

# О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153

Постановление Правительства Российской Федерации · № 561 · от 12.07.2011 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12 ИЮЛЯ 2011 Г. № 561

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472; № 52, ст. 6570).

Председатель Правительства  
Российской Федерации В.Путин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 12 июля 2011 г. № 561

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153

1. В наименовании слова "2002-2010 годы" заменить словами "2011-2015 годы".

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установить, что формой государственной финансовой поддержки обеспечения граждан жильем в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, является предоставление им за счет средств федерального бюджета социальной выплаты на приобретение жилья, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом."

3. В пункте 2:

в абзаце первом слова "2002-2010 годы" заменить словами "2011-2015 годы";  
абзац второй признать утратившим силу.

4. В пункте 3:

в подпункте "а" слово "жилья" заменить словами "жилого помещения";

подпункты "в" - "е" изложить в следующей редакции:

"в) при реализации в 2011 году мероприятий подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы в отношении

категорий граждан, указанных в подпунктах "д" - "з" пункта 5 Правил, утвержденных настоящим постановлением, применяются сформированные в 2010 году сводные списки граждан - участников подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675;

г) государственный заказчик подпрограммы вправе в 2011 году осуществлять в порядке, установленном пунктами 41 - 41<sup>5</sup> Правил, утвержденных настоящим постановлением, дополнительные выпуски государственных жилищных сертификатов за счет средств социальных выплат на приобретение жилых помещений, перечисленных в ходе реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы с лицевого счета получателя бюджетных средств на балансовый счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение бюджетных учреждений, которые не использованы на оплату государственных жилищных сертификатов, исключенных из единого реестра выданных сертификатов. При этом указанные средства распределяются государственным заказчиком подпрограммы между категориями граждан, указанными в подпунктах "а", "б", "д" - "ж" пункта 5 Правил, утвержденных настоящим постановлением;

д) реализация государственных жилищных сертификатов, выданных в ходе реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, срок действия которых не истек, осуществляется в порядке, установленном Правилами, утвержденными настоящим постановлением;

е) при подготовке графиков выпуска и распределения сертификатов на 2011-2013 годы объем финансирования для Министерства обороны Российской Федерации, рассчитанный в порядке, установленном абзацем первым пункта 28 Правил, утвержденных настоящим постановлением, подлежит уменьшению на объем финансирования, необходимый для осуществления выпуска в указанные годы суммарно 2396 сертификатов, в том числе в 2011 году - 230 сертификатов, в 2012 году - 543 сертификатов, в 2013 году - 1623 сертификатов. Высвобождаемые объемы финансирования подлежат распределению между другими федеральными органами исполнительной власти пропорционально представленным ими заявкам на планируемый год."

5. Пункт 4 признать утратившим силу.

6. В Правилах выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденных указанным постановлением:

1) в наименовании и пункте 1 слова "2002-2010 годы" заменить словами "2011-2015 годы";

2) в пункте 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"5. Право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, в рамках подпрограммы имеют следующие категории граждан Российской Федерации (далее - граждане):";  
в подпункте "а":

в абзаце первом слова "улучшении жилищных условий (получении жилых помещений)" заменить словами "жилых помещениях";

в абзацах четвертом и седьмом слова "в списках очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий)" заменить словами "на учете нуждающихся в жилых помещениях";

в абзаце восьмом слова "улучшении жилищных условий" заменить словами "жилых помещениях";

дополнить абзацами следующего содержания:

"члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), проходивших военную службу по контракту, и содержавшихся за счет средств федерального бюджета сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, сотрудников Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) в период прохождения военной службы (службы), которые приобрели право на обеспечение жилыми помещениями до гибели (смерти) военнослужащего (сотрудника) и состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти. При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;

члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, которые приобрели право на обеспечение жилыми помещениями до гибели (смерти) гражданина, уволенного с военной службы, и состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти. При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;"

подпункты "в" и "г" признать утратившими силу;

в подпункте "д" слова "улучшении жилищных условий" заменить словами "жилых помещениях";

в подпункте "е" слова "до 1 января 2005 г." исключить;

3) в пункте 6 слова "Участвовать в подпрограмме" заменить словами "В рамках подпрограммы получить социальную выплату, удостоверяемую сертификатом,";

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Из числа граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "а" пункта 5 настоящих Правил, социальные выплаты предоставляются в первую очередь гражданам, указанным в абзацах девятом и десятом этого подпункта.";

5) пункт 8 признать утратившим силу;

6) в пункте 9 слова "за год до увольнения с" заменить словами "в течение последнего года";

7) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. При расчете размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения на территории отдельных субъектов Российской Федерации применяются следующие повышающие коэффициенты к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации:

а) для Республики Саха (Якутия), Еврейской автономной области, Чукотского автономного округа, Камчатского, Приморского и Хабаровского краев, Амурской, Магаданской, Московской и Сахалинской областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга - 1,2;

б) для Республики Бурятия, Республики Тыва и Республики Хакасия, Забайкальского и Красноярского краев, Иркутской и Свердловской областей - 1,15;

в) для Республики Алтай, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа, Алтайского края, Кемеровской, Новосибирской, Омской, Томской, Тюменской и Калининградской областей - 1,1.";

8) абзац первый пункта 17 дополнить словами "следующие граждане";

9) в пункте 18:

подпункт "а<sup>1</sup>" признать утратившим силу;

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) гражданам - участникам подпрограммы, указанным в подпунктах "е" - "з" пункта 5 настоящих Правил, - органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (имеющих право на получение социальной выплаты).";

10) в пункте 19:

в абзаце первом слова "улучшении жилищных условий" заменить словами "жилых помещениях", слова "к которому прилагают следующие документы" заменить словами "документы о своем согласии и согласии всех членов своей семьи на обработку персональных данных о себе по форме согласно приложению № 1<sup>1</sup> с приложением следующих документов";

в подпункте "а":

в абзаце первом слова "в подпунктах "а" - "в" заменить словами "в подпунктах "а" и "б";

в абзаце третьем слова "в списках очередников на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений)" заменить словами "на учете нуждающихся в жилых помещениях";

в абзаце пятом слово "жилья" заменить словами "жилых помещений", слова "в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений)" заменить словами "в жилых помещениях";

подпункт "б" признать утратившим силу;

в подпункте "в" слова "в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений)" заменить словами "в жилых помещениях";

в подпункте "г":

в абзаце втором слово "жильем" заменить словами "жилым помещением";

в абзаце четвертом:

слово "жилья" заменить словами "жилых помещений";

дополнить словами "(в жилых помещениях)";

в подпункте "д":

в абзаце третьем слово "жилье" в соответствующем падеже заменить словами "жилое помещение" в соответствующем падеже;

в абзаце пятом слово "жилья" заменить словами "жилых помещений";

в подпункте "е":

абзац пятый дополнить словами "(за исключением пенсионеров)";

абзац шестой после слова "удостоверения" дополнить словами "и справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о продолжительности трудового стажа в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях";

в абзаце седьмом слова "органов государственной службы" заменить словом "учреждения";

11) подпункт "г" пункта 22 изложить в следующей редакции:

"г) реализация ранее права на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств федерального бюджета.";

12) в абзаце пятом пункта 24, абзаце первом пункта 26, абзаце первом пункта 27, абзацах втором и третьем пункта 28 слова "в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений)" заменить словами "в жилых помещениях";

13) в пункте 29:

в абзаце первом:

первое предложение дополнить словами "по каждой категории граждан (далее - сводный список получателей сертификатов)";

во втором предложении слова "указанных списков" заменить словами "сводных списков получателей сертификатов";

в абзаце втором слова "Указанные списки" заменить словами "Сводные списки получателей сертификатов";

14) пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30. Выписки из сводного списка получателей сертификатов доводятся до соответствующих органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления доводят до сведения граждан решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о включении их в сводные списки получателей сертификатов.";

15) в абзаце первом пункта 31 слово "подразделениях" заменить словами "федеральных органах исполнительной власти";

16) пункт 35 после слов "приказ о выдаче" дополнить словом "бланков";

17) второе предложение абзаца первого пункта 38 дополнить словами ", а в IV квартале - не позднее 20 декабря текущего года";

18) в абзаце втором пункта 39 слова "на планируемый год" исключить;

19) пункт 40 после слов "из реестров выданных сертификатов" дополнить словами "осуществляет учет выданных сертификатов,";

20) пункт 41 изложить в следующей редакции:

"41. Органы исполнительной власти ежеквартально формируют и до 20-го числа последнего месяца квартала представляют государственному заказчику подпрограммы перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, по форме согласно приложению № 3<sup>1</sup> (далее - перечень исключенных сертификатов), в который подлежат включению сертификаты:

а) срок действия которых истек, при этом на банковский счет, открытый владельцу сертификата в порядке, предусмотренном пунктом 48 настоящих Правил, средства социальной выплаты не перечислялись, и в связи с этими обстоятельствами указанный счет банком закрыт;

б) срок представления которых в банк для открытия банковского счета истек, в связи с чем они возвращены их владельцами в органы исполнительной власти;

в) подлежащие замене по заявлению их владельцев;

г) подлежащие замене в связи с гибелью (смертью) их владельцев.";

21) дополнить пунктами 41<sup>1</sup> - 41<sup>6</sup> следующего содержания:

абзац: (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2018 № 1392)

абзац: (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2018 № 1392)

абзац: (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2018 № 1392)

абзац: (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2018 № 1392)

41<sup>2</sup>. Государственный заказчик подпрограммы осуществляет сверку представленных органами исполнительной власти сведений с информацией, представленной банками, вносит изменения в единый реестр выданных сертификатов и определяет остаток средств социальных выплат, перечисленных в порядке, определенном пунктом 40<sup>1</sup> настоящих Правил, на балансовый счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение бюджетных учреждений, которые не использованы на оплату сертификатов, исключенных из единого реестра выданных сертификатов.

41<sup>3</sup>. Одновременно с перечнем исключенных сертификатов органы исполнительной власти вправе представить государственному заказчику подпрограммы заявку на дополнительный выпуск сертификатов в отношении каждой из категорий граждан, указанных в пункте 5 настоящих Правил, в пределах остатка неиспользованных средств социальных выплат, образовавшегося за счет:

а) выдачи сертификатов, в соответствии с которыми размер социальных выплат меньше, чем установлено приказом государственного заказчика подпрограммы;

б) неосуществленных платежей по сертификатам, подлежащим исключению из единого реестра

выданных сертификатов.

41<sup>4</sup>. Перераспределение органами исполнительной власти средств социальных выплат между категориями граждан, указанными в пункте 5 настоящих Правил, не допускается.

41<sup>5</sup>. Государственный заказчик подпрограммы после проведения проверки сведений о сертификатах, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, и на основании заявок, указанных в пункте 41<sup>3</sup> настоящих Правил, ежеквартально издает приказ о выдаче бланков сертификатов, сумма социальных выплат по которым не должна превышать остаток неиспользованных средств в отношении соответствующей категории граждан - участников подпрограммы.

41<sup>6</sup>. Остаток средств социальных выплат, образовавшийся по состоянию на 20 сентября текущего года, который не обеспечен заявками, предусмотренными пунктом 41<sup>3</sup> настоящих Правил, суммируется государственным заказчиком подпрограммы отдельно по каждой из категорий граждан, указанных в подпунктах "а", "б", "д" - "ж" пункта 5 настоящих Правил, и по представлению государственного заказчика перераспределяется Правительством Российской Федерации между органами исполнительной власти для предоставления социальных выплат тем категориям граждан, по которым образовался указанный остаток.

Перераспределение указанных средств между категориями граждан, указанными в подпунктах "а", "б", "д" - "ж" пункта 5 настоящих Правил, осуществляется Правительством Российской Федерации по представлению государственного заказчика подпрограммы с предварительным внесением соответствующих изменений в подпрограмму.";

22) в пункте 44:

подпункт "з" изложить в следующей редакции:

"з) справка квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилого помещения по последнему месту военной службы (службы) - для граждан - участников подпрограммы, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 5 настоящих Правил, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений";

в подпункте "и" слова "или находящихся в пользовании на основании договора социального найма" исключить;

23) в пункте 45:

в третьем предложении абзаца первого слово "жилья" заменить словами "жилого помещения";

в абзаце третьем слова "на планируемый год" заменить словами "получателей сертификатов";

24) в абзацах третьем и четвертом пункта 46, пункте 47 и абзаце втором пункта 48 слово "жилье" в соответствующем падеже заменить словами "жилое помещение" в соответствующем падеже;

25) в третьем предложении пункта 49:

после слов "договора (договоров)" дополнить словами "купли-продажи жилого помещения";

слова "(далее - договор на жилое помещение)" исключить;

26) в первом предложении пункта 50 слово "жилья" заменить словами "жилого помещения";

27) в пункте 51:

после слова "открытие" дополнить словами "и обслуживание";

слово "осуществляется" заменить словом "осуществляются";

28) в пункте 52 слова "по состоянию на 1, 10 и 20-е числа каждого месяца" заменить словом "ежедневно";

29) в пункте 55:

в абзаце первом слово "жилья" заменить словами "жилого помещения", слова "договор на жилое

помещение" заменить словами "договор (договоры) купли-продажи жилого помещения с

регистрационными надписями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации указанного договора (далее - договор купли-продажи);";

во втором предложении абзаца второго слова "право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется" заменить словами "собственники в отношении каждого жилого помещения определяются";

в абзацах третьем - пятом слова "договор на жилое помещение" в соответствующих числе и падеже заменить словами "договор купли-продажи" в соответствующих числе и падеже;

30) в абзацах первом - четвертом пункта 56 слова "договор на жилое помещение" в соответствующем падеже заменить словами "договор купли-продажи" в соответствующем падеже;

31) второе предложение пункта 57 после слов "в едином реестре выданных сертификатов," дополнить словами "а также при отсутствии сведений о сертификате в этом реестре";

32) в пункте 58 слова "в пунктах 40<sup>1</sup> и 57" заменить словами "в пунктах 40, 40<sup>1</sup>, 57, 61 и 64";

33) в абзаце втором пункта 60 слово "жилья" заменить словами "жилого помещения", слова "договоре на жилое помещение" заменить словами "договоре купли-продажи";

34) в пункте 61:

в абзаце первом слова "договоров на жилое помещение" заменить словами "договоров купли-продажи";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Государственный заказчик подпрограммы на основании единого реестра выданных сертификатов и сведений об оплате договоров купли-продажи осуществляет учет оплаченных сертификатов, формирует и ведет единый реестр оплаченных сертификатов.";

35) в пункте 62:

в подпункте "а" слова "договор на жилое помещение" заменить словами "договор купли-продажи";

в подпункте "б" слова "Договор на жилое помещение" заменить словами "Договор купли-продажи", слова "договора на жилое помещение" заменить словами "договора купли-продажи";

36) в пункте 64:

во втором предложении абзаца первого слова "в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений)" заменить словами "нуждающихся в жилых помещениях", слова "на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений)" заменить словами "на обеспечение жилым помещением";

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова "на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений)" заменить словами "на обеспечение жилыми помещениями";

37) в пункте 65 слово "жилья" заменить словами "жилого помещения", слова "договору на жилое помещение" заменить словами "договору купли-продажи";

38) в нумерационном заголовке приложения № 1 слова "2002-2010 годы" заменить словами "2011-2015 годы";

39) (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 858)

40) в нумерационных заголовках приложений № 2 и 3 слова "2002-2010 годы" заменить словами "2011-2015 годы";

41) дополнить приложением № 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"Приложение № 31

к Правилам выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы

## ПЕРЕЧЕНЬ

государственных жилищных сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных государственных жилищных сертификатов

выданных \_\_\_\_\_,

(наименование органа исполнительной власти, выдавшего государственные жилищные сертификаты)

в соответствии с приказом государственного заказчика подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством"

от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

N

п/п

Сертификат Данные сертификата о владельце

Субъект Российской Федерации, избранный для постоянного проживания\*

Основание исключения из реестра

серия

номер

дата выдачи

размер предоставляемой социальной выплаты (рублей)

ф.и.о. владельца сертификата

серия, номер паспорта гражданина Российской Федерации

число, месяц, год рождения

Итого

М. П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ф.и.о. уполномоченного лица органа исполнительной власти)

(подпись)

(дата)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

(подпись)

\_\_\_\_\_

\* Заполняется федеральным органом исполнительной власти, администрацией г. Байконура или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими выдачу государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.";

42) в нумерационных заголовках приложений № 4 и 5 слова "2002-2010 годы" заменить словами "2011-2015 годы";

43) в приложении № 6:

а) в нумерационном заголовке слова "2002-2010 годы" заменить словами "2011-2015 годы";

б) по тексту приложения слово "жилье" в соответствующем падеже заменить словом "жилое помещение" в соответствующем падеже;

44) в приложении № 7:

- а) в нумерационном заголовке слова "2002-2010 годы" заменить словами "2011-2015 годы";
- б) слова "государственного заказчика программы" заменить словами "органа или организации, осуществляющих функции по ведению единого реестра оплаченных сертификатов".
-