

Об утверждении Положения об организации и осуществлении федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации

Приказ · № 26 · от 12.02.2025 · Главное управление специальных программ Президента · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 82338
от 26 мая 2025 г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

12 февраля 2025 г. № 26

Об утверждении Положения об организации и осуществлении федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации

В соответствии с частями 6 и 10 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", пунктом 1 и подпунктом 17 пункта 6 Положения о Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 31 декабря 2017 г. № 651, в целях организации и осуществления федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и осуществлении федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации.
2. Признать утратившим силу приказ Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации от 6 июля 2016 г. № 48 "Об утверждении Административного регламента исполнения Главным управлением специальных программ Президента Российской Федерации государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора в отношении специальных объектов и объектов их инфраструктуры" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 сентября 2016 г., регистрационный № 43701).

Начальник
Главного управления А.Л.Линец

УТВЕРЖДЕНО
приказом Главного управления специальных программ
Президента Российской Федерации
от 12 февраля 2025 г. № 26

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и осуществлении федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации

I. Общие положения

1. Федеральный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства ГУСПа (далее - государственный надзор) осуществляется подразделением ГУСПа, на которое возложены функции по организации и осуществлению государственного надзора (далее - подразделение государственного надзора ГУСПа).

Должностными лицами, осуществляющими государственный надзор, являются начальник подразделения государственного надзора ГУСПа, заместитель начальника подразделения государственного надзора ГУСПа, должностные лица подразделения государственного надзора ГУСПа, в должностные обязанности (регламенты, инструкции) которых входит осуществление государственного надзора (далее - инспекторы).

2. К объектам ГУСПа, в отношении которых осуществляется государственный надзор, относятся пункты управления государством и Вооруженными Силами Российской Федерации, иные специальные объекты мобилизационного назначения, отнесенные к ведению ГУСПа, объекты их инфраструктуры 1, заказчиком строительства, реконструкции которых выступает ГУСП (далее - объекты капитального строительства).

1 Подпункт 8 пункта 2, подпункт 17 пункта 6 Положения о Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 31 декабря 2017 г. № 651.

3. Государственный надзор осуществляется 2 :

2 Часть 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предметом государственного надзора является соблюдение следующих обязательных требований 3 (далее - обязательные требования):

3 Часть 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом

изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

требования наличия разрешения на строительство;

требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Объектом государственного надзора являются деятельность, действия (бездействие)

застройщика, технического заказчика, структурных подразделений ГУСПа, их должностных лиц, а также лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 настоящего Положения, в случаях, установленных в пункте 3 настоящего Положения.

6. В целях информационного обеспечения государственного надзора подразделением государственного надзора ГУСПа ведется реестр объектов капитального строительства (далее - реестр) 4 .

4 Часть 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В реестр включаются следующие сведения:

1) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

2) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

3) полное наименование застройщика - юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) застройщика - индивидуального предпринимателя.

8. Реестр ведется в форме документа на бумажном носителе, зарегистрированном в структурном подразделении ГУСПа, на которое возложены функции по ведению делопроизводства.

9. Ведение реестра осуществляется инспекторами с использованием информации, полученной от контролируемых лиц в ходе осуществления государственного надзора.

10. В ходе организации и осуществления информационного обеспечения государственного надзора обеспечивается защита информации, содержащей сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну (далее - сведения). Сведения не подлежат размещению в открытом доступе, в том числе с помощью информационных систем государственного контроля (надзора), созданных в целях информационного обеспечения государственного контроля (надзора) в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

II. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий

11. Государственный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

12. При осуществлении государственного надзора проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий:

1) выездная проверка;

2) документарная проверка.

13. Срок проведения выездной проверки не должен превышать десять рабочих дней со дня начала проведения выездной проверки, указанного в программе проверок или приказе ГУСПа о проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

Срок проведения документарной проверки не должен превышать десять рабочих дней со дня начала проведения документарной проверки, указанного в программе проверок или приказе ГУСПа о проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий. В срок документарной проверки не включается период со дня направления подразделением государственного надзора ГУСПа контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы (далее - необходимые документы) до дня представления необходимых документов, а также период со дня направления контролируемому лицу информации о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в необходимых документах, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до дня представления необходимых пояснений в подразделение государственного надзора ГУСПа.

14. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.

15. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

16. Инспекторы при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами в соответствии с частью 2 статьи 29 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в том числе имеют право:

- 1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения сотрудника ГУСПа и копии приказа (выписки из приказа) ГУСПа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия посещать (осматривать) здания, помещения, сооружения и иные объекты контролируемых лиц;
- 2) знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную или иную охраняемую законом тайну;
- 3) требовать от контролируемых лиц представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото-и видеосъемки;
- 4) знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия;
- 5) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников

контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия;

б) выдавать контролируемым лицам рекомендации по предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенных прав;

7) обращаться в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ "О полиции" за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность.

17. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

18. Формирование и изменение программы проверок осуществляются подразделением государственного надзора ГУСПа.

19. Программа проверок формируется не позднее, чем через десять рабочих дней со дня поступления извещения, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

1) вид контрольного (надзорного) мероприятия и предмет контрольного (надзорного) мероприятия;

2) событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок (не более десяти рабочих дней со дня поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие, срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

3) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

4) наименования должностей представителей контролируемого лица, присутствие которых является необходимым при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

20. Программа проверок утверждается начальником структурного подразделения ГУСПа, в состав которого входит подразделение государственного надзора ГУСПа.

21. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

22. Программа проверок формируется в двух экземплярах, один из которых не позднее трех рабочих дней со дня утверждения программы проверок направляется контролируемому лицу почтовым отправлением в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" либо вручается под расписку представителю контролируемого лица.

23. Подготовка изменения в программу проверок осуществляется подразделением государственного надзора ГУСПа в течение семи рабочих дней со дня получения от контролируемого лица извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок.

24. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными изменениями осуществляются в соответствии с пунктами 20 - 22 настоящего Положения.

25. Результатом проведения контрольного (надзорного) мероприятия является составление акта контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт проверки) по типовым формам, содержащимся

в приложениях №№ 13, 14 к приказу Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 мая 2021 г., регистрационный № 63710) 5 (далее - приказ Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151).

5 С изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2021 г. № 651 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 декабря 2021 г., регистрационный № 66372).

В случае выявления фактов нарушений обязательных требований инспекторами составляется предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - предписание) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящему Положению), которое прилагается к акту проверки.

26. Акт проверки и предписание (при наличии) оформляются на бумажном носителе в двух экземплярах в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Один экземпляр акта проверки и предписания (при наличии) направляется контролируемому лицу посредством почтового отправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" либо вручается под расписку представителю контролируемого лица.

27. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия и контроль за исполнением предписания (при наличии) осуществляются инспектором, проводившим контрольное (надзорное) мероприятие.

28. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства подразделением государственного надзора ГУСПа проводится выездная проверка на основании программы проверок, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (далее - заключение о соответствии) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему Положению) либо решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (далее - решение об отказе в выдаче заключения о соответствии) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему Положению).

29. Подразделение государственного надзора ГУСПа выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения обязательных требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - нарушения), либо нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки.

Подразделение государственного надзора ГУСПа отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения и нарушения не были устранены до дня окончания проверки.

30. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается инспекторами, осуществлявшими выездную проверку, и утверждается заместителем начальника ГУСПа.

Один экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче заключения о соответствии не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения направляется контролируемому лицу посредством почтового отправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" либо вручается под расписку представителю контролируемого лица.

31. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в досудебном или судебном порядке.

32. Заключение о соответствии отзывается подразделением государственного надзора ГУСПа на основании вступившего в законную силу решения суда.

III. Проведение профилактических мероприятий

33. При осуществлении государственного надзора проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

34. При осуществлении государственного надзора проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Вид профилактического мероприятия в отношении контролируемого лица определяется начальником подразделения государственного надзора ГУСПа или заместителем начальника подразделения государственного надзора ГУСПа.

35. Подразделение государственного надзора ГУСПа осуществляет информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

36. При наличии в подразделении государственного надзора ГУСПа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, а также признаках нарушений обязательных требований инспекторы объявляют контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, составленное по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151 (приложение № 15 к приказу Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151).

37. Контролируемое лицо после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе направить в подразделение государственного надзора ГУСПа возражение в отношении предостережения (далее - возражение).

38. Возражение контролируемого лица направляется в подразделение государственного надзора ГУСПа не позднее пятнадцати рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

39. Подразделение государственного надзора ГУСПа рассматривает возражение и по итогам рассмотрения возражения направляет контролируемому лицу мотивированный ответ в течение двадцати рабочих дней со дня получения возражения.

40. Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

41. Консультирование, включая письменное консультирование, осуществляется по следующим вопросам:

- 1) разъяснение обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного надзора;
- 2) разъяснение положений законодательства Российской Федерации и правовых актов, регламентирующих порядок осуществления государственного надзора.

42. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

43. О проведении профилактического визита контролируемое лицо уведомляется начальником подразделения государственного надзора ГУСПа посредством почтового отправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" не

позднее чем за пять рабочих дней до дня начала проведения профилактического визита.

44. Профилактический визит не должен превышать одного рабочего дня.

IV. Обжалование решений, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих государственный надзор

45. Решения и (или) действия (бездействие) инспекторов, принятые и осуществляемые в ходе государственного надзора, могут быть обжалованы.

46. Правом на обжалование решений и (или) действий (бездействия) инспекторов, принятых и осуществляемых в ходе государственного надзора, обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

47. Жалоба подлежит рассмотрению начальником подразделения государственного надзора ГУСПа в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации жалобы в ГУСПе.

48. При обжаловании решений начальника подразделения государственного надзора ГУСПа жалоба рассматривается начальником ГУСПа или заместителем начальника ГУСПа.

Приложение № 1

к Положению об организации и осуществлении федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации, утвержденному приказом Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации от 12 февраля 2025 г. № 26

Рекомендуемый образец

Экз. № ____

Главное управление специальных программ
Президента Российской Федерации

(наименование подразделения, на которое возложены функции по организации и осуществлению

федерального государственного строительного надзора)
г. Москва

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений обязательных требований

№ _____

"__" _____ 20__ г.

(место составления)

В период с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. должностными лицами подразделения государственного надзора ГУСПа, в должностные обязанности (регламенты, инструкции) которых входит осуществление федерального государственного строительного надзора:

№

п/п

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Наименование должности

при участии:

№

п/п

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Наименование должности

в присутствии: _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,

технического заказчика, структурных подразделений ГУСПа, их должностных лиц, а также лиц,

осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства)

проведено:

(указывается вид контрольного (надзорного) действия, полное наименование подразделения

(юридического лица), в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие) по соблюдению обязательных требований.

В ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения следующих обязательных требований: №

п/п Описание выявленного нарушения Нормативный правовой акт (далее - акт) (наименование органа, издавшего акт, вид, наименование, дата подписания (утверждения) и номер акта), а также положение акта (пункт, часть, статья), требование которого нарушено (не соблюдено) Лица, допустившие нарушение (фамилия, имя, отчество (при наличии);

полное наименование юридического лица) Срок устранения нарушения

Подписи должностных лиц подразделения государственного надзора ГУСПа, в должностные обязанности (регламенты, инструкции) которых входит осуществление федерального государственного строительного надзора, участвовавших в контрольном (надзорном) мероприятии:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись)

С предписанием ознакомлен, экземпляр № _____ предписания на руки получил:

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, технического заказчика,

структурных подразделений ГУСПа, их должностных лиц, а также лиц, осуществляющих строительство,

реконструкцию объектов капитального строительства, или уполномоченного представителя лица,

в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие)

(число, месяц, год)

(подпись)

От ознакомления с предписанием застройщик, технический заказчик, структурные подразделения ГУСПа, их должностные лица, а также лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, или уполномоченный представитель лица, в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие, отказался.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностных лиц подразделения государственного надзора

ГУСПа, в должностные обязанности (регламенты, инструкции) которых входит осуществление

федерального государственного строительного надзора)

(число, месяц, год)

(подпись)

Приложение № 2

к Положению об организации и осуществлении федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации, утвержденному приказом Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации от 12 февраля 2025 г. № 26

Рекомендуемый образец

Экз. № _____

Главное управление специальных программ
Президента Российской Федерации

(наименование подразделения, на которое возложены функции по организации и осуществлению

федерального государственного строительного надзора)

г. Москва

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
Главного управления
специальных программ
Президента Российской Федерации

(подпись) (фамилия, инициалы)

от " __ " _____ 20__ г.

№ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

(наименование застройщика или технического заказчика,

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика,

адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица,

телефон/факс - для юридических лиц)

(фамилия, инициалы, адрес регистрации по месту жительства, основной государственный

регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный номер

налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей)

(фамилия, инициалы, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту

жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции объекта

капитального строительства, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции объекта

капитального строительства)

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

(наименования и шифры проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

(номер, дата акта контрольного (надзорного) мероприятия)

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Экземпляр заключения получил: _____

(заполняется застройщиком, техническим заказчиком,

должностным лицом структурного подразделения ГУСПа, а также лицами, осуществляющими

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, или их представителями,

с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 3

к Положению об организации и осуществлении федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства Главного

управления специальных программ Президента Российской Федерации, утвержденному приказом
Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации
от 12 февраля 2025 г. № 26

Рекомендуемый образец

Экз. № _____

Главное управление специальных программ
Президента Российской Федерации

(наименование подразделения, на которое возложены функции по организации и осуществлению

федерального государственного строительного надзора)

г. Москва

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
Главного управления
специальных программ
Президента Российской Федерации

(подпись) (фамилия, инициалы)

от " __ " _____ 20__ г.

№ _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации

(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано

(наименование застройщика или технического заказчика,

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер
налогоплательщика,

адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, телефон/факс - для

юридических лиц) (фамилия, инициалы, адрес регистрации по месту жительства, основной

государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный

номер налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей)

(фамилия, инициалы, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту

жительства - для физических лиц)

об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии построенного, реконструированного объекта

капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

объекта капитального строительства, если разрешение на строительство выдается на этап

строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____

(почтовый или строительный адрес)

требованиям проектной документации

(наименования и шифры проектной документации)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании контрольного (надзорного) мероприятия

(номер, дата акта контрольного (надзорного) мероприятия)

в ходе которого установлено:

(наименование и реквизиты проектной документации, требования которой нарушены и на дату

окончания проверки нарушения не устранены)

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Экземпляр решения получил: _____
(заполняется застройщиком, техническим заказчиком,

должностным лицом структурного подразделения ГУСПа, а также лицами, осуществляющими

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, или их представителями,

с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)