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся)

у него объекты недвижимости на территории 1 субъекта Российской Федерации

7502080470760

на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации

14502900580990

на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации

179032407601160

на территории 57 и более субъектов Российской Федерации

208034808701280

выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

4601270290820

кадастровый план территории

17405220350700

выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

17405220350700

выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта

17405220350700

справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества

4601270290820

* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

** Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 г. № П/327 "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет" (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 г., регистрационный № 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный № 12857, утратил силу в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 735 "Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (зарегистрирован в Минюсте России 22 декабря 2016 г., регистрационный № 44873), в случае наличия в реестровом деле такого описания.

*** Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.

Приложение № 2

к приказу Минэкономразвития России

от 10 мая 2016 № 291

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

Способ получения сведений Заявитель Тарифы Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях

Сведения о территории опережающего социально-экономи

ческого развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях

Тариф¹ не более 100,

в рублях

Тариф² не более

1000,

в рублях

Тариф³ не более
10 000,
в рублях
Тариф⁴ не более
100 000, в рублях
Тариф⁵ не более
500 000, в рублях

123456789

Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН),
без формирования электронного документа органы государствен
ной власти, иные государствен ные органы⁶

370

1820

8210

62020

246240

46

23

физические лица

юридические лица 7303650164201240304924809046

Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной
квалифицирован
ной электронной подписью органа регистрации прав
органы государствен
ной власти, иные
государствен
ные органы ⁶

460

1940

9120

68400

273600

110

230

физические лица

юридические лица 910365018240136800547200230340

Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных
сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях
объекта недвижимости органы государствен
ной власти, иные
государствен

ные органы ⁶

110

570

1140

6840

39900

физические лица

юридические лица 230114022801368057000

¹ Тариф 1 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214), от 10 декабря 2018 г. № 694 (зарегистрирован в Минюсте России 17 января 2019 г., регистрационный № 53390), от 20 марта 2019 г. № 144 (зарегистрирован в Минюсте России 24 июня 2019 г., регистрационный № 55004), от 29 марта 2019 г. № 173 (зарегистрирован в Минюсте России 26 апреля 2019 г., регистрационный № 54524), 19 июля 2019 г. № 433 (зарегистрирован в Минюсте России 8 августа 2019 г., регистрационный № 55529) (далее - Порядок), в отношении не более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

² Тариф 2 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с Порядком, в отношении не более 1 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

³ Тариф 3 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с Порядком, в отношении не более 10 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

⁴ Тариф 4 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с Порядком, в отношении не более 100 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

⁵ Тариф 5 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с Порядком, в отношении не более 500 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

⁶ За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.