

Статья 39.39. Условия установления публичного сервитута

1. Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39³⁸ настоящего Кодекса (далее также в настоящей главе - орган, уполномоченный на установление публичного сервитута), на основании ходатайства об установлении публичного сервитута.
 2. Публичный сервитут должен устанавливаться с учетом положений статьи 23 настоящего Кодекса.
 3. Установление публичного сервитута допускается только при условии обоснования необходимости его установления в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39⁴¹ настоящего Кодекса.
 4. Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.
 5. Не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39³⁷ настоящего Кодекса, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, если это требуется для:
 - 1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - 2) эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей);
 - 3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
 6. Установление публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов, необходимых для производства электрической энергии (мощности), допускается только в связи со строительством, с реконструкцией или капитальным ремонтом объекта по производству электрической энергии федерального значения, строительство или реконструкция которого осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.
- (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 04.08.2026 № 278-ФЗ)