

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Приказ · № 1543 · от 13.08.2024 · Министерство культуры · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 80311
от 25 ноября 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

13 августа 2024 г. № 1543

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской

Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, приказываю:

1. Утвердить:

границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра С.Г.Обрывалин

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России
от 13 августа 2024 г. № 1543

Границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-1 состоит из двух участков (участки 1, 2).

1.1. Граница участка 1 проходит:

1 - 3 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010211:13, в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой доходный Сафьянщиковых", конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г.;

3 - 4 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой доходный Сафьянщиковых", конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г.;

4 - 6 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой доходный Сафьянщиковых", конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г.;

6 - 7 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой доходный Сафьянщиковых", конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г.;

7 - 9 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой доходный Сафьянщиковых", конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г.;

9 - 10 - на север по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой доходный Сафьянщиковых", конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г. до пересечения с полосой отвода ул. Герцена;

10 - 11 - в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание производственного назначения", XVII в.;

11 - 12 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание производственного назначения", XVII в.;

12 - 15 - на восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание производственного назначения", XVII в.;

15 - 18 - по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание производственного назначения", XVII в. до пересечения с полосой отвода ул. Герцена;

18 - 19 - в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена;

19 - 20 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010219:6 до пересечения с береговой линией р. Псковы;

20 - 26 - в западном направлении вдоль правого берега р. Псковы до Троицкого моста;

26 - 29 - в юго-западном направлении вдоль Троицкого моста, полосы отвода ул. Советской до пересечения с ул. Милицейской;

29 - 32 - в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода вдоль ул. Милицейской;

32 - 36 - в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Милицейской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XVII в.;

36 - 40 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XVII в.;

40 - 45 - в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Милицейской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Бани торговые К.И.Гельдта", 1873 г., начало XX в.;

45 - 50 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Бани торговые К.И.Гельдта", 1873 г., начало XX в.;

50 - 54 - в северо-восточном направлении до северного угла смотровой площадки;

54 - 56 - в юго-западном направлении по границе смотровой площадки до пересечения с полосой отвода ул. Воровского;

56 - 59 - в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Воровского до пересечения с границей смотровой площадки;

59 - 61 - в северо-западном направлении по границе смотровой площадки до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г.;

61 - 62 - на север по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г.;

62 - 73 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г.;

73 - 77 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г.;

77 - 78 - в юго-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым

номером 60:27:0010301:65;

78 - 88 - в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до Троицкого моста;

88 - 89 - в северо-восточном направлении вдоль Троицкого моста до правого берега р. Псковы;

89 - 1 - вдоль полосы отвода ул. Леона Поземского в исходную точку.

1.2. Граница участка 2 проходит:

123 - 97 - из точки, расположенной на северо-восточном углу смотровой площадки, на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г., вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010303:1 и 60:27:0010303:3 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в.;

97 - 98 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. до пересечения с полосой отвода ул. Карла Маркса;

98 - 101 - в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Карла Маркса, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010303:3 и 60:27:0010303:1 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г.;

101 - 120 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г.;

120 - 123 - в юго-восточном, северо-восточном направлениях по границе смотровой площадки в исходную точку.

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2 состоит из шести участков (участки 1, 2, 3, 4, 5, 6).

2.1. Граница участка 1 проходит:

102 - 103 - 104 - 105 - 106 - по границе смотровой площадки.

2.2. Граница участка 2 проходит:

107 - 108 - 109 - 110 - по границе смотровой площадки.

2.3. Граница участка 3 проходит:

111 - 112 - 113 - 114 - по границе смотровой площадки.

2.4. Граница участка 4 проходит:

54 - 55 - 56 - 116 - 115 - по границе смотровой площадки.

2.5. Граница участка 5 проходит:

117 - 118 - 119 - 61 - 60 - 59 - по границе смотровой площадки.

2.6. Граница участка 6 проходит:

120 - 121 - 123 - 124 - по границе смотровой площадки.

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-3 состоит из двух участков (участки 1, 2).

3.1. Внешняя граница участка 1 проходит:

125 - 127 - из точки, расположенной на полосе отвода ул. Герцена, в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г.;

127 - 128 - на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального значения

"Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г.;

128 - 129 - в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Оглоблиной Л.И.", конец XIX - начало XX вв.;

129 - 132 - на юг по границе территории объекта культурного наследия регионального значения

"Дом жилой Оглоблиной Л.И.", конец XIX - начало XX вв.;

132 - 133 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:20;

133 - 146 - в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010220:20, 60:27:0010220:21, 60:27:0010220:26, 60:27:0010220:16, 60:27:0010220:10 и 60:27:0010220:24 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX - XX вв.;

146 - 155 - на северо-запад, юго-запад и юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX - XX вв.;

155 - 158 - в северо-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:18;

158 - 159 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:18 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Статиной", XIX в.;

159 - 160 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Статиной", XIX в.;

160 - 164 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Статиной", XIX в. до пересечения с полосой отвода ул. Герцена;

164 - 165 - в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена;

165 - 125 - в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена в исходную точку.

3.2. Внутренняя граница участка 1 состоит из двух участков.

3.2.1. Граница участка 1 проходит:

167 - 180 - по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX в.

3.2.2. Граница участка 2 проходит:

181 - 191 - по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX - XX вв.

3.3. Граница участка 2 проходит:

192 - 193 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010305:167, в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" (ансамбль). Стены Окольного города", XVI в.;

193 - 197 - в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010311:29;

197 - 198 - в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Двор Лапина: дом жилой каменный, 1-я половина XIX в., флигель деревянный, конец XIX - начало XX вв.";

198 - 199 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Двор Лапина: дом жилой каменный, 1-я половина XIX в., флигель деревянный, конец XIX - начало XX вв.";

199 - 202 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Двор Лапина: дом жилой каменный, 1-я половина XIX в., флигель деревянный, конец XIX - начало XX вв.";

202 - 192 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010305:167 в исходную точку.

4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4 состоит из двух участков (участки 1, 2).

4.1. Граница участка 1 проходит:

164 - 163 - из точки, расположенной на полосе отвода ул. Герцена, в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Статиной", XIX в.;

163 - 210 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Статиной", XIX в.;

210 - 159 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Статиной", XIX в.;

159 - 203 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:18 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.";

203 - 204 - на северо-запад по границе объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.";

204 - 164 - в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена в исходную точку.

4.2. Граница участка 2 проходит:

214 - 215 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:105, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010214:105 и 60:27:0010214:112 в юго-восточном направлении;

215 - 219 - в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010216:19 и 60:27:0010216:15 до пересечения с полосой отвода ул. Волкова;

219 - 220 - в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Волкова до пересечения с полосой отвода ул. Труда;

220 - 214 - в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Труда в исходную точку.

5. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-5 проходит:

215 - 166 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010203:22, в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Школьной до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010215:7;

166 - 165 - в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010216:6;

165 - 164 - в юго-восточном направлении юго-восток до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:18;

164 - 204 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:18 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.";

204 - 230 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.";

230 - 106 - в северо-западном направлении до пересечения с границей смотровой площадки;

106 - 102 - по границе смотровой площадки;

102 - 219 - в северо-западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010216:315, 60:27:0010216:321 и 60:27:0010216:15 и полосой отвода ул. Волкова;

219 - 215 - в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010216:15 и 60:27:0010216:19 в исходную точку.

6. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-6 проходит:

233 - 102 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010216:321, в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010216:321 и 60:27:0010216:315, вдоль полосы отвода ул. Волкова до пересечения с границей смотровой площадки;

102 - 230 - в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.";

230 - 240 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.";

240 - 239 - в юго-западном направлении вдоль линии отвода ул. Герцена;

239 - 236 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:11 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:26;

236 - 233 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:26 в исходную точку.

7. Внешняя граница единой зоны охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ проходит:

19 - 240 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010219:6, в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.";

240 - 203 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.";

203 - 158 - в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010315:191, 60:27:0010315:3 и 60:27:0010315:37;

158 - 155 - в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX - XX вв.;

155 - 146 - по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX - XX вв.;

146 - 133 - в северо-восточном, восточном направлениях по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010220:24, 60:27:0010220:10, 60:27:0010220:16, 60:27:0010220:26, 60:27:0010220:21, 60:27:0010220:20;

133 - 132 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:20 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Оглоблиной Л.И.", конец XIX - начало XX вв.;

132 - 251 - на восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Оглоблиной Л.И.", конец XIX - начало XX вв.;

251 - 252 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Оглоблиной Л.И.", конец XIX - начало XX вв.;

252 - 129 - на запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Оглоблиной Л.И.", конец XIX - начало XX вв.;

129 - 128 - в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" (ансамбль). Стены Окольного города", XVI в.;

128 - 263 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" (ансамбль). Стены Окольного города", XVI в., до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Косьмы и Дамиана с Гремячей горы", XVI в.;

263 - 265 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Косьмы и Дамиана с Гремячей горы", XVI в.;

265 - 268 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Косьмы и Дамиана с Гремячей горы", XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Офицерский корпус", XVII в.;

268 - 271 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Офицерский корпус", XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание хлебопекарни", XIV в.;

271 - 273 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание хлебопечарни", XIV в.;

273 - 276 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание хлебопечарни", XIV в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Офицерский корпус", XVII в.;

276 - 279 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Офицерский корпус", XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Косьмы и Дамиана с Гремячей горы", XVI в.;

279 - 282 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Косьмы и Дамиана с Гремячей горы", XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Гремячая башня", XVI в.;

282 - 283 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Гремячая башня", XVI в.;

283 - 284 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Гремячая башня", XVI в.;

284 - 287 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Гремячая башня", XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" (ансамбль). Стены Окольного города", XVI в.;

287 - 288 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" (ансамбль). Стены Окольного города", XVI в.;

288 - 298 - в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Гремячей;

298 - 299 - на запад по урезу воды реки Милевки до впадения в р. Пскову;

299 - 300 - в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" (ансамбль). Стены Окольного города", XVI в.;

300 - 302 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" (ансамбль). Стены Окольного города", XVI в.;

302 - 303 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" (ансамбль). Стены Окольного города", XVI в.;

303 - 193 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" (ансамбль). Стены Окольного города", XVI в. до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010305:167;

193 - 192 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010305:167;

192 - 202 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010305:167 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Двор Лапина: дом жилой каменный, 1-я половина XIX в., флигель деревянный, конец XIX - начало XX вв.";

202 - 304 - по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Двор Лапина: дом жилой каменный, 1-я половина XIX в., флигель деревянный, конец XIX - начало XX вв.";

304 - 307 - в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из

Песок", XV - XVI вв.;

307 - 311 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок", XV - XVI вв.;

311 - 313 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок", XV - XVI вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX - XX вв.;

313 - 314 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX - XX вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок", XV - XVI вв.;

314 - 315 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок", XV - XVI вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой рубленый", XIX в.;

315 - 316 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой рубленый", XIX в.;

316 - 317 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой рубленый", XIX в.;

317 - 319 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой рубленый", XIX в.;

319 - 326 - на запад, юго-запад до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Подвал дома Бобовкина (здание кожевенного завода)", XVII в.;

326 - 329 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Подвал дома Бобовкина (здание кожевенного завода)", XVII в.;

329 - 334 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Подвал дома Бобовкина (здание кожевенного завода)", XVII в.;

334 - 337 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Подвал дома Бобовкина (здание кожевенного завода)", XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой рубленый", XIX в.;

337 - 315 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой рубленый", XIX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок", XV - XVI вв.;

315 - 339 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок", XV - XVI вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX в.;

339 - 343 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX в.;

343 - 345 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX в.;

345 - 355 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX в.;

355 - 358 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального

значения "Дом жилой", XIX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок", XV - XVI вв.;

358 - 359 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок", XV - XVI вв.;

359 - 116 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок", XV - XVI вв. до пересечения с границей территории смотровой площадки;

116 - 54 - в северо-западном направлении по границе смотровой площадки;

54 - 51 - на северо-запад;

51 - 50 - в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Милицейской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Бани торговые К.И.Гельдта", 1873 г., начало XX в.;

50 - 360 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Бани торговые К.И.Гельдта", 1873 г., начало XX в.;

360 - 361 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Бани торговые К.И.Гельдта", 1873 г., начало XX в.;

361 - 45 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Бани торговые К.И.Гельдта", 1873 г., начало XX в.;

45 - 40 - в западном направлении вдоль отвода ул. Милицейской;

40 - 364 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XVII в.;

364 - 368 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XVII в.;

368 - 36 - на юг по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XVII в.;

36 - 32 - на северо-запад вдоль полосы отвода ул. Милицейской;

32 - 29 - в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Милицейской до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

29 - 26 - в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской;

26 - 20 - в юго-восточном направлении вдоль правого берега р. Псковы;

20 - 19 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010219:6 до пересечения с полосой отвода ул. Герцена в исходную точку.

8. Внутренняя граница единой зоны охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Мельница водяная Ф.О.Кука", около 1913 г.

Приложение № 1

к границам объединенной зоны

охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

-территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Объект культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенный в Список всемирного наследия и отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Объекты культурного наследия регионального значения

1. "Дом жилой доходный Сафьянщиковых", конец XVII в.; кон. XVIII в.; 1892 г.; ок. 1903 г.
2. "Флигель жилой (доходный) Сафьянщикова В.Я.", 1903 г.
3. "Дом жилой Оглоблиной Л.И.", конец XIX - начало XX вв.
4. "Дом жилой", XIX - XX вв.
5. "Дом Стаиной, XIX в."
6. "Дом жилой", XIX - XX вв.
7. "Дом жилой", XIX в.
8. "Двор Лапина: дом жилой каменный, 1-половина XIX в., флигель деревянный, конец XIX - начало XX вв" (ансамбль):
"Дом жилой каменный", 1-половина XIX в.
"Флигель деревянный", конец XIX - начало XX вв.
9. "Мельница водяная Ф.О.Кукка", около 1913 г.
10. "Дом жилой", XVII в.
11. "Бани торговые К.И.Гельдта", 1873 г., начало XX в.
12. "Дом жилой", XIX в.
13. "Дом жилой рубленый", XIX в.
14. "Дом жилой", XIX - XX в.

-территория объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Объекты культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

-территория объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности1. "Церковь Космы и Дамиана

с Гремячей горы", XVI в.

2. "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" (ансамбль):

"Стены Окольного города", XVI в.

3. "Здание производственного назначения", XVII в.

4. "Офицерский корпус", XVII в.

5. "Здание хлебопекарни", XIV в.

6. "Подвал дома Бобовкина (здание кожевенного завода)", XVII в.

7. "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок", XV - XVI вв.

8. "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г.

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (смотровые площадки)

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

-единая зона охраняемого природного ландшафта

-поворотные точки

Разбивка листов

Условные обозначения

-территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Объекты культурного наследия федерального значения

1. "Церковь Косьмы и Дамиана с Гремячей горы", XVI в.

2. "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" (ансамбль): "Стены Окольного города", XVI в.

3. "Здание производственного назначения", XVII в.

4. "Офицерский корпус", XVII в.

5. "Здание хлебопекарни", XIV в.

6. "Подвал дома Бобовкина (здание кожевенного завода)", XVII в.

7. "Территория засыпанных церквей, XV - XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок", XV - XVI вв.

8. "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г.

-территория объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

-территория объекта культурного наследия

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Объекты культурного наследия регионального значения

1. "Дом жилой доходный Сафьянщиковых", конец XVII в.; кон. XVIII в.; 1892 г.; ок. 1903 г.

2. "Флигель жилой (доходный) Сафьянщикова В.Я.", 1903 г.
3. "Дом жилой Оглоблиной Л.И.", конец XIX - начало XX вв.
4. "Дом жилой", XIX - XX вв.
5. "Дом Статиной, XIX в."
6. "Дом жилой", XIX - XX вв.
7. "Дом жилой", XIX в.
8. "Двор Лапина: дом жилой каменный, I пол. XIX в., флигель деревянный, к. XIX - нач. XX вв".
(ансамбль):
"Дом жилой каменный", I пол. XIX в.
"Флигель деревянный", к. XIX - нач. XX вв.
9. "Мельница водяная Ф.О.Кукка", около 1913 г.
10. "Дом жилой", XVII в.
11. "Бани торговые К.И.Гельдта", 1873 г., начало XX в.
12. "Дом жилой", XIX в.
13. "Дом жилой рубленый", XIX в.
14. "Дом жилой", XIX - XX в.

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (смотровые площадки)

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

-единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

-единая зона охраняемого природного ландшафта

-поворотные точки

Объект культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенный в Список всемирного наследия и отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Объекты культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Приложение № 2

к границам объединенной зоны

охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 13 августа 2024 г. № 1543

Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия

федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Наименование точки Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод определения координат Значение погрешности определения координат (м)

ХУ

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-1

Участок 1

1500613,95	1272859,97	аналитический	0,1
2500612,11	272862,37	аналитический	0,1
3500605,29	1272877,77	аналитический	0,1
4500570,87	1272858,94	аналитический	0,1
5500569,81	1272860,9	аналитический	0,1
6500557,51	1272943,73	аналитический	0,1
7500567,99	1272944,71	аналитический	0,1
8500570,76	1272929,45	аналитический	0,1
9500573,45	1272921,16	аналитический	0,1
10500589,75	1272922,92	аналитический	0,1
11500587,85	1272951,66	аналитический	0,1
12500559,29	1272959,3	аналитический	0,1
13500558,51	1272964,74	аналитический	0,1
14500560,03	1272971,92	аналитический	0,1
15500560,87	1272996,33	аналитический	0,1
16500577,59	1273000,34	аналитический	0,1
17500590,99	1272993,57	аналитический	0,1
18500599,81	1272983,51	аналитический	0,1
19500604,34	1272994,88	аналитический	0,1
20500532,73	1273016,07	аналитический	0,1
21500534,66	1272996,34	аналитический	0,1
22500534,83	1272969	аналитический	0,1
23500539,45	1272902,26	аналитический	0,1
24500543,83	1272874,5	аналитический	0,1
25500543,81	1272859,5	аналитический	0,1
26500547,43	1272849,77	аналитический	0,1
27500523,61	1272838,45	аналитический	0,1
28500501,83	1272825,78	аналитический	0,1
29500465,72	1272812,82	аналитический	0,1
30500477,58	1272822,88	аналитический	0,1
31500484,54	1272834,66	аналитический	0,1
32500487,88	1272858,86	аналитический	0,1
33500482,28	1272916,68	аналитический	0,1
34500478,34	1272948,66	аналитический	0,1
35500473,65	1272976,05	аналитический	0,1
36500470,68	1272997,81	аналитический	0,1

37500466,581273022,72аналитический0,1
38500463,941273039,36аналитический0,1
39500461,881273039аналитический0,1
40500452,791273067,33аналитический0,1
41500433,441273108,06аналитический0,1
42500426,841273147,94аналитический0,1
43500427,341273163,7аналитический0,1
44500442,761273219,94аналитический0,1
45500450,061273255,08аналитический0,1
46500455,931273270,32аналитический0,1
47500491,321273325,915аналитический0,1
48500495,91273333,51аналитический0,1
49500497,0151273334,86аналитический0,1
50500513,891273361,37аналитический0,1
51500516,681273388,31аналитический0,1
52500510,21273394,8аналитический0,1
53500498,391273382,66аналитический0,1
54500491,241273378,5аналитический0,1
55500485,921273363,53аналитический0,1
56500442,851273298,01аналитический0,1
57500393,451273208,41аналитический0,1
58500405,61273204,51аналитический0,1
59500403,731273194,14аналитический0,1
605004201273193,29аналитический0,1
61500498,391273382,66аналитический0,1
62500491,241273378,5аналитический0,1
63500419,131273096,16аналитический0,1
64500443,231273063,39аналитический0,1
65500455,611273023,99аналитический0,1
66500455,11273010,51аналитический0,1
67500444,491272984,24аналитический0,1
68500443,931272960,54аналитический0,1
69500444,451272908,76аналитический0,1
70500445,891272850,24аналитический0,1
71500448,021272841,06аналитический0,1
72500463,591272826,19аналитический0,1
73500464,891272819,95аналитический0,1
74500451,371272809,76аналитический0,1
75500435,11272804,95аналитический0,1
76500421,921272807,47аналитический0,1
77500419,981272811,71аналитический0,1
78500398,941272760,77аналитический0,1
79500452,711272779,41аналитический0,1
80500472,851272786,9аналитический0,1
81500500,711272798,61аналитический0,1
82500513,531272805,61аналитический0,1
83500515,751272801,34аналитический0,1
84500523,531272805,6аналитический0,1

85500524,631272803,52аналитический0,1
86500529,811272806,35аналитический0,1
87500526,51272812,7аналитический0,1
88500532,681272816,08аналитический0,1
89500560,261272831,71аналитический0,1
90500567,911272835,87аналитический0,1
91500570,341272836,3аналитический0,1
92500571,941272833,95аналитический0,1
93500574,421272833,25аналитический0,1
94500582,621272837,81аналитический0,1
95500580,791272841,33аналитический0,1
1500613,951272859,97аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-1

Участок 2

96500 401,161273120,82аналитический0,1
97500 359,241273135,18аналитический0,1
98500359,241273135,18аналитический0,1
99500362,171273126,16аналитический0,1
100500406,911273036,22аналитический0,1
101500418,461272997,46аналитический0,1
120500432,771273003,58аналитический0,1
124500423,621273026,48аналитический0,1
123500436,831273032,905аналитический0,1
96500 401,161273120,82аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2

Участок 1

102500708,091273187,45аналитический0,1
103500712,181273190,42аналитический0,1
104500718,331273204,06аналитический0,1
105500711,771273207,65аналитический0,1
106500704,291273192,43аналитический0,1
102500712,181273190,42аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2

Участок 2

107500620,841273258,375аналитический0,1
108500628,641273278,31аналитический0,1
109500622,831273283,88аналитический0,1
110500619,221273259,30аналитический0,1
107500620,841273258,38аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2

Участок 3

111500647,621273801,71аналитический0,1
112500641,11273803,15аналитический0,1
113500645,231273826,9аналитический0,1
114500651,61273826,06аналитический0,1
111500647,621273801,71аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2

Участок 4

54500510,21273394,8аналитический0,1
55500498,391273382,66аналитический0,1
56500491,241273378,5аналитический0,1
116500864,181273074,35аналитический0,1
115500937,541273112,24аналитический0,1
54500510,21273394,8аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2

Участок 5

117500385,791273187,57аналитический0,1
118500394,941273190,49аналитический0,1
119500403,771273187,86аналитический0,1
61500403,731273194,14аналитический0,1
60500405,61273204,51аналитический0,1
59500393,451273208,41аналитический0,1
117500385,791273187,57аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2

Участок 6

120500432,771273003,58аналитический0,1
121500444,341273008,51аналитический0,1
122500443,541273017,51аналитический0,1
123500436,831273032,91аналитический0,1
124500423,621273026,48аналитический0,1
120500432,771273003,575аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-3

Внешняя граница

125500833,721273494,25аналитический0,1
126500836,251273504,79аналитический0,1
127500824,181273517,37аналитический0,1
128500817,881273516,77аналитический0,1
129500809,481273509,77аналитический0,1
130500799,431273508,08аналитический0,1
131500775,091273513,08аналитический0,1
132500775,031273516,94аналитический0,1
133500749,261273521,91аналитический0,1
134500748,811273488,47аналитический0,1
135500750,451273489,63аналитический0,1
136500749,761273464,22аналитический0,1
137500754,851273463,04аналитический0,1
138500750,981273435,86аналитический0,1
139500748,681273437,5аналитический0,1
140500721,781273390,66аналитический0,1
141500723,441273389,39аналитический0,1
142500699,281273366,98аналитический0,1
143500685,191273354,29аналитический0,1
144500686,11273354,05аналитический0,1
145500654,681273315,98аналитический0,1
146500646,061273309,45аналитический0,1
147500655,131273302,8аналитический0,1

148500653,961273301,18аналитический0,1
149500651,851273300,39аналитический0,1
150500642,861273288,66аналитический0,1
151500642,861273287,94аналитический0,1
152500641,161273287,88аналитический0,1
153500640,461273288,13аналитический0,1
154500639,911273288,69аналитический0,1
155500635,281273295,42аналитический0,1
156500636,791273277,73аналитический0,1
157500661,21273264,5аналитический0,1
158500670,591273262,38аналитический0,1
159500710,491273330,45аналитический0,1
160500723,931273340,45аналитический0,1
161500729,281273334,02аналитический0,1
162500729,991273333,1аналитический0,1
163500731,851273330,71аналитический0,1
164500738,331273320,56аналитический0,1
165500756,681273313,19аналитический0,1
166500787,621273390,55аналитический0,1
125500833,721273494,25аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-З

Внутренняя граница

Участок 1

167500668,221273269,59аналитический0,1
168500677,491273291,3аналитический0,1
169500 677,041 273 282,77аналитический0,1
170500 681,041 273 288,33аналитический0,1
171500 669,781 273 296,43аналитический0,1
172500 664,711 273 289,38аналитический0,1
173500 664,081 273 289,83аналитический0,1
174500 665,881 273 292,33аналитический0,1
175500 656,531 273 299,06аналитический0,1
176500 654,731 273 296,55аналитический0,1
177500 651,891 273 298,60аналитический0,1
178500 646,921 273 291,70аналитический0,1
179500 646,431 273 292,05аналитический0,1
180500 643,221 273 287,59аналитический0,1
167500668,221273269,59аналитический0,1
181500726,941273352,37аналитический0,1
1825007201273360,41аналитический0,1
183500717,411273358,18аналитический0,1
184500713,081273363,23аналитический0,1
185500697,651273349,98аналитический0,1
186500707,711273337,88аналитический0,1
187500714,91273343,81аналитический0,1
188500715,981273342,48аналитический0,1
189500717,381273343,57аналитический0,1
190500716,81273344,32аналитический0,1

191500725,341273351,16аналитический0,1

181500726,941273352,37аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-3

Внутренняя граница

Участок 2

192500576,731273858,11аналитический0,1

193500603,471273889,7аналитический0,1

194500550,131273932,83аналитический0,1

195500545,761273936,96аналитический0,1

196500538,021273943,43аналитический0,1

197500525,921273955,28аналитический0,1

198500521,971273951,37аналитический0,1

199500536,061273937,25аналитический0,1

200500517,161273900,79аналитический0,1

201500524,151273897,05аналитический0,1

202500519,761273889,18аналитический0,1

192500576,731273858,11аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4

Участок 1

203500677,571273256,21аналитический0,1

204500708,961273241,05аналитический0,1

164500738,331273320,56аналитический0,1

205500728,61273325,4аналитический0,1

206500728,861273325,07аналитический0,1

207500727,271273323,84аналитический0,1

208500724,941273322,03аналитический0,1

209500723,341273324,1аналитический0,1

210500718,41273320,27аналитический0,1

211500718,011273320,78аналитический0,1

212500713,561273326,49аналитический0,1

213500710,841273330аналитический0,1

159500710,491273330,45аналитический0,1

158500670,591273262,38аналитический0,1

203500677,571273256,21аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4

Участок 2

214500957,391273076,26аналитический0,1

215500937,541273112,24аналитический0,1

216500864,181273074,35аналитический0,1

217500854,331273066,39аналитический0,1

218500839,851273040,9аналитический0,1

219500823,341273024,82аналитический0,1

220500837,531273002,7аналитический0,1

221500874,971273024,88аналитический0,1

222500879,891273028,27аналитический0,1

214500957,391273076,26аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-5

215500937,541273112,24аналитический0,1

223500929,171273126,79аналитический0,1
224500908,891273164,28аналитический0,1
225500884,241273208,39аналитический0,1
226500848,221273273,72аналитический0,1
227500835,91273297аналитический0,1
228500830,941273309,21аналитический0,1
229500819,51273329,97аналитический0,1
166500787,621273390,55аналитический0,1
165500756,681273313,19аналитический0,1
164500738,331273320,56аналитический0,1
204500708,961273241,05аналитический0,1
230500689,331273198,89аналитический0,1
106500704,291273192,43аналитический0,1
105500711,771273207,65аналитический0,1
104500718,331273204,01аналитический0,1
103500712,181273190,42аналитический0,1
231500614,371273035,57аналитический0,1
232500606,091273001,16аналитический0,1
233500765,511273106,295аналитический0,1
234500746,941273095,29аналитический0,1
219500823,341273024,82аналитический0,1
218500839,851273040,9аналитический0,1
217500854,331273066,39аналитический0,1
216500864,181273074,35аналитический0,1
215500937,541273112,24аналитический0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-6

233500765,511273106,3аналитический0,1
232500606,091273001,16аналитический0,1
231500614,371273035,57аналитический0,1
102500708,091273187,45аналитический0,1
106500704,291273192,43аналитический0,1
230500689,331273198,89аналитический0,1
240500685,911273191,54аналитический0,1
239500644,31273101аналитический0,1
238500667,51273086аналитический0,1
237500699,51273067аналитический0,1
236500703,71273063,64аналитический0,1
235500734,271273085,51аналитический0,1
234500746,941273095,29аналитический0,1
233500765,511273106,3аналитический0,1

Единая зона охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ

Внешняя граница

19500604,341272994,88аналитический0,1
241500606,11273001аналитический0,1
242500614,41273036аналитический0,1
243500614,81273035аналитический0,1
239500644,31273101аналитический0,1
240500685,911273191,54аналитический0,1

244500663,541273202,66аналитический0,1
245500659,191273208,14аналитический0,1
246500654,151273218,56аналитический0,1
247500653,21273233,11аналитический0,1
248500659,181273245,32аналитический0,1
249500666,371273257,31аналитический0,1
250500669,891273258,86аналитический0,1
203500677,571273256,21аналитический0,1
158500670,591273262,38аналитический0,1
157500661,21273264,5аналитический0,1
156500636,791273277,73аналитический0,1
155500635,281273295,42аналитический0,1
372500 639,881273301,30аналитический0,1
371500 639,191273301,84аналитический0,1
370500 640,581273303,68аналитический0,1
369500 641,141273303,26аналитический0,1
146500646,061273309,45аналитический0,1
145500654,681273315,98аналитический0,1
144500686,11273354,05аналитический0,1
143500685,191273354,29аналитический0,1
142500699,281273366,98аналитический0,1
141500723,441273389,39аналитический0,1
140500721,781273390,66аналитический0,1
139500748,681273437,5аналитический0,1
138500750,981273435,86аналитический0,1
137500754,851273463,04аналитический0,1
136500749,761273464,22аналитический0,1
135500750,451273489,63аналитический0,1
134500748,811273488,47аналитический0,1
133500749,261273521,91аналитический0,1
132500775,031273516,94аналитический0,1
251500774,441273554,82аналитический0,1
252500797,321273559,3аналитический0,1
253500800,131273555,07аналитический0,1
254500804,871273549,88аналитический0,1
255500806,931273546,58аналитический0,1
256500807,571273543,11аналитический0,1
257500807,581273524,64аналитический0,1
129500809,481273509,77аналитический0,1
128500817,881273516,77аналитический0,1
258500809,271273555,25аналитический0,1
259500808,011273598,32аналитический0,1
260500800,311273687,15аналитический0,1
261500797,041273700,32аналитический0,1
262500794,791273719,52аналитический0,1
263500768,961273748,65аналитический0,1
264500791,751273700,11аналитический0,1
265500794,031273689,47аналитический0,1

266500772,141273695,45аналитический0,1
267500763,611273694,19аналитический0,1
268500753,951273703,18аналитический0,1
269500740,871273678,52аналитический0,1
270500716,251273663,75аналитический0,1
271500711,811273659,86аналитический0,1
272500697,261273636,25аналитический0,1
273500685,851273611,09аналитический0,1
274500660,251273666,6аналитический0,1
275500654,111273683,37аналитический0,1
276500661,641273712,25аналитический0,1
277500665,321273731,34аналитический0,1
278500681,141273759,97аналитический0,1
279500691,311273747,76аналитический0,1
280500711,51273779,02аналитический0,1
281500720,531273800,73аналитический0,1
282500720,961273801,36аналитический0,1
283500707,731273814,03аналитический0,1
284500718,011273831,14аналитический0,1
285500731,351273824,00аналитический0,1
286500737,511273811,28аналитический0,1
287500739,831273804,33аналитический0,1
288500761,971273777,33аналитический0,1
289500747,251273799,11аналитический0,1
290500735,181273824,3аналитический0,1
291500728,991273843,21аналитический0,1
292500727,371273864,86аналитический0,1
293500725,271273885,46аналитический0,1
294500712,511273922,05аналитический0,1
295500690,971273963,81аналитический0,1
296500656,691274006,81аналитический0,1
297500635,491274030,44аналитический0,1
298500622,361274045,07аналитический0,1
299500626,91274017,00аналитический0,1
300500538,821273963,94аналитический0,1
301500581,691273927,14аналитический0,1
302500669,181273853,23аналитический0,1
303500660,221273838,11аналитический0,1
193500603,471273889,7аналитический0,1
192500576,731273858,11аналитический0,1
202500519,761273889,18аналитический0,1
305500470,731273916,2аналитический0,1
306500470,731273919,85аналитический0,1
307500449,771273913,78аналитический0,1
308500464,511273912,32аналитический0,1
309500467,451273912,03аналитический0,1
310500499,891273894,61аналитический0,1
311500501,891273859,64аналитический0,1

312500508,541273816,37аналитический0,1
313500537,431273636,47аналитический0,1
314500582,761273598,5аналитический0,1
315500580,141273561,47аналитический0,1
316500612,321273569,86аналитический0,1
317500617,251273557,61аналитический0,1
318500606,231273554,67аналитический0,1
319500606,291273547,6аналитический0,1
320500608,391273546,44аналитический0,1
321500608,571273542,58аналитический0,1
322500607,441273539,16аналитический0,1
323500602,51273531,93аналитический0,1
324500594,811273527,73аналитический0,1
325500598,911273528,96аналитический0,1
326500598,911273528,96аналитический0,1
327500597,331273518,13аналитический0,1
328500592,21273484,03аналитический0,1
329500583,81273475,26аналитический0,1
330500581,751273476,52аналитический0,1
331500582,591273478,15аналитический0,1
332500574,421273485,61аналитический0,1
333500569,381273485,3аналитический0,1
334500551,521273490,27аналитический0,1
335500568,821273521,89аналитический0,1
336500570,661273534,07аналитический0,1
337500583,621273534,92аналитический0,1
338500583,461273544,48аналитический0,1
339500523,361273425,32аналитический0,1
340500525,731273424,14аналитический0,1
341500530,941273430,96аналитический0,1
342500534,171273428,74аналитический0,1
343500542,91273448,48аналитический0,1
344500556,911273440,53аналитический0,1
345500566,211273435,24аналитический0,1
346500564,511273432,51аналитический0,1
347500565,661273431,83аналитический0,1
348500562,51273427,41аналитический0,1
349500559,971273428,77аналитический0,1
350500557,891273425,86аналитический0,1
351500559,231273424,09аналитический0,1
352500554,381273416,53аналитический0,1
363500552,081273411,96аналитический0,1
354500551,531273410,58аналитический0,1
355500543,091273398,39аналитический0,1
356500528,181273409,46аналитический0,1
357500524,951273416,6аналитический0,1
358500520,811273419,05аналитический0,1
359500515,681273403,68аналитический0,1

116500495,341273405,73аналитический0,1
115500505,321273400,63аналитический0,1
54500510,21273394,8аналитический0,1
53500516,681273388,31аналитический0,1
52500513,031273384,48аналитический0,1
51500526,221273376,06аналитический0,1
50500513,891273361,37аналитический0,1
360500548,581273338,81аналитический0,1
361500485,091273239,15аналитический0,1
362500467,191273248,02аналитический0,1
363500461,11273250,83аналитический0,1
45500450,061273255,08аналитический0,1
44500442,761273219,94аналитический0,1
43500427,341273163,7аналитический0,1
42500426,841273147,94аналитический0,1
41500433,441273108,06аналитический0,1
40500452,791273067,33аналитический0,1
364500475,381273075,44аналитический0,1
365500480,781273060,22аналитический0,1
366500487,551273050,15аналитический0,1
367500487,941273042,05аналитический0,1
368500490,861272999,03аналитический0,1
36500470,681272997,81аналитический0,1
35500473,651272976,05аналитический0,1
34500478,341272948,66аналитический0,1
33500482,281272916,68аналитический0,1
32500487,881272858,86аналитический0,1
31500484,541272834,66аналитический0,1
30500477,581272822,88аналитический0,1
29500465,721272812,82аналитический0,1
28500501,831272825,78аналитический0,1
27500523,611272838,45аналитический0,1
26500547,431272849,77аналитический0,1
25500543,811272859,5аналитический0,1
24500543,831272874,5аналитический0,1
23500539,451272902,26аналитический0,1
22500534,831272969аналитический0,1
21500534,661272996,34аналитический0,1
20500532,731273016,07аналитический0,1
19500604,341272994,88аналитический0,1
Единая зона охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ
Внутренняя граница
373500634,631273967,18аналитический0,1
374500607,081273991,72аналитический0,1
375500571,471273952,38аналитический0,1
376500598,31273927,96аналитический0,1
3775006071273937,35аналитический0,1
373500634,631273967,18аналитический0,1

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.", включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла с Буя", XVI в. (Псковская область) и "Гремячая башня", XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

I. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-1

1. Разрешается:

1.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 8 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл и цветных решений, соответствующих историко-градостроительной и природной среде объектов культурного наследия.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

1.4. Проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

1.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

1.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

1.7. Организация парковок.

1.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

1.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.10. Снос объектов капитального строительства.

1.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

2.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

2.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства.

2.7. Изменение характера рельефа территории.

2.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

2.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

2.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Проведение работ по организации открытых смотровых площадок для панорамного обзора достопримечательностей города.

3.2. Вырубка деревьев и (или) обрезка крон деревьев, препятствующих визуальному обзору панорам города.

4. Запрещается:

4.1. Строительство объектов капитального строительства.

4.2. Размещение некапитальных строений и сооружений.

4.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.5. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

4.6. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-З

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 12 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица, а также цветовых гамм: для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета.

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

5.4. Проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

5.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

5.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.7. Организация парковок.

5.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

5.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.10. Снос объектов капитального строительства.

5.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

6. Запрещается:

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

- 6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.
- 6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.
- 6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.
- 6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
- 6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.
- 6.7. Изменение характера рельефа территории.
- 6.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.
- 6.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.
- 6.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.
- 6.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

IV. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

7.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 11 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица, а также цветовых гамм: для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета.

7.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

7.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

7.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

7.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

7.7. Организация парковок.

7.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

7.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.10. Снос объектов капитального строительства.

7.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

8.7. Изменение характера рельефа территории.

8.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

8.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

8.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

V. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-5

9. Разрешается:

9.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

9.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от

высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица, а также цветовых гамм: для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета.

9.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

9.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

9.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

9.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

9.7. Организация парковок.

9.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

9.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

9.10. Снос объектов капитального строительства, диссонирующих объектов.

9.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

10. Запрещается:

10.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

10.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

10.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

10.7. Изменение характера рельефа территории.

10.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

10.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

10.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

10.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

VI. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-6

11. Разрешается:

11.1. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

11.2. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари).

11.3. Установка скульптур или скульптурных композиций высотой не более 4 м.

11.4. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

11.5. Размещение нестационарных торговых объектов в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов.

11.6. Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

11.7. Организация велодорожек и велопарковок.

12. Запрещается:

12.1. Строительство объектов капитального строительства.

12.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

12.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

12.4. Изменение характера рельефа территории.

12.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

12.6. Установка всех видов ограждений.

12.7. Транзитный проезд транспорта, организация парковок.

VII. Единая зона охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ

13. Разрешается:

13.1. Проведение работ по расчистке реки Псковы, берегоукреплению, организации спусков к водным объектам.

13.2. Реконструкция пешеходного моста через реку Пскову, организация дополнительных пешеходных мостов.

13.3. Сохранение планировочной организации парка, включающей систему пешеходных аллей, площадок для отдыха и занятий спортом, велодорожек, пешеходных спусков и пешеходного моста через реку Пскову.

13.4. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

обрезку деревьев для формирования крон;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

разбивку газонов и цветников;

установку систем автоматического полива зеленых насаждений.

13.5. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

13.6. Установка памятных знаков (памятники, скульптурные композиции) высотой не более 5 м.

13.7. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

13.8. Установка средств туристической навигации, систем видеонаблюдения.

13.9. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов;

в виде тележек по продаже мороженого, прохладительных напитков и выпечки.

13.10. Размещение туалетов высотой не более 4 м, площадью не более 10 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов.

13.11. Проведение праздничных мероприятий, установка временных праздничных конструкций и оборудования.

13.12. Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

13.13. Проведение работ по укреплению склонов от оползней, установка подпорных стен с применением в их внешней отделке камня и (или) плитняка.

13.14. Снос объектов капитального строительства.

14. Запрещается:

14.1. Строительство объектов капитального строительства.

14.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

14.3. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.

14.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

14.5. Изменение характера рельефа территории.

14.6. Установка всех видов рекламных конструкций.

14.7. Установка по границам парковой территории глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

14.8. Транзитный проезд транспорта, организация автопарковок.