

Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта"

Приказ · № 209н · от 11.04.2025 · Министерство труда и социальной защиты · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 82169
от 14 мая 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

11 апреля 2025 г. № 209н

Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта"

В соответствии с пунктом 20 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. № 580, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт "Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта".
2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 г. и действует до 1 сентября 2031 г.

Министр А.О.Котяков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства труда
и социальной защиты
Российской Федерации
от 11 апреля 2025 г. № 209н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта

1709

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта)

вида профессиональной деятельности)

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция "Подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта"

3.2. Обобщенная трудовая функция "Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта"

3.3. Обобщенная трудовая функция "Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта"

IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

I. Общие сведения

Оценка технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения16.156
(наименование вида профессиональной деятельности)код

Краткое описание вида профессиональной деятельности

Определение уровня износа многоквартирных домов и отдельных ограждающих, несущих и второстепенных элементов, оценка основных технических параметров объектов, характеризующих их надежность, прочность, устойчивость, функциональность, определение возможности дальнейшей безопасной эксплуатации и выдача рекомендаций по приведению в нормативное состояние и в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий

Группа занятий

2142Инженеры по гражданскому строительству--

(код ОКЗ 1)

(наименование)

(код ОКЗ)

(наименование)

Отнесение к области профессиональной деятельности

16Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

(код ОПД 2)

(наименование области профессиональной деятельности)

Отнесение к видам экономической деятельности

71.20.9Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая

(код ОКВЭД 3)

(наименование вида экономической деятельности)

1 Общероссийский классификатор занятий.

2 Приказ Минтруда России от 29 сентября 2014 г. № 667н "О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)" (зарегистрирован Минюстом России 19 ноября

2014 г., регистрационный № 34779) с изменением, внесенным приказом Минтруда России от 9 марта 2017 г. № 254н (зарегистрирован Минюстом России 29 марта 2017 г., регистрационный № 46168).
3 Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функцииТрудовые функции

коднаименованиеуровень квалификациивозможные наименования должностей, профессий
рабочихнаименованиекодуровень (подуровень) квалификации

А

Подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта6

Техник Специалист по обследованию многоквартирных домов Инженер по обследованию многоквартирных домов

Предварительный сбор и анализ сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементахА/01.66

Подготовка комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем, составление и согласование маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домовА/02.66

В

Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта6

Специалист по обследованию многоквартирных домов Инженер по обследованию многоквартирных домов Эксперт по обследованию многоквартирных домов Эксперт комиссии

Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспеченияВ/01.66

Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонтеВ/02.66

Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домовВ/03.66

С

Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта7

Главный инженер по обследованию многоквартирных домов Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела

Организационная подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонтаС/01.77

Контроль проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для

определения потребности в проведении капитального ремонтаС/02.77

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонтаКодАУровень квалификацииб

Возможные наименования должностей, профессий рабочихТехник

Специалист по обследованию многоквартирных домов

Инженер по обследованию многоквартирных домов

Пути достижения квалификации

Образование и обучениеСреднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена
или

Высшее образование - бакалавриат

Опыт практической работыНе менее одного года в области строительства при наличии среднего профессионального образования

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристики-

Справочная информация

Наименование документа

Код

Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки

ОК32142Инженеры по гражданскому строительству

ЕКС 4 -Техник

-Инженер по техническому надзору

-Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

ОКПДТР 5 26927Техник

22647Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

22762Инженер по техническому надзору

Перечень СПО 6 08.02.01Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

08.02.02Строительство и эксплуатация инженерных сооружений

08.02.11Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Перечень ВО 7 08.03.01Строительство

38.03.10Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

4 Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

5 Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

6 Приказ Минпросвещения России от 17 мая 2022 г. № 336 "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013

г. № 1199 "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования" (зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2022 г., регистрационный № 68887) с изменениями, внесенными приказами Минпросвещения России от 12 мая 2023 г. № 359 (зарегистрирован Минюстом России 9 июня 2023 г., регистрационный № 73797), от 25 сентября 2023 г. № 717 (зарегистрирован Минюстом России 26 октября 2023 г., регистрационный № 75754), от 27 апреля 2024 г. № 289 (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2024 г., регистрационный № 78367), от 7 ноября 2024 г. № 782 (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2024 г., регистрационный № 80517).

7 Приказ Минобрнауки России от 12 сентября 2013 г. № 1061 "Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования" (зарегистрирован Минюстом России 14 октября 2013 г., регистрационный № 30163) с изменениями, внесенными приказами Минобрнауки России от 29 января 2014 г. № 63 (зарегистрирован Минюстом России 28 февраля 2014 г., регистрационный № 31448), от 20 августа 2014 г. № 1033 (зарегистрирован Минюстом России 3 сентября 2014 г., регистрационный № 33947), от 13 октября 2014 г. № 1313 (зарегистрирован Минюстом России 13 ноября 2014 г., регистрационный № 34691), от 25 марта 2015 г. № 270 (зарегистрирован Минюстом России 22 апреля 2015 г., регистрационный № 36994), от 1 октября 2015 г. № 1080 (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2015 г., регистрационный № 39355), от 1 декабря 2016 г. № 1508 (зарегистрирован Минюстом России 20 декабря 2016 г., регистрационный № 44807), от 10 апреля 2017 г. № 320 (зарегистрирован Минюстом России 10 мая 2017 г., регистрационный № 46662), от 11 апреля 2017 г. № 328 (зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2017 г., регистрационный № 47167), от 23 марта 2018 г. № 210 (зарегистрирован Минюстом России 11 апреля 2018 г., регистрационный № 50727), от 30 августа 2019 г. № 664 (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2019 г., регистрационный № 56026), от 15 апреля 2021 г. № 296 (зарегистрирован Минюстом России 27 апреля 2021 г., регистрационный № 63245), от 13 декабря 2021 г. № 1229 (зарегистрирован Минюстом России 13 апреля 2022 г., регистрационный № 68183); абзац 7 пункт 2 приказа Минобрнауки России от 1 февраля 2022 г. № 89 (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2022 г., регистрационный № 67610), срок действия ограничен до 1 сентября 2026 г.

3.1.1. Трудовая функция

Наименование

Предварительный сбор и анализ сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах Код А/01.6 Уровень (подуровень) квалификации 6

Трудовые действия Сбор сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте

Сбор информации о типе дома и основных характеристиках его конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем

Предварительный анализ полученных исходных данных и документов

Необходимые умения Определять необходимый перечень сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте

Пользоваться открытыми источниками и сведениями, содержащимися в техническом задании на проведение обследования, данными из эксплуатационной информационной модели многоквартирного дома

Применять технологии информационного моделирования при строительстве объектов капитального

строительства

Просматривать и извлекать данные информационных моделей

Использовать регламентированные форматы файлов для обмена данными информационных моделей

Систематизировать и обобщать информацию об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Порядок сбора и систематизации сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте

Перечень и структура сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте

Классификация жилых зданий

Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения

Правила работы с электронными документами

Правила работы со сведениями, документами и материалами об объекте капитального строительства, формируемыми в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства

Средства и методы внесения, хранения, передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства, обмена ими

Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование

Подготовка комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем, составление и согласование маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов Код А/02.6 Уровень (подуровень) квалификации б

Трудовые действия Составление схематичных планов и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) на каждую обследуемую строительную конструкцию, конструктивный элемент, систему инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов

Составление маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов

Согласование маршрута, даты и времени проведения визуального осмотра с лицом,

осуществляющим управление обследуемым многоквартирным домом, в том числе с участием технического заказчика обследования

Необходимые уменияПрименять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов

Применять типовые формы заключения об определении потребности капитального ремонта и чек-листов

Определять маршрут выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов

Определять дату и время проведения визуального осмотра

Применять правила работы в программных средствах при подготовке комплекта рабочих форм и составлении маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов

Выбирать коммуникативные приемы в процессе согласования маршрутов выезда

Необходимые знанияНормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Структура и правила оформления комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем

Правила работы в программных средствах для составления обмерочных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов

Алгоритм составления и согласования маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов

Правила работы в программных средствах при подготовке комплекта рабочих форм и составлении маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонтаКодВУровень квалификацииб

Возможные наименования должностей, профессий рабочихСпециалист по обследованию многоквартирных домов

Инженер по обследованию многоквартирных домов

Эксперт по обследованию многоквартирных домов

Эксперт комиссии

Пути достижения квалификации

Образование и обучениеВысшее образование - бакалавриат

Опыт практической работыНе менее двух лет в области оценки технического состояния

многоквартирных домов

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристикиРекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Справочная информация

Наименование документа

Код

Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки

ОК32142Инженеры по гражданскому строительству

ЕКС-Инженер по техническому надзору

-Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

ОКПДТР22647Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

22762Инженер по техническому надзору

Перечень ВО08.03.01Строительство

38.03.10Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

3.2.1. Трудовая функция

Наименование

Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспеченияКодВ/01.6Уровень (подуровень) квалификацииб

Трудовые действияСогласование с заказчиком технического задания

Составление программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Согласование с заказчиком программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Согласование с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов (при необходимости)

Согласование с заказчиком предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов

Необходимые уменияУстанавливать и анализировать перечень необходимых данных и документов для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий

Анализировать проектную и техническую документацию многоквартирных домов

Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт многоквартирных домов

Анализировать акты осмотров многоквартирных домов, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов

Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований многоквартирных домов
Определять структуру задач и сроки программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Определять перечень строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, подлежащих обследованию

Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний

Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях

Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий

Определять перечень необходимых поверочных расчетов

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Общие правила осуществления и структура задач оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Общие правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Требования к структуре, оформлению и порядку согласования технического задания на осуществление оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Порядок согласования с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов

Порядок предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов

Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и технической документации, необходимых для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Порядок составления и структура программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование

Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте
Код В/02.6
Уровень (подуровень) квалификации б

Трудовые действия
Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
Установление перечня аварийных участков (при наличии) многоквартирных домов

Заполнение чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) и схематичных планов с фиксацией мест повреждений и их характера

Подготовка описания и фотографий дефектных участков

Подготовка уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов

Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов

Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов

Получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов в многоквартирном доме (при необходимости)

Внесение дополнений в программу работ в случае необходимости проведения детального (инструментального) обследования многоквартирных домов

Необходимые умения
Выявлять наличие и причины характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов

Выявлять несущие конструкции по этажам и их расположение

Оценивать расположение многоквартирных домов в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах

Определять перечень аварийных участков многоквартирных домов

Оценивать техническое состояние строительных конструкций, инженерных систем и оборудования в соответствии со степенью их повреждения и характерными признаками дефектов

Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов

Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов

Применять требования к заполнению чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) с фиксацией мест повреждений и их характера на схематичных планах

Применять требования к оформлению отчетов по результатам визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов

Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ

Выявлять причины возникновения и происхождение дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций

Определять потребность в проведении капитального ремонта на основе данных визуального обследования многоквартирных домов

Анализировать оснащенность многоквартирного дома приборами учета используемых энергетических ресурсов (при необходимости)

Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования многоквартирных домов

Применять технологии информационного моделирования

Необходимые знания
Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Требования нормативных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов

Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте
Правила, методики и структура задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте

Правила и методики проверки наличия характерных деформаций многоквартирных домов и его отдельных строительных конструкций

Принципы установления перечня аварийных участков многоквартирных домов

Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов

Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов

Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения

Требования к оформлению ведомости дефектов (чек-листов) и повреждений с фиксацией их мест и характера

Требования к описанию и наличию фотографий дефектных участков

Требования к оформлению отчетов по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях

Порядок и методы предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов

Цели и задачи информационного моделирования в строительстве

Функциональные возможности информационного моделирования

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование

Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического

обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов Код В/03.6 Уровень (подуровень) квалификации 6

Трудовые действия Подготовка и оформление материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Подготовка и оформление материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта

Подготовка и оформление материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных систем (при необходимости)

Подготовка рекомендаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

Оформление заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Необходимые умения Определять потребность в проведении капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с данными обследования и нормативными требованиями

Применять требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта

Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных систем (при необходимости)

Определять перечень мероприятий по обследованию многоквартирных домов в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации

Применять требования к подготовке технического паспорта многоквартирных домов (в случае, если он не был составлен ранее) или его уточнению

Применять требования к оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Использовать компьютерные программные средства при подготовке и оформлении заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Требования к структуре и оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта

Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины

появления дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов

Требования к составу (содержанию) технического паспорта многоквартирных домов

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики-

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонтаКодСУровень квалификации7

Возможные наименования должностей, профессий рабочихГлавный инженер по обследованию многоквартирных домов

Начальник отдела технической эксплуатации

Начальник производственно-технического отдела

Пути достижения квалификации

Образование и обучениеВысшее образование

Опыт практической работыНе менее пяти лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов

Особые условия допуска к работе-

Другие характеристикиРекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Справочная информация

Наименование документа

Код

Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки

ОК32142Инженеры по гражданскому строительству

ЕКС-Главный инженер

ОКПДТР20758Главный инженер (в прочих отраслях)

26151Руководитель группы (специализированной в прочих отраслях)

Перечень ВО08.03.01Строительство

38.03.10Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

08.04.01Строительство

38.04.10Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

08.05.01Строительство уникальных зданий и сооружений

3.3.1. Трудовая функция

Наименование

Организационная подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов,

их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта КодС/01.7Уровень (подуровень) квалификации7

Трудовые действияЗаключение договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Утверждение или согласование с заказчиком программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Организация материально-технического обеспечения осуществления проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Контроль метрологического обеспечения проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Утверждение плана-графика осуществления работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения и его согласование с собственниками многоквартирных домов
Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Необходимые уменияФормулировать основные условия договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Применять требования к порядку согласования программ работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Определять задачи материально-технического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Определять задачи метрологического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Определять сроки проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Выбирать ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Необходимые знанияНормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Правила проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Требования к специализированным организациям, осуществляющим работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Порядок заключения и структура договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Порядок согласования программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Требования к материально-техническому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов

Требования к метрологическому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Порядок составления и утверждения плана-графика работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Требования к квалификации специалистов по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с содержанием их функциональных задач

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование

Контроль проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонтаКодС/02.7Уровень (подуровень) квалификации7

Трудовые действияКонтроль соблюдения плановых мероприятий программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Контроль соблюдения требований безопасности специалистами во время проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Проведение оценки качества заключений по результатам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Согласование и (или) утверждение заключений (актов) по итогам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Предоставление отчетных материалов заказчику

Необходимые умения
Анализировать обоснованность и объективность результатов работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Оценивать соблюдения требований безопасности в процессе проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Анализировать соответствие проводимых работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения установленному плану-графику и утвержденной программе

Анализировать качество итоговых заключений и промежуточных отчетов по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенных работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заказчику

Необходимые знания
Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Система стандартизации и технического регулирования в строительстве

Порядок проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Требования к структуре, содержанию и оформлению заключений (актов) по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Принципы проектного управления

Принципы и способы эффективных производственных коммуникаций

Трудовое законодательство Российской Федерации в области выполнения профессиональных функций

Цели, задачи и возможности информационного моделирования в строительстве

Порядок согласования и утверждения заключений (актов) по итогам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности

Другие характеристики-

IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное

объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации", город Москва
Президент Шамузафаров Анвар Шамухамедович

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1000 "НИИ ПТЭС", город Москва

2000 "НОЦ", город Москва

3000 "Центр исследований", город Москва

4 Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, город Москва