

О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 738 · от 22.11.2016 · Действует с изменениями

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

22 ноября 2016 г. № 738

О внесении изменений в некоторые приказы
Минэкономразвития России по вопросам предоставления
сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
недвижимости

Зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г.
Регистрационный № 45088

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития
России в соответствие с законодательством Российской Федерации
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в некоторые приказы Минэкономразвития
России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости, согласно приложению к
настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Врио Министра Е.И.Елин

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 22 ноября 2016 г. № 738

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы
Минэкономразвития России по вопросам сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости

1. В порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости, утвержденном приказом
Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968<1>
"Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в
Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления
заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений,
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости":
1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН предоставляются заявителям, получившим в соответствии с настоящим Порядком уникальные коды (далее - ключи доступа). Предоставление ключей доступа осуществляется в электронной форме посредством личного кабинета, размещенного на официальном сайте и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав обращений (далее - личный кабинет), заявителям, зарегистрированным в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

<1> Зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г. № 41955 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384).

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в электронной форме через личный кабинет или с использованием веб-сервисов.;"

2) в пункте 10 слова "по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр)" исключить;

3) пункт 11 признать утратившим силу;

4) в пункте 13:

в абзацах втором и третьем слова "специальном разделе"

заменить словами "личном кабинете";

абзац пятый после слов "в отношении" дополнить словами "территории кадастрового квартала, а также";

5) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется следующими способами:

1) просмотр сведений, содержащихся в ЕГРН, без формирования электронного документа, в объеме сведений, содержащихся в следующих выписках из ЕГРН:

об объекте недвижимости;

о переходе прав на объект недвижимости;

о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

кадастрового плана территории;

о зоне с особыми условиями использования территории,

территориальной зоне, территории объекта культурного наследия,

территории опережающего социально-экономического развития, зоне

территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне,

лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории,

особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

2) формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав (далее - электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде следующих выписок из ЕГРН, предоставляемых в форме электронных документов:

об объекте недвижимости;

о переходе прав на объект недвижимости;

о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

кадастрового плана территории;

о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;

о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;

3) направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости. Данный способ предоставления сведений не может быть выбран в случае предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете; в отношении зон, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5 статьи 10 Закона. Выбор способа предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, выбор объема предоставляемых в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта сведений либо выбор вида выписки из ЕГРН, предоставляемой в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, осуществляется заявителем в личном кабинете или посредством веб-сервисов. Залогодержателю при предоставлении сведений в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог, полные данные о правообладателе соответствующих объектов недвижимости предоставляются в случае, если его право залога зарегистрировано в установленном порядке в ЕГРН.";

6) в пункте 17:

в абзаце первом слова "в специальном разделе, ссылка на

который направляется заявителю по электронной почте не позднее трех дней после внесения изменений в соответствующие сведения ЕГРН"

заменить словами "личном кабинете";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Уведомления об изменении содержащихся в ЕГРН сведений при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН направляются заявителям в объеме наименования изменившихся основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, и даты их изменения. В случае предоставления обобщенных сведений о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в уведомление также включаются сведения об изменении перечня объектов недвижимого имущества, принадлежащих такому лицу, с указанием даты государственной регистрации прекращения права на него, даты государственной регистрации возникновения права на него.";

7) в пункте 18:

абзац первый признать утратившим силу;

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Заявители, указанные в частях 13, 14 статьи 62, части 1 статьи 63 Закона, за исключением Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации, в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН, а также при осуществлении поиска таких сведений по критериям, указанным в пункте 15 настоящего Порядка, в предусмотренной личным кабинетом форме указывают основания истребования указанных сведений, предусмотренные настоящим Порядком.";

8) абзац третий пункта 27 после слов "федеральным законом порядке" дополнить словами "(за исключением случаев, когда Закон допускает помещение в реестровое дело копии документа, выражающего содержание сделки)";

9) в пункте 30:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН представляется в орган регистрации прав в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете и на едином портале.";

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"Для заявителей, указанных в частях 13, 14 статьи 62, части 1 статьи 63 Закона, запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН также может быть представлен в орган регистрации прав в виде бумажного документа при личном обращении.";

абзац восьмой считать абзацем девятым;

10) в пункте 32 слова "Рекомендуемые образцы форм" заменить словом "Формы";

11) пункт 34 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

"предоставление сведений в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав";

абзацы четвертый - восьмой считать абзацами пятым - девятым;

12) абзац девятый пункта 39 изложить в следующей редакции:

"подписью генерального директора единого института развития в жилищной сфере (далее - Институт), его заместителей при осуществлении Институтом и его организациями деятельности, направленной на решение задач и выполнение функций, возложенных на них в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере)<6>, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации";

13) скоску "6" изложить в следующей редакции:

"6. Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 1, ст. 25; № 26, ст. 3890.";

14) в пункте 42:

абзац первый после слов "многофункциональным центром" дополнить словами ", акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" (далее - Корпорация)";

в абзаце пятнадцатом:

слово "лица" заменить словом "лиц";

после слова "коррупции" дополнить словами "и оттиском печати соответствующего органа";

абзац шестнадцатый признать утратившим силу;

дополнить новым абзацем двадцать четвертым следующего содержания:

"подписью генерального директора Корпорации для осуществления функций Корпорации, предусмотренных пунктом 11 части 4 статьи 25.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"<8> (далее - Закон о развитии малого и среднего предпринимательства).";

абзац двадцать четвертый считать абзацем двадцать пятым;

15) дополнить новой сноской "8" следующего содержания:

"8. Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006, № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3615, № 30, ст. 3616; 2009, № 31, ст. 3923, № 52, ст. 6441; 2010, № 28,

ст. 3553; 2011, № 27, ст. 3880, № 50, ст. 7343; 2013, № 27, ст. 3436, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4071, № 52, ст. 6961; 2015, № 27, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28, № 26, ст. 3891, № 27, ст. 4198.";

16) в пункте 43:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"оригинал доверенности (либо ее копия), выданной правообладателем или его законным представителем, а также указанная в настоящем пункте копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, выдавшего доверенность (для заявителя - лица, получившего доверенность от правообладателя, его законного представителя);";

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"слова "для осуществления деятельности Института и его организаций, направленной на решение задач и выполнение функций, возложенных на них в соответствии с Законом о содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации" (для заявителя - Института);";

17) в пункте 44:

дополнить новыми абзацами пятым и шестым следующего содержания:

"Если заявителем является Корпорация, которая в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона обладает правом на безвозмездное предоставление сведений, документы, подтверждающие право Корпорации на безвозмездное предоставление сведений, не представляются, а в запросе дополнительно указываются слова "осуществление функций, предусмотренных пунктом 11 части 4 статьи 25.1 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства" (для заявителя - Корпорации).

Если заявителем является Институт, который в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона обладает правом на безвозмездное предоставление сведений, документы, подтверждающие право Института на безвозмездное предоставление сведений, не представляются, а в запросе дополнительно указываются слова "для осуществления деятельности, направленной на решение задач и выполнение функций, возложенных в соответствии со статьей 2 Закона о содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации".";

абзац пятый считать абзацем седьмым;

18) пункт 59 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"При предоставлении сведений в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, такой документ подписывается уполномоченным сотрудником многофункционального

центра и заверяется оттиском печати многофункционального центра.";

19) дополнить главой V следующего содержания:

"V. Заключительные и переходные положения

60. Ключи доступа, выданные в соответствии с Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 7 ноября 2012 г. № 716<14>, Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 27 декабря 2011 г. № 766<15>, могут быть использованы при получении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН до 1 июля 2017 года."

20) сноски "8" - "11" и вторую сноску "11" считать сносками "9" - "13" соответственно;

21) дополнить сносками 14 и 15 следующего содержания:

"14. Зарегистрирован Минюстом России 28 февраля 2013 г., регистрационный № 27387 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 30 апреля 2014 г. № 248 (зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2014 г., регистрационный № 32697), от 23 июля 2015 г. № 493 (зарегистрирован Минюстом России 27 августа 2015 г., регистрационный № 38711).

15. Зарегистрирован Минюстом России 17 февраля 2012 г., регистрационный № 23247 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 30 апреля 2014 г. № 248 (зарегистрировано Минюстом России 17 июня 2014 г., регистрационный № 32697) и от 23 июля 2015 г. № 493 (зарегистрирован Минюстом России 27 августа 2015 г., регистрационный № 38711).";

22) в приложении № 1:

в наименовании слова "РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ" заменить словом "ФОРМА";

наименование реквизита 3 изложить в следующей редакции:

"Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, судебном приставе-исполнителе, нотариусе)";

в абзаце первом сноски "4" второе предложение исключить;

в сноске "8" второе предложение изложить в следующей редакции:

"Если запрос при личном обращении подан в государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по приему запросов и выдаче документов, в виде которых предоставляются сведения, указывается наименование учреждения, в которое подан запрос";

сноску "10" изложить в следующей редакции:

"10. Заявитель - нотариус заполняет графы: "Фамилия, имя,

отчество", "СНИЛС", "Телефон", "Почтовый адрес", "Адрес электронной почты", заявитель - судебный пристав исполнитель заполняет графы: "Фамилия, имя, отчество", "Телефон", "Почтовый адрес", "Адрес электронной почты".;

в сноске "16" абзац шестой признать утратившим силу.

23) приложения № 2 - 4 изложить в редакции согласно приложениям № 1 - 3 к настоящим изменениям.

2. В приказе Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г.

№ 975 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде"<2>:

1) в форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, утвержденной указанным приказом:

а) в разделе 1:

реквизит "Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении" изложить в следующей редакции:

"Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении";

реквизит "Номер этажа, на котором расположено помещение" изложить в следующей редакции:

"Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место";

реквизит "год ввода в эксплуатацию" изложить в следующей редакции:

"Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства";

б) раздел 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости дополнить новыми реквизитами "10" и "11" в следующей редакции:

"

|--|-----|-----|
|10|Сведения об осуществлении государственной| |
| |регистрации сделки, права, ограничения права без| |
| |необходимого в силу закона согласия третьего| |
| |лица, органа: | |

|--|-----|-----|
|11|Сведения о невозможности государственной| |
| |регистрации перехода, прекращения, ограничения| |
| |права на земельный участок из земель| |
| |сельскохозяйственного назначения: | |

|--|-----|-----|
";

в) раздел 7 "Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении" изложить в следующей редакции:

"Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании,
сооружении

вид объекта недвижимости									
Лист №									
раздела 7 Всего листов раздела 7: Всего разделов: Всего листов									
выписки:									
"__" _____ 20__ г. № _____									
Кадастровый номер:									
№ Кадастровый Номер Обозначение Назначение Вид Площадь,									
п/п номер этажа (номер) помещения разре- 2									
помещения, (этажей) помещения, шенного м									
машино- машино-места исполь-									
места на поэтажном зования									
плане									
полное наименование подпись инициалы, фамилия									
должности									

м.п.;"

г) название раздела 8 "План расположения помещения на этаже
(плане этажа)" изложить в редакции "План расположения помещения,
машино-места на этаже (плане этажа)";

д) дополнить новым разделом 10 в редакции согласно приложению
№ 4 к настоящим изменениям;

2) в форме выписки из Единого государственного реестра
недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом

строительстве, утвержденной указанным приказом:

а) реквизит "5" изложить в следующей редакции:

"

|-----|
| |Договоры участия в долевом строительстве: | |
| |-----|
|5|5.1 |реквизиты договора: | |
| | |-----|
| | |дата государственной регистрации: | |
| | |-----|
| | |номер государственной регистрации: | |
| | |-----|
| | |объект долевого строительства: | |
| | |-----|
| | |участники долевого строительства: | |
| | |-----|
| | |сведения о залоге прав требования участника| |
| | | долевого строительства, ином ограничении| |
| | |его прав: | |
| | |-----|
| | |способ обеспечения исполнения застройщиком| |
| | |обязательств по договору: | |
| | |-----|
| | |сведения о банке, в котором в соответствии| |
| | |с договором участия в долевом строительстве| |
| | |должен быть открыт специальный счет эскроу| |
| | |для специального депонирования денежных| |
| | |средств в счет уплаты цены такого договора:| |
| | |-----|
| |5.2 |реквизиты договора: | |
| | |-----|
| | |дата государственной регистрации: | |
| | |-----|
| | |номер государственной регистрации: | |
| | |-----|
| | |объект долевого строительства: | |
| | |-----|
| | |участники долевого строительства: | |
| | |-----|
| | |сведения о залоге прав требования участника| |
| | | долевого строительства, ином ограничении| |
| | |его прав: | |
| | |-----|
| | |способ обеспечения исполнения застройщиком| |
| | |обязательств по договору: | |
| | |-----|
| | |сведения о банке, в котором в соответствии| |
| | |с договором участия в долевом строительстве| |

| | |должен быть открыт специальный счет эскроу| |
| | |для специального депонирования денежных| |
| | |средств в счет уплаты цены такого договора:| |
|---|-----|-----|
";

б) дополнить новым реквизитом "10" следующего содержания:

"
|--|-----|-----|
|10|Сведения об отсутствии у застройщика права| |
	привлекать денежные средства граждан:	
";

в) реквизит "10" считать реквизитом "11";

3) в порядке заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденном указанным приказом:

а) пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

"При выдаче выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при учете изменений объекта недвижимости, внесении в ЕГРН полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ сведений о земельных участках и местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН (и если в ранее выданной выписке из ЕГРН была допущена техническая ошибка) регистрационный номер в выписку не включается, вместо строки "На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:" в выписку включается строка "В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:".";

б) в пункте 12 третье предложение изложить в следующей редакции:

"При отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения разделов, такие разделы в выписку не включаются, при этом в реквизите "Особые отметки" раздела 1 "Сведения о характеристиках объекта недвижимости" выписки из ЕГРН об объекте недвижимости указываются слова: "Сведения, необходимые для заполнения разделов _____ (далее указываются номера и наименования соответствующих разделов выписки из ЕГРН об объекте недвижимости), отсутствуют".";

в) главу "Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости" дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

"12.1. При наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, которые носят статус "актуальные", а их измененные характеристики статус "актуальные незасвидетельствованные", в раздел 1 выписки из

ЕГРН об объекте недвижимости включаются сведения со статусом "актуальные незасвидетельствованные".";

г) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. При заполнении реквизита "Ранее присвоенный государственный учетный номер" указываются кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре, если такой номер присвоен до присвоения в соответствии с Законом о кадастре кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Закона № 218, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке.";

д) абзацы второй и третий пункта 22 изложить в следующей редакции:

"Если помещение относится к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании, то в данном реквизите дополнительно указываются слова "общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме".

Если помещение в соответствии с предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении, то в данном реквизите дополнительно указываются слова "имущество общего пользования".";

е) в пункте 25 слова "а также" заменить словами "в том числе";

ж) пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. В реквизите "Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место" указывается номер, тип этажа здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место.";

з) в пункте 29 после слова "в эксплуатацию" дополнить словами "по завершении строительства";

и) пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30. В реквизите "Кадастровая стоимость" указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой для целей, предусмотренных законодательством; для предприятия как имущественного комплекса указывается стоимость в соответствии со сведениями ЕГРН, а при их отсутствии слова "не определена".";

к) в пункте 32:

в абзаце пятом слово "помещение." заменить словами "помещение, машино-место";

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната.";

л) пункт 33 по тексту после слов "помещений" дополнить словами ", машино-мест";

м) пункт 37 после слова "помещение" дополнить словом

", машино-место";

н) пункт 38 после слова "помещение" дополнить словом

", машино-место";

о) в пункте 57:

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

дополнить новыми абзацами четырнадцатым - восемнадцатым

следующего содержания:

"При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" <6>, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте."

<2> Зарегистрирован Минюстом России 19 февраля 2016 г., регистрационный № 41170.

При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме".

При включении в раздел 1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства сведений о характеристике (характеристиках) такого объекта недвижимости со статусом "актуальные незасвидетельствованные", в реквизите "Особые отметки" указываются:

слова "Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с"; вид характеристики (характеристик) со статусом "актуальные" и ее (их) значение (содержание) в соответствующем падеже.";

абзац четырнадцатый считать абзацем девятнадцатым;

п) вторую сноску "1" считать сноской "5";

р) дополнить сноской "6" следующего содержания:

"6. Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495.";

с) в предложении втором абзаца первого пункта 59 после слов "Закона № 218" дополнить словами ", а также кредитной организации в случае, если запрашиваемые сведения необходимы кредитной организации для осуществления банковских операций и других сделок";

т) третью сноску "1" считать сноской "7";

у) абзац первый пункта 60 дополнить новым предложением следующего содержания:

"Если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, указываются слова "Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: _____ (указывается первоначальная дата регистрации права)".";

ф) главу "Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости":

дополнить новыми пунктами 67.1 и 67.2 следующего содержания:

"67.1. В случае если государственная регистрация сделки, права, ограничения права осуществлены на основании сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления и если такая сделка в силу закона не является ничтожной, в реквизите "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа" указываются содержащиеся в ЕГРН сведения, предусмотренные пунктом 58 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943<8>. При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова "данные отсутствуют";

дополнить сноской "8" следующего содержания: "8.

Зарегистрирован Минюстом России 25 марта 2016 г., регистрационный № 41548 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован Минюстом России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907));

67.2. В реквизите "Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" указываются слова "Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации".

При отсутствии заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения указываются слова "данные отсутствуют".";

х) пункт 110 изложить в следующей редакции:

"110. В реквизите "Кадастровый номер помещения, машино-места" указываются кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, в отношении которых оформляется выписка из ЕГРН.";

ц) в пункте 111 после слова "помещение" дополнить словом ", машино-место";

ч) пункт 112 изложить в следующей редакции:

"В реквизите "Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане" указывается обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане в соответствии со сведениями ЕГРН.";

ш) третье предложение пункта 113 изложить в следующей редакции:

"Дополнительно для помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании, указываются слова "общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме", для помещений, которые в соответствии с предусмотренными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначены для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении, указываются слова "имущество общего пользования".";

щ) в пункте 115 после слова "помещения" добавить слово ", машино-места";

э) в абзацах первом и третьем пункта 116 после слова "помещения" дополнить словами ", машино-места";

ю) дополнить новой главой следующего содержания:

"Особенности заполнения раздела 10 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

120.1. В реквизитах "Номер специальной метки", "Номер характерной точки границы машино-места" указываются номера точек, находящихся в прямой видимости и закрепленных долговременными специальными метками на внутренней поверхности строительных конструкций этажа (при отсутствии этажности - здания или сооружения) (далее - специальные метки), характерных точек границы машино-места.

120.2. В реквизите "Расстояние, м" таблицы "Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места" указывается расстояние от специальной метки до характерной точки границы машино-места, в метрах с округлением до 0,01 м.

120.3. В реквизите "Расстояние, м" таблицы "Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места" указывается расстояние между характерными точками границ машино-места, в метрах с округлением до 0,01 м.

120.4. В реквизите "Координаты, м" таблицы "Сведения о координатах специальных меток" указываются координаты специальных меток в случае, если по желанию заказчика кадастровых работ местоположение границ машино-места устанавливалось путем определения координат специальных меток.

120.5. В реквизите "Координаты, м" таблицы "Сведения о характерных точках границ помещения" указываются координаты

характерных точек границ помещения, если по желанию заказчика кадастровых работ местоположение границ машино-места устанавливалось путем определения координат характерных точек границ помещения.

120.6. В реквизите "Средняя квадратическая погрешность определения координат специальных меток, м" указывается точность определения положения специальных меток.

120.7. В реквизите "Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы помещения, м" указывается точность определения положения характерных точек границы помещения.";

я) пункт 128 изложить в следующей редакции:

"128. В реквизите "Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на "___" _____ г., руб." указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой для целей, предусмотренных законодательством, по состоянию на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, на основании которого предоставляется выписка. Если в запросе не указана дата, по состоянию на которую необходимо предоставить сведения, указываются сведения о кадастровой стоимости, применяемой для целей, предусмотренных законодательством, по состоянию на дату такого запроса. При отсутствии в ЕГРН сведений о величине кадастровой стоимости объектов недвижимости указываются слова: "В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют".";

я1) пункт 135 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"В случае, если сведения о кадастровой стоимости предоставляются по состоянию на дату, соответствующую периоду применения части 1 статьи 19 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"<9>, в реквизите "Особые отметки" также указываются сведения о том, с какого момента применяются сведения о кадастровой стоимости в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (слова "В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" применяется _____ (указывается соответствующая дата)").";

я2) дополнить сноской "9" следующего содержания:

"9. Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4293.";

я3) пункт 143 изложить в следующей редакции:

"143. В реквизите "Реквизиты договора" указываются реквизиты зарегистрированного договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве. В реквизите "Дата государственной регистрации" указывается дата государственной регистрации договора участия в долевом

строительстве, договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве.

В реквизите "Номер государственной регистрации" указывается номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве.

В реквизите "Объект долевого строительства" указываются сведения об объекте долевого строительства, являющемся предметом соответствующего зарегистрированного договора участия в долевом строительстве (так, как он описан в договоре).

В реквизите "Участники долевого строительства" указываются сведения об участниках долевого строительства (стороне соответствующего договора участия в долевом строительстве). Полные данные об участниках долевого строительства по соответствующему договору указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, являющееся стороной данного договора. Полные данные обо всех участниках долевого строительства по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве указываются также при обращении с запросом лица, названного в частях 13, 14 статьи 62 Закона № 218, а также кредитной организации в случае если запрашиваемые сведения необходимы для осуществления банковских операций и других сделок. В иных случаях о физическом лице указываются фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии), о юридическом лице - полное наименование.

В реквизите "Сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав":

при наличии зарегистрированного залога права требования участника долевого строительства указываются:

слова "залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве";

номер и дата государственной регистрации залога права

требования, срок, на который он установлен;

данные о организации-залогодержателе (в соответствии с правилами ведения ЕГРН, установленными в соответствии с частью 7 статьи 7 Закона № 218).";

при наличии зарегистрированного иного обременения прав

участника долевого строительства указываются вид обременения и основание его возникновения, номер и дата его регистрации, срок, на который оно установлено, и лицо, в пользу которого оно установлено.

В реквизите "Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору" указываются:

либо слова "договор страхования гражданской ответственности

застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение

обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный со страховой организацией

_____ (указывается полное наименование страховой организации или общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков); страховая сумма по договору страхования составляет

_____ (указывается размер страховой суммы)";
либо слова "договор поручительства банка за надлежащее
исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве, заключенный с _____
(указывается полное наименование банка); сумма (размер)
предоставляемого поручительства составляет _____ (указывается сумма
(размер) поручительства)";

либо слова "договор поручительства по обязательствам
застройщика, размер уставного капитала которого не соответствует
требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в
долевом строительстве многоквартирного дома, заключенный с
(указывает(ют)ся полное(ые) наименование(я) юридического(их)
лиц(а), с которым(и) заключен договор поручительства)".

В реквизите "Сведения о банке, в котором в соответствии с
договором участия в долевом строительстве должен быть открыт
специальный счет эскроу для условного депонирования денежных
средств в счет уплаты цены такого договора" указывается полное
наименование банка, в котором в соответствии с договором участия в
долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу
для условного депонирования денежных средств в счет уплаты цены
такого договора. При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в
данном реквизите указываются слова "данные отсутствуют".";

я4) дополнить пунктом 145.1 следующего содержания:

"145.1. В реквизите "Сведения об отсутствии у застройщика
права привлекать денежные средства граждан" указываются слова:
"Поступило уведомление уполномоченного на осуществление
государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости органа об отсутствии у застройщика права привлекать
денежные средства граждан, являющихся участниками долевого
строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов".
При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите
указываются слова "данные отсутствуют".".

3. В приказе Минэкономразвития России от 20 июня 2015 г. № 378
"Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного
реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка
их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих
сведения Единого государственного реестра недвижимости и
предоставляемых в электронном виде, определении видов
предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок
предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития
России от 23 декабря 2015 г. № 968<3>":

1) в форме выписки из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденной указанным приказом:

а) в разделе 1:

реквизит "Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении" изложить в следующей редакции: "Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении";

реквизит "Номер этажа, на котором расположено помещение" изложить в следующей редакции: "Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место";

реквизит "год ввода в эксплуатацию" изложить в следующей редакции: "Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства";

б) раздел 2 дополнить реквизитом "6" следующего содержания:

"
|---|-----|-----|
| 6 |Сведения об осуществлении государственной| |
| |регистрации сделки, права, ограничения права| |
| |без необходимого в силу закона согласия| |
	третьего лица, органа:	
".

в) название раздела 5 "План расположения помещения на этаже (плане этажа)" изложить в следующей редакции: "План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)";

<3> Зарегистрировано Минюстом России 24 августа 2016 г.,
регистрационный № 43384.

2) в порядке заполнения отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состав содержащихся в них сведений, а также требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденном указанным приказом:

а) пункт 11 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"При выдаче выписки из ЕГРН об основных характеристиках в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при постановке на учет, снятии с учета объекта недвижимости), государственной регистрации вещного права на объект недвижимости регистрационный номер в выписку не включается.";

б) в абзаце первом пункта 12 предложение третье изложить в следующей редакции:

"При отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения разделов, такие разделы в выписку не включаются, при этом в реквизите "Особые отметки" раздела 1 "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" выписки из ЕГРН об основных характеристиках указываются слова: "Сведения, необходимые для заполнения разделов ____ (далее указываются номера и наименования соответствующих разделов выписки из ЕГРН об основных

характеристиках), отсутствуют.";

в) главу "Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках" дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:
"12.1. При наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, которые носят статус "актуальные", а их измененные характеристики статус "актуальные незасвидетельствованные", в раздел 1 выписки из ЕГРН об основных характеристиках включаются сведения со статусом "актуальные незасвидетельствованные".";

г) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. При заполнении реквизита "Ранее присвоенный государственный учетный номер" указываются кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре, если такой номер присвоен до присвоения в соответствии с Законом о кадастре кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Закона № 218, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке.";
д) абзацы третий и четвертый пункта 22 изложить в следующей редакции:

"слова "общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме", если помещение относится к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании;
слова "имущество общего пользования", если помещение в соответствии с предусмотренными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении.";

е) в пункте 25 слова "а также" заменить словами "в том числе";

ж) пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. В реквизите "Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место" указывается номер, тип этажа здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место.";

з) пункт 28 после слов "в эксплуатацию" дополнить словами "по завершении строительства";

и) пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. В реквизите "Кадастровая стоимость" указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой для целей, предусмотренных законодательством; для предприятия как имущественного комплекса указывается стоимость в соответствии со сведениями ЕГРН, а при их отсутствии слова "не определена".";

к) в пункте 31:

в абзаце пятом слово "помещение" заменить словами "помещение, машино-место";

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната.";

л) в пункте 32 по тексту после слов "помещений" дополнить словами ", машино-мест";

м) пункт 39 дополнить абзацами пятым - девятым следующего содержания:

"При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"<4>, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте".

При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме".

При включении в раздел 1 выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства сведений о характеристике (характеристиках) такого объекта недвижимости со статусом "актуальные незасвидетельствованные", в реквизите "Особые отметки" указываются:

слова "Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с"; вид характеристики (характеристик) со статусом "актуальные" и ее (их) значение (содержание) в соответствующем падеже.";

н) дополнить новой сноской 4 следующего содержания:

"6. Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495.";

о) сноску "4" считать сноской "5";

п) в предложении втором абзаца первого пункта 42 после слов "Закона № 218" дополнить словами ", а также кредитной организации, в случае если запрашиваемые сведения необходимы кредитной организации для осуществления банковских операций и других сделок";

р) абзац первый пункта 43 дополнить новым предложением следующего содержания:

"Если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, указываются слова "Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: _____ (указывается первоначальная дата регистрации права).";

с) дополнить пунктом 45.1 следующего содержания:

"45.1. Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации вещного права на объект недвижимости одного из участников общей долевой собственности, в этом случае в такую выписку:

включаются: подпункт 1.1, в котором будут указаны полные сведения о лице, в подтверждение государственной регистрации доли в праве которого выписка выдается; подпункты 1.2, 1.3 и т.д., в которых следует указывать сведения об иных участниках общей долевой собственности: о физическом лице - только фамилию, имя, отчество, о юридическом лице - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика, о публичном образовании - его полное наименование. Сведения о наличии иных зарегистрированных вещных прав на данный объект недвижимости (иных правообладателей - не участников общей долевой собственности) в данную выписку не включаются.

включаются пункты 2 "Вид, номер и дата государственной регистрации права", 3 "Документы-основания", 4 "Ограничение (обременение) права", в которых отражаются соответственно сведения о зарегистрированной доле в праве того лица, в подтверждение государственной регистрации права которого выписка выдается, о документах, на основании которых такая государственная регистрация прав была осуществлена, и об ограничении (обременении) данного права (доли в праве). Подпункты данных пунктов, предусматривающие отражение аналогичных сведений, относящихся к зарегистрированным правам иных участников общей долевой собственности или иных правообладателей (не того лица, в подтверждение государственной регистрации права которого выписка выдается), в данную выписку не включаются.";

т) главу "Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках":

дополнить пунктом 46.1 следующего содержания:

"46.1. В случае если государственная регистрация сделки, права, ограничения права осуществлены на основании сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления и если такая сделка в силу закона не является ничтожной, в реквизите "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа" указываются содержащиеся в ЕГРН сведения, предусмотренные пунктом 58 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943<6>). При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова "данные отсутствуют".";

дополнить сноской "6" следующего содержания: "6.

Зарегистрирован Минюстом России 25 марта 2016 г., регистрационный

№ 41548 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован Минюстом России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907));

у) в пункте 52:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"В разделе "План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)" отображается план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения, машино-места. Раздел "План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)" оформляется на каждое помещение, машино-место в здании, сооружении, если выписка из ЕГРН оформляется на здание, сооружение.";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Ниже плана расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа) указывается масштаб.";

ф) в пункте 55:

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

"Если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, в реквизите "Дата государственной регистрации права" указываются слова "Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: _____ (указывается первоначальная дата регистрации права).".";

абзацы пятый и шестой считать абзацами шестым и седьмым.

х) пункт 58 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"Если в запросе указано на получение только актуальных на дату предоставления сведений о зарегистрированных правах, то реквизит "по состоянию на _____ /в период с _____ по _____ принадлежали (принадлежат)" в выписке не включается; вместо него в выписке указываются слова "по состоянию на дату предоставления сведений принадлежат.";

ц) пункт 61 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, в реквизите "Дата государственной регистрации" указываются слова "Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: _____ (указывается первоначальная дата регистрации права).".";

3) абзац четвертый сноски "5" приложения № 9 к указанному приказу изложить в следующей редакции:

"Если запрашивались сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за определенный период времени или только актуальные на дату предоставления сведения о зарегистрированных правах, информация об этом, в том числе с указанием соответствующего периода времени, также отражается в данной графе в соответствии со сведениями, указанными в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.".

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 22 ноября 2016 г. № 738

"Приложение № 2
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости

ФОРМА ЗАПРОСА
о предоставлении сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости, об объектах
недвижимости и (или) их правообладателях

Форма не приводится. См. официальный интернет-портал правовой
информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 22 ноября 2016 г. № 738

"Приложение № 3
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости"

ФОРМА ЗАПРОСА
о предоставлении сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости, посредством
обеспечения доступа к федеральной государственной
информационной системе ведения Единого государственного
реестра недвижимости

Форма не приводится. См. официальный интернет-портал правовой
информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от 22 ноября 2016 г. № 738

"Приложение № 4
к Порядку предоставления сведений,
содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости

ФОРМА ЗАПРОСА
о предоставлении сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости, о территории
кадастрового квартала, о зоне с особыми условиями

использования территорий, территориальной зоне,
территории объекта культурного наследия, территории
опережающего социально-экономического развития, зоне
территориального развития в Российской Федерации, об
игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо
охраняемой природной территории, особой
экономической зоне, охотничьем угодье,
об административно-территориальном делении,
о береговой линии (границе водного объекта),
проекте межевания территории

Форма не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от 22 ноября 2016 г. № 738

"Раздел 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости

Описание местоположения машино-места

Приложение не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.
