

Об утверждении Правил оплаты общей площади жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный на основании частей 8 - 12 статьи 35-1 Федерального закона "О Следственном комитете Российской Федерации"

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1102 · от 18.09.2018 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 18 СЕНТЯБРЯ 2018 Г. № 1102

МОСКВА

Об утверждении Правил оплаты общей площади жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный на основании частей 8 - 12 статьи 35¹ Федерального закона "О Следственном комитете Российской Федерации"

В соответствии с частью 14 статьи 35¹ Федерального закона "О Следственном комитете Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила оплаты общей площади жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный на основании частей 8 - 12 статьи 35¹ Федерального закона "О Следственном комитете Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 18 сентября 2018 г. № 1102

ПРАВИЛА

оплаты общей площади жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный на основании частей 8 - 12 статьи 35¹ Федерального закона "О Следственном комитете Российской Федерации"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок оплаты общей площади жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный на основании частей 8 - 12 статьи 35¹ Федерального закона "О Следственном комитете Российской Федерации" (далее соответственно - Федеральный закон, общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер общей площади жилого помещения), при предоставлении сотрудникам Следственного комитета Российской Федерации (далее - сотрудники) и лицам, указанным в части 21 статьи 35¹ Федерального закона (далее - граждане), признанным нуждающимися в жилых помещениях, такого жилого помещения в собственность с их согласия.
2. Общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер общей площади жилого помещения (Р), определяется по формуле:

$$P = O + L - (H + D + K),$$

где:

О - общая площадь предоставляемого жилого помещения;

Л - суммарная общая площадь жилых помещений, занимаемых сотрудником или гражданином и (или) членами семьи сотрудника или гражданина по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности;

Н - общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной частью 8 статьи 35¹ Федерального закона;

Д - дополнительная площадь жилого помещения, определяемая для сотрудника на основании частей 9 - 11 статьи 35¹ Федерального закона, для гражданина - по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации. При наличии у сотрудника или гражданина и (или) членов семьи сотрудника или гражданина права на дополнительную площадь жилого помещения по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае, если сотрудники и (или) граждане являются членами одной семьи, размеры дополнительной площади не суммируются;

К - с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома общая площадь жилого помещения, превышающая размер общей площади жилого помещения, определенный на основании части 8 статьи 35¹ Федерального закона с учетом права на дополнительную площадь жилого помещения, определяемую для сотрудника на основании частей 9 - 11 статьи 35¹ Федерального закона, для гражданина - по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения.

3. Размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер общей площади жилого помещения (Пр), определяется по формуле:

$$\text{Пр} = \text{Р} \times \text{С},$$

где:

Р - общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер общей площади жилого помещения;

С - показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утверждаемый ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении субъекта Российской Федерации, в котором располагается жилое помещение, предоставляемое в собственность.

4. Согласие сотрудника или гражданина на предоставление ему в собственность жилого помещения с превышением размера общей площади жилого помещения, определенного на основании частей 8 - 12 статьи 35¹ Федерального закона, при условии оплаты за счет собственных средств общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер общей площади жилого помещения, направляется в письменной форме в Следственный комитет Российской Федерации. Сотруднику или гражданину в течение 10 рабочих дней со дня получения Следственным комитетом Российской Федерации такого согласия направляется (вручается) подписанное уполномоченным должностным лицом Следственного комитета Российской Федерации соглашение об оплате общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер общей площади жилого помещения (далее - соглашение).

5. В соглашении указываются следующие сведения:

а) общая площадь предоставляемого жилого помещения;

б) суммарная общая площадь жилых помещений, занимаемых сотрудником или гражданином и (или) членами семьи сотрудника или гражданина по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности;

- в) общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной частью 8 статьи 35¹ Федерального закона;
 - г) дополнительная площадь жилого помещения, определяемая для сотрудника на основании частей 9 - 11 статьи 35¹ Федерального закона, для гражданина - по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - д) с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома общая площадь жилого помещения, превышающая размер общей площади жилого помещения, определенный на основании части 8 статьи 35¹ Федерального закона с учетом права на дополнительную площадь жилого помещения, определяемую для сотрудника на основании частей 9 - 11 статьи 35¹ Федерального закона, для гражданина - по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения;
 - е) общая площадь жилого помещения, превышающая установленный размер общей площади жилого помещения;
 - ж) показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утверждаемый ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении субъекта Российской Федерации, в котором располагается жилое помещение, предоставляемое в собственность;
 - з) размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер общей площади жилого помещения;
 - и) сроки оплаты общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер общей площади жилого помещения;
 - к) реквизиты Следственного комитета Российской Федерации для платежа;
 - л) сроки предоставления сотруднику или гражданину жилого помещения в собственность.
6. Сотрудник или гражданин подписывает соглашение и представляет его в Следственный комитет Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня получения. Соглашение вступает в силу со дня принятия Председателем Следственного комитета Российской Федерации решения о предоставлении сотруднику или гражданину жилого помещения в собственность.
7. Оплата общей площади жилого помещения, превышающей установленный размер общей площади жилого помещения, осуществляется сотрудником или гражданином за счет собственных средств путем их перечисления в доход федерального бюджета в течение 20 рабочих дней со дня принятия Председателем Следственного комитета Российской Федерации решения о предоставлении сотруднику или гражданину жилого помещения в собственность.
-