

О внесении изменений в приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"

Приказ · № 956 · от 21.08.2025 · Министерство энергетики · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 83545
от 15 сентября 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

21 августа 2025 г. № 956

О внесении изменений в приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и подпунктом 4.2.14 6 пункта 4 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказываю:

1. Внести изменения в приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" 1 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 5 дней после дня его официального опубликования и действует до 1 марта 2031 г.

1 Зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2024 г., регистрационный № 80417.

Министр С.Е.Цивилев

Приложение
к приказу Минэнерго России
от 21 августа 2025 г. № 956

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"

1. В Правилах обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234:

1) подпункт 9.2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

"9.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого

пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 3 (далее - Правила № 511), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 4 (далее - Правила промышленной безопасности).";

2) сноску 3 к подпункту 9.2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

" 3 Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 данный акт действует до 1 сентября 2030 г.";

3) в подпункте 9.3.3 пункта 9 слова "главы 15 Правил № 115" заменить словами "главы V Правил № 511";

4) в подпункте 9.3.4 пункта 9 слова "пунктом 2.8.2 Правил № 115" заменить словами "подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511";

5) в подпункте 9.3.5 пункта 9 слова "пункта 2.8.4 Правил № 115" заменить словами "пунктов 35 и 38 Правил № 511";

6) в подпункте 9.3.6 пункта 9 слова "пунктом 2.3.23 Правил № 115" заменить словами "пунктами 70, 71 Правил № 511";

7) в подпункте 9.3.8 пункта 9 слова "пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115" заменить словами "пунктом 7 Правил № 511";

8) в подпункте 9.3.10 пункта 9 слова "пунктом 2.3.48 Правил № 115" заменить словами "пунктами 95, 97 Правил № 511";

9) в подпункте 9.3.11 пункта 9 слова "пунктом 6.2.1 Правил № 115" заменить словами "абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511";

10) в подпункте 9.3.12 пункта 9 слова "пункта 12.9 Правил № 115" заменить словами "пунктов 276, 279 Правил № 511";

11) в подпункте 9.3.14 пункта 9:

слова "пунктом 2.7.10 Правил № 115" заменить словами "подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511";

слова "пунктом 2.7.13 Правил № 115" заменить словами "пунктом 15 Правил № 511";

12) в подпункте 9.3.15 пункта 9 слова "пунктом 13.2 Правил № 115" заменить словами "пунктом 27 Правил № 511";

13) в подпункте 9.3.16 пункта 9 слова "пунктом 3.1.3 Правил № 115" заменить словами "пунктом 165 Правил № 511";

14) в подпункте 9.3.17 пункта 9 слова "пункта 3.3.14 Правил № 115" заменить словами "пункта 195 Правил № 511";

15) в подпункте 9.3.18 пункта 9 слова "пунктом 6.2.32 Правил № 115" заменить словами "пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511";

16) в подпункте 9.3.19 пункта 9 слова "пунктом 6.2.16 Правил № 115" заменить словами "пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511";

17) в подпункте 9.3.20 пункта 9 слова "пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115" заменить словами "пунктами 367 - 369 Правил № 511";

18) в подпункте 9.3.21 пункта 9 слова "пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115" заменить словами "пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511";

19) в подпункте 9.3.22 пункта 9 слова "пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115"

заменить словами "пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511";

20) в подпункте 9.3.23 пункта 9 слова "пункта 6.2.43 Правил № 115" заменить словами "пункта 364 Правил № 511";

21) в подпункте 9.3.24 пункта 9 слова "пункта 6.2.48 Правил № 115" заменить словами "пункта 388 Правил № 511";

22) в подпункте 9.3.26 пункта 9 слова "пункта 2.7.3 Правил № 115" заменить словами "пункта 28 Правил № 511";

23) в подпункте 9.3.28 пункта 9 слова "пункта 15.4.3 Правил № 115" заменить словами "пункта 114 Правил № 511";

24) подпункт 11.4 пункта 11 изложить в следующей редакции:

"11.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.";

25) из подпункта 11.5 пункта 11 исключить слова "и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115,";

26) в подпункте 11.5.1 пункта 11 слова "пункта 9.2.9 Правил № 115" заменить словами "пунктов 337 и 450 Правил № 511";

27) в подпункте 11.5.2 пункта 11:

в абзаце первом слова "пунктом 9.3.25 Правил № 115" заменить словами "пунктом 447 Правил № 511";

в абзаце третьем слова "пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115" заменить словами "пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511";

28) в подпункте 11.5.4 пункта 11 слова "пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115" заменить словами "пунктом 7 Правил № 511";

29) в подпункте 11.5.5 пункта 11 слова "пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115" заменить словами "пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511";

30) в подпункте 11.5.6 пункта 11 слова "пунктом 2.8.2 Правил № 115" заменить словами "подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511";

31) в подпункте 11.5.7 пункта 11 слова "пункта 2.2 Правил № 115" заменить словами "пунктов 6 и 35 Правил № 511";

32) в подпункте 11.5.8 пункта 11 слова "пунктом 9.1.5 Правил № 115" заменить словами "абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511";

33) в подпункте 11.5.10 пункта 11 слова "пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115" заменить словами "пунктами 395 и 448 Правил № 511";

34) в подпункте 11.5.15 пункта 11 слова "пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" заменить словами "абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511".

2. В Порядке проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденном приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Порядок):

1) в пункте 14 слова "указанными в части 7 - 10 Федерального закона" заменить словами "указанными в частях 7 - 10 статьи 20 Федерального закона";

2) в пункте 20:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 335 - 337, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 1 (далее - Правила № 511)

(подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);";
в абзаце третьем слова "пунктом 6.2.32 Правил № 115" заменить словами "пунктом 26 Правил № 511";
в абзаце четвертом слова "пунктом 2.7.10 Правил № 115" заменить словами "подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511";

3) сноску 1 к пункту 20 изложить в следующей редакции:

" 1 Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 данный акт действует до 1 сентября 2030 г.";

4) приложение к оценочному листу для расчета индекса готовности к отопительному периоду муниципального образования в случае наличия у них бесхозных объектов теплоснабжения, которым не определена организация, осуществляющая их содержание и обслуживание, содержащемуся в приложении № 1 к Порядку, изложить в следующей редакции:

"Приложение

к оценочному листу для расчета индекса готовности к отопительному периоду муниципального образования в случае наличия у них бесхозных объектов теплоснабжения, которым не определена организация, осуществляющая их содержание и обслуживание

Рекомендуемый образец

№

п/п

Обязательное требование

Подтверждающий документ

Показатель

Вес

показателя

Наименование

показателя

Расчет показателей готовности (формула)

Значение (заполняется комиссией)

Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)

$K_{\text{бесхоз}} K_{\text{бесхоз}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,1$

1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила): Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении $0,9 K_{\text{закон о тепл}} K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,04 + K_{\text{кач.строит}} * 0,3 + K_{\text{надеж}} * 0,6$

1.1. Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.8 пункта 9 Правил Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб $0,05 K_{\text{функц}} K_{\text{функц}} =$

$K_{\text{шт}} * 0,1 +$

$K_{\text{дисп}} * 0,1 +$

$K_{\text{перечень}} * 0,1 +$

$K_{\text{эксп/произв.инстр}} * 0,1 +$

К знаний * 0,1 +
К обуч * 0,1 +
К отв * 0,1 +
К охр.труда * 0,15 +
К трен * 0,15

1.1.1 Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил) Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов 0,1К шт Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.2 Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 1 (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил) Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление 0,1К дисп Наличие - 1
Отсутствие - 0

1 Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.3 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 2 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил) Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования 0,1К перечень К перечень =
К перечень ОПО * 0,5 +
К перечень неОПО * 0,5

1.1.3.1 Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО 0,5К перечень ОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.3.2 Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО 0,5К перечень неОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

2 Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 данный акт действует до 1 января

2027 г.

1.1.4 Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил) Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций 0,1K экспл/произв.инстр Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.5 Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 3 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей 0,1K знаний K знаний =
K пров зн не ОПО * 0,5 +
K пров зн ОПО * 0,5

1.1.5.1 Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами № 511 0,5K пров зн не ОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.5.2 Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО 0,5K пров зн ОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

3 Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный № 70433.

1.1.6 Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил) Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте 0,1K обуч Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.7 Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные

пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил) Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО0,1K отв К отв =

$K_{\text{отв неОПО}} * 0,5 +$

$K_{\text{отв ОПО}} * 0,5$

1.1.7.1 Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО0,5K отв неОПО Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.7.2 Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО0,5K отв ОПО Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.8 Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н 4 (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил) Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам 0,15K охр.труда Наличие - 1

Отсутствие - 0

4 Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный № 61926. В соответствии с пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н данный акт действует до 31 декабря 2025 г.

1.1.9 Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил) Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок 0,15K трен Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.2 Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии 0,01K режим.налад K режим.налад =

$K_{\text{темп.граф}} * 0,5 +$

$K_{\text{режим.карт}} * 0,5$

1.2.1 Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с

абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил) Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения 0,5K темп.граф Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.2.2 Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил) Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт 0,5K режим.карт Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.3 Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил) Показатель обеспечения качества теплоносителей 0,04K качест Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.4 Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил) Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта 0,3K кач.строит Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.5 Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26, 9.3.27 пункта 9 Правил Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей 0,6K надеж. K надеж =
K освид * 0,01 +
K обслед * 0,05 +
K испыт * 0,05 +
K гидр * 0,4 +
K шурф * 0,02 +

К очист.промыв * 0,4 +
К электр.сопр * 0,01 +
К насос стан * 0,01 +
К матер * 0,04 +
К страх * 0,01

1.5.1 Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил) Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации 0,01 К освид К освид =
К освид не ОПО * 0,5 +
К освид ОПО * 0,5

1.5.1.1 Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования 0,5 К освид не ОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.5.1.2 Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования 0,5 К освид ОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.5.2 Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров 0,05 К обслед Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.5.3 Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил №

511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей 0,05K
испыт Наличие - 1

Отсутствие - 0

В случае если бесхозяйные тепловые сети отсутствуют, К испыт принимается равным 1

1.5.4 Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей 0,4K гидр Наличие - 1

Отсутствие - 0

В случае если бесхозяйные тепловые сети отсутствуют, К гидр принимается равным 1

1.5.5 Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил) Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке 0,02K шурф Наличие - 1

Отсутствие - 0

В случае если бесхозяйные тепловые сети отсутствуют, К шурф принимается равным 1

1.5.6 Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов 0,4K очист.промыв Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5.7 Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил) Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов 0,01K электр.сопр Наличие - 1

Отсутствие - 0

В случае если бесхозяйные тепловые сети отсутствуют, К электр.сопр принимается равным 1

1.5.8 Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил) Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций 0,01K насос.стан Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5.9 Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации,

утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н 5 (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил) Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации 0,04К матер

1.5.9.1-К инвент Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации

1.5.9.2-К перечня Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню

5 Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный № 1598 (с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. № 31н зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный № 2209), от 18 сентября 2006 г. № 116н (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный № 8397), от 26 марта 2007 г. № 26н (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный № 9285), от 25 октября 2010 г. № 132н (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный № 19048), от 24 декабря 2010 г. № 186н (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный № 19910), от 29 марта 2017 г. № 47н (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный № 46408), от 11 апреля 2018 г. № 74н (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный № 50890).

1.5.10В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил) Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности 0,01К страх Наличие - 1
Отсутствие - 0

2 Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта

125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, 0,1 К предп Наличие - 1
Отсутствие - 0 Не заполняется

”;

5) приложения № 2 - № 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

“Приложение № 2

к Порядку проведения оценки

обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234

Рекомендуемый образец

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п

Обязательное требование

Подтверждающий документ

Показатель

Вес показателя

Наименование показателя

Расчет показателей готовности (формула)

Значение (заполняется комиссией)

Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)

ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ $I_{тсо} =$

$K_{закон о тепл} * 0,9 +$

$K_{предп} * 0,05 +$

$K_{план} * 0,05$

1 Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г.

№ 190-ФЗ “О теплоснабжении” (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта

9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго

России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила): Показатель выполнения требований

Федерального закона о теплоснабжении $I_{тсо} = 0,9 K_{закон о тепл} + K_{закон о тепл} =$

$K_{функ} * 0,05 +$

$K_{режим.налад} * 0,01 +$

К качест * 0,01 +
К комм.учет * 0,01 +
К кач.строит * 0,25 +
К надеж * 0,65 +
К резерв * 0,01 +
К порядок * 0,01

1.1. Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб 0,05 К функц К функц =

К шт * 0,1 +
К согл * 0,1 +
К дисп * 0,1 +
К перечень * 0,1 +
К эксп/произв.инстр * 0,1 +
К знаний * 0,1 +
К обуч * 0,1 +
К отв * 0,1 +
К охр.труда * 0,1 +
К трен * 0,1

1.1.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил) Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов 0,1 К шт Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил) Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения 0,1 К согл К согл = N согл / N всего PCO в системе т/сн

1.1.2.1. Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения - N согл
Фактическое значение

1.1.2.2. Количество организаций всего в системе теплоснабжения - N всего PCO в системе т/сн
Фактическое значение

1.1.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 1 (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил) Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление 0,1 К дисп Наличие - 1
Отсутствие - 0

1 Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 данный акт действует до 1 сентября

2030 г.

1.1.4 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 2 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511

(подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил) Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования 0,1K перечень К перечень =

K перечень ОПО * 0,5 +

K перечень неОПО * 0,5

1.1.4.1 Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО 0,5K перечень ОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.4.2 Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО 0,5K перечень неОПО Наличие - 1

Отсутствие - 0

2 Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.1.5 Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил) Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций 0,1K экспл/произв.инстр Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.6 Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 3 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО

(подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей 0,1K знаний K знаний =

K пров зн не ОПО * 0,5 +

K пров зн ОПО * 0,5

1.6.1.1 Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок 0,5K пров зн не ОПО Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.6.1.2 Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации оп0,5K пров зн ОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

3 Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный № 70433.

1.1.7 Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил) Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте 0,1K обуч Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.8 Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил) Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО 0,1K отв К отв =
К отв неОПО * 0,5 +
К отв ОПО * 0,5

1.1.8.1 Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО 0,5K отв неОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.8.2 Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО 0,5K отв ОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.9 Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н 4 (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил) Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам 0,1K охр.труда Наличие - 1
Отсутствие - 0

4 Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный № 61926. В соответствии с пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н данный акт действует до 31 декабря 2025 г.

1.1.10 Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил) Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок 0,1 К трен Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.2 Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей

(пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии

(пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии 0,01 К режим. налад К режим. налад =

К темп. граф * 0,5 +

К режим. карт * 0,5

1.2.1 Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения

(подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил) Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения 0,5 К темп. граф Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.2.2 Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511

(пункт 9.3.22 пункта 9 Правил) Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт 0,5 К режим. карт Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.3 Обеспечивать качество теплоносителей

(пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности

(подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил) Показатель обеспечения качества теплоносителей 0,01 К качест Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.4 Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии

(пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии,

теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"

(подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил) Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии 0,01K комм.учет Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.5 Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции

(пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил) Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта 0,25K кач.строит Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.6 Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей 0,65K надеж K надеж = K освид * 0,01 +

K обслед * 0,05 +

K дым.труб * 0,05 +

K испыт * 0,01 +

K гидр * 0,4 +

K шурф * 0,01 +

K очист.промыв * 0,4 +

K электр.сопр * 0,01 +

K насос стан * 0,01 +

K топл * 0,03 +

K матер * 0,01 +

K страх * 0,01

1.6.1 Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в

соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил) Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации $0,01K$ освид К освид = K освид не ОПО * 0,5 +

K освид ОПО * 0,5

1.6.1.1 Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации $0,5K$ освид не ОПО Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.6.1.2 Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации $0,5K$ освид ОПО Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.6.2 Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511

(подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров $0,05K$ обслед Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.6.3 Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб

(подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов и паспортов

дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб $0,05K$ дым.труб Наличие - 1

Отсутствие - 0

В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, K дым.труб принимается равным 1.

1.6.4 Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным

руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей 0,01К
испыт Наличие - 1

Отсутствие - 0

В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, К испыт принимается равным 1

1.6.5 Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511

(подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей 0,4К гидр Наличие - 1

Отсутствие - 0

В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К гидр принимается равным 1

1.6.6 Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511

(подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил) Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке 0,01К шурф Наличие - 1

Отсутствие - 0

В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, К шурф принимается равным 1

1.6.7 Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511

(подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов 0,4К очист.промыв Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.6.8 Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511

(подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил) Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов 0,01К электр.сопр Наличие - 1

Отсутствие - 0

В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К электр.сопр принимается равным 1

1.6.9 Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511

(подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил) Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций 0,01К насос.стан Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.6.10 Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной

власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 5

(подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил) Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива $0,03K_{\text{топл}} K_{\text{топл}} =$

$K_{\text{догтопл}} * 0,5 +$

$K_{\text{запаст}} * 0,5$

1.6.10.1 Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода $0,5K_{\text{догтопл}} K_{\text{догтопл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров

$K_{\text{догтопл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров

1.6.10.2 Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива $0,5K_{\text{запаст}} K_{\text{запаст}} = 1$, если

Запас факт $\geq$

Запас нормат

$K_{\text{запаст}} = 0$, если

Запас факт $<$

Запас нормат

1.6.10.2.1 Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн-Запас факт Фактическое значение

1.6.10.2.2 Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн-Запас нормат Фактическое значение

5 Зарегистрирован Минюстом России 28 ноября 2012 г., регистрационный № 25956.

1.6.11 Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н 6

(подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил) Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации $0,01K_{\text{матер}}$

1.6.11.1

-К инвент Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации

1.6.11.2

-К перечня Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню

6 Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный № 1598 (с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. № 31н зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный № 2209), от 18 сентября 2006 г. № 116н (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный № 8397), от 26 марта 2007 г. № 26н (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный № 9285), от 25 октября 2010

г. № 132н (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный № 19048), от 24 декабря 2010 г. № 186н (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный № 19910), от 29 марта 2017 г. № 47н (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный № 46408), от 11 апреля 2018 г. № 74н (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный № 50890).

1.6.12В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации

(подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности0,01К страх Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.7Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 7 , построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении)

(подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения0,01К резерв Наличие - 1
Отсутствие - 0

7 В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.8Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 8 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности

инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения 0,01K порядок Наличие - 1
Отсутствие - 0

8 В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 данный акт действует до 1 января 2027 г.

2 Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности)

(подпункт 9.2 пункта 9 Правил) Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период 0,05K предп Наличие - 1

Отсутствие - 0 Не заполняется

3 Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил

(подпункт 9.3 пункта 9 Правил) План подготовки к отопительному периоду

(пункт 3 Правил) Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду 0,05K план Наличие - 1

Отсутствие - 0

Приложение № 3

к Порядку проведения оценки

обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234

Рекомендуемый образец

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями

№ п/п

Обязательное требование

Подтверждающий документ

Показатель

Вес показателя

Наименование показателя

Расчет показателей готовности (формула)

Значение (заполняется комиссией)

Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)

ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ И экс-тсо =

$K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 +$

$K_{\text{предп}} * 0,05 +$

$K_{\text{план}} * 0,05$

1. Выполнить требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)

(пункт 10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила): Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении

$0,9 K_{\text{закон о тепл}} K_{\text{закон о тепл}} =$

$K_{\text{функ}} * 0,05 +$

$K_{\text{режим.налад}} * 0,01 +$

$K_{\text{качест}} * 0,01 +$

$K_{\text{кач.строит}} * 0,3 +$

$K_{\text{надеж}} * 0,62 +$

$K_{\text{порядок}} * 0,01$

1.1. Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.8 пункта 9 Правил Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб

$0,05 K_{\text{функц}} K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 +$

$K_{\text{дисп}} * 0,1 +$

$K_{\text{перечень}} * 0,1 +$

$K_{\text{эксп/произв.инстр}} * 0,1 +$

$K_{\text{знаний}} * 0,1 +$

$K_{\text{обуч}} * 0,1 +$

$K_{\text{отв}} * 0,1 +$

$K_{\text{охр.труда}} * 0,15 +$

$K_{\text{трен}} * 0,15$

1.1.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала,

осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на

техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования

(подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил) Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов 0,1К шт Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.2 Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 1 (далее - Правила № 511)

(подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил) Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление 0,1К дисп Наличие - 1

Отсутствие - 0

1 Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.3 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 2 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511

(подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил) Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования 0,1К перечень К перечень = $K \text{ перечень ОПО} * 0,5 + K \text{ перечень не ОПО} * 0,5$

1.1.3.1 Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО 0,5К перечень ОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.3.2 Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО 0,5К перечень не ОПО Наличие - 1
Отсутствие - 0

2 Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный № 61998. В соответствии с пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 данный акт действует до 1 января 2027 г.

1.1.4 Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности

(подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил) Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций 0,1К экспл/произв.инстр Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.5 Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки

знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811/3 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО

(подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей $0,1K_{\text{знаний}} K_{\text{знаний}} =$

$K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$

1.1.5.1 Показатель наличия удостоверений о проверке знаний работников эксплуатирующей организации или записей журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей $0,5K_{\text{пров зн не ОПО}}$ Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.5.2 Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО $0,5K_{\text{пров зн ОПО}}$ Наличие - 1

Отсутствие - 0

3 Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный № 70433.

1.1.6 Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил) Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте $0,1K_{\text{обуч}}$ Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.7 Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности

(подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил) Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО $0,1K_{\text{отв}} K_{\text{отв}} = K_{\text{отв не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{отв ОПО}} * 0,5$

1.1.7.1 Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО $0,5K_{\text{отв не ОПО}}$ Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.7.2 Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о

назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО0,5К отв ОПО Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.8 Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н 4

(подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам0,15К охр.труда

Наличие - 1

Отсутствие - 0

4 Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный № 61926. В соответствии с пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н данный акт действует до 31 декабря 2025 г.

1.1.9 Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе

противоаварийных тренировок0,15К трен Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.2Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 ПравилПоказатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии0,01К режим.налад К режим.налад = К темп.граф * 0,5 + К режим.карт * 0,5

1.2.1Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения

(подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения0,5К темп.граф Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.2.2Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511

(подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил)Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт0,5К режим.карт Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.3Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой

обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности

(подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил) Показатель обеспечения качества теплоносителей 0,01К качест

Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.4 Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО

(подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил) Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта 0,3К кач.строит Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5 Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.28 пункта 9 Правил Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей 0,62К надеж К надеж = $K_{освид} * 0,01 + K_{обслед} * 0,05 + K_{испыт} * 0,05 + K_{гидр} * 0,4 + K_{шурф} * 0,02 + K_{очист.промыв} * 0,4 + K_{электр.сопр} * 0,01 + K_{насос\ стан} * 0,01 + K_{матер} * 0,04 + K_{страх} * 0,01$

1.5.1 Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил) Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования 0,01К освид К освид = $K_{освид\ не\ ОПО} * 0,5 + K_{освид\ ОПО} * 0,5$

1.5.1.1 Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании,

настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования 0,5K освид не ОПО Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5.1.2 Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования 0,5K освид ОПО Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5.2 Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511

(подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров 0,05K обслед Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5.3 Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей

(в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 - 356 Правил № 511

(подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей 0,05K испыт Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5.4 Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511

(подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей 0,4K гидр Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5.5 Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511

(подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил) Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке 0,02K шурф Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5.6 Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пункта 412 Правил № 511

(подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил) Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых

сетей, тепловых пунктов 0,4К очист.промыв Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5.7 Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511

(подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил) Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов 0,01К электр.сопр Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5.8 Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511

(подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил) Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций 0,01К насос.стан Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.5.9 Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н 5

(подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил) Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации 0,04К матер

1.5.9.1

-К инвент Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации

1.5.9.2

-К перечня Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню

5 Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный № 1598 (с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. № 31н зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный № 2209), от 18 сентября 2006 г. № 116н (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный № 8397), от 26 марта 2007 г. № 26н (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный № 9285), от 25 октября 2010 г. № 132н (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный № 19048), от 24 декабря 2010 г. № 186н (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный № 19910), от 29 марта 2017 г. № 47н (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный № 46408), от 11 апреля 2018 г. № 74н (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный № 50890).

1.5.10 В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и

мобилизации

(подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности0,01К страх Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.6Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 6 , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)

(подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения0,01К порядок Наличие - 1

Отсутствие - 0

6 В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 данный акт действует до 1 января 2027 г.

2Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого, седьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого, седьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной

безопасности)

(подпункт 9.2 пункта 9 Правил) Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период 0,05K предп Наличие - 1

Отсутствие - 0 Не заполняется

3 Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил

(пункт 10 Правил) План подготовки к отопительному периоду

(пункт 3 Правил) Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду 0,05K план Наличие - 1

Отсутствие - 0

Приложение № 4

к Порядку проведения оценки

обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234

Рекомендуемый образец

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п

Обязательное требование

Подтверждающий документ

Показатель

Вес показателя

Наименование показателя

Расчет показателей готовности (формула)

Значение (заполняется комиссией)

Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)

ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ $\text{ИИ потр} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$

1 Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)

(подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила): - Показатель выполнения

требований Федерального закона о теплоснабжении $0,85K$ закон о тепл K закон о тепл $= K$ безопасн $*$ $0,8 + K$ режим $*$ $0,03 + K$ задолж $*$ $0,15 + K$ учет $*$ $0,02$

1.1.0 Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности $0,8K$ безопасн K безопасн $= K$ промыв $*$ $0,31 + K$ гидр $*$ $0,31 + K$ арм $*$ $0,01 + K$ отв $*$ $0,01 + K$ испыт $*$ $0,31 + K$ перечень $*$ $0,01 + K$ экспл/произв.инстр $*$ $0,01 + K$ паспорт.тепл.пункт $*$ $0,01 + K$ шт $*$ $0,01 + K$ регул.темпер $*$ $0,01$

1.1.1 Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 1 (далее - Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки $0,31K$ промыв Наличие - 1
Отсутствие - 0

1 Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.2 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя $0,31K$ гидр Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.3 Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования $0,01K$ арм Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.1.4 Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 2 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок $0,01K$ отв Наличие - 1

Отсутствие - 0

2 Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2025 г., регистрационный № 82505. В соответствии с пунктом 3 приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 данный акт действует до 1 сентября 2030 г.

1.1.5 Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок

(подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов 0,31 К испыт Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.6 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511

(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО 0,01 К перечень Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.7 Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности

(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций 0,01 К экспл/произв.инстр Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.8 Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)

(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам 0,01 К паспорт.тепл.пункт Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.9 Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования

(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов 0,01 К шт Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.1.10 Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических

регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511

(подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды 0,01K регул.темпер Наличие - 1
Отсутствие - 0

1.2 Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11

Правил Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии 0,03K режим K режим = K врез * 0,5 + K тех.готов * 0,5

1.2.1 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок 0,5K врез Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.2.2 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии

(подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 0,5K тех.готов Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.3 Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию 0,15K задолж K задолж = K договор * 0,05 + K свер * 0,95

1.3.1 Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности 0,05K договор Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.3.2 Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение,

подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности

(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности 0,95 К свер Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.4 Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении

(пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя 0,02 К учет = К провер. уз. уч * 0,5 + К провер. кип * 0,5

1.4.1 Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности

(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) Показатель наличия акта проверки узла учета 0,5 К провер. уз. уч Наличие - 1

Отсутствие - 0

1.4.2 Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов

(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте 0,5 К провер. кип Наличие - 1

Отсутствие - 0

2 В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 3 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)

(подпункт 11.2 пункта 11 Правил) Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда 0,06 К жил. фонд = К контур * 0,7 + К дезинф * 0,3

2.1 Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

(подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания 0,7 К контур Наличие - 1

Отсутствие - 0

2.2 Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 4 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией

(подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы 0,3 К дезинф Наличие - 1

Отсутствие - 0

3 Зарегистрирован Минюстом России 15 октября 2003 г., регистрационный № 5176.

4 Зарегистрировано Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный № 62296 (с изменениями, внесенными постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 24 (зарегистрировано Минюстом России 9 марта 2023 г., регистрационный № 72558), от 16 декабря 2024 г. № 12 (зарегистрировано Минюстом России 8 апреля 2025 г., регистрационный № 81783), от 17 марта 2025 г. № 2 (зарегистрировано Минюстом России 19 мая 2025 г., регистрационный № 82236). В соответствии с пунктом 3 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 СанПиН 1.2.3685-21 действуют до 1 марта 2027 г.

3Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению

(подпункт 11.3 пункта 11 Правил)Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

(подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению $0,02K \text{ газ} K \text{ газ} = - K \text{ дым.вент} * 0,5 + K \text{ дог.тех.обсл} * 0,5$

3.1Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом $0,5K \text{ дым.вент}$ Наличие - 1

Отсутствие - 0

3.2Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме $0,5K \text{ дог.тех.обсл}$ Наличие - 1

Отсутствие - 0

4Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности

(подпункт 11.4 пункта 11 Правил)Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду

(подпункт 11.4 пункта 11 Правил)Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность

работы в отопительный период 0,05 К предп Наличие - 1

Отсутствие - 0 Не заполняется

5 Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил

(подпункт 11.5 пункта 11 Правил) План подготовки к отопительному периоду

(пункт 3 Правил) Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду 0,02 К план Наличие - 1

Отсутствие - 0

".