

О государственной поддержке граждан в строительстве и приобретении жилья

Указ · № 430 · от 29.03.1996 · Президент Российской Федерации · Действует с изменениями

УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О государственной поддержке граждан в строительстве и приобретении жилья

В целях совершенствования системы государственной поддержки строительства и приобретения гражданами жилья на рынке недвижимости, предусмотренной Указом Президента Российской Федерации от 10 июня 1994 г. № 1180 "О жилищных кредитах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 7, ст. 692), и защиты от инфляции выделяемых на эти цели бюджетных средств постановляю:

1. Правительству Российской Федерации при разработке проектов федерального бюджета на 1997 и последующие годы предусматривать выделение средств на предоставление гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий на строительство и приобретение жилья (далее именуются - субсидии) в качестве основной формы использования бюджетных средств, предназначенных для инвестирования в жилищную сферу.
2. Установить, что право гражданина на получение субсидии удостоверяется свидетельством о предоставлении безвозмездной субсидии, срок действия которого не должен превышать шести месяцев.

Свидетельство выдается органом, предоставляющим субсидию, и является подтверждением того, что продавцу или застройщику жилья будет в установленном порядке перечислена предоставленная гражданину субсидия. Свидетельство дает право гражданину в одном из уполномоченных банков открыть именной блокированный целевой счет, предназначенный для зачисления субсидии в течение не более двух недель со дня открытия счета.

3. Считать нецелесообразным установление для выдачи субсидий предельного уровня месячного дохода граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и состоящих в соответствии с законодательством Российской Федерации на учете по предоставлению жилой площади.
4. Правительству Российской Федерации обеспечить совместно с Центральным банком Российской Федерации разработку и принятие в 3-месячный срок примерного порядка, предусматривающего:
 - а) проведение конкурсов по отбору уполномоченных банков для обслуживания средств субсидий на основе: учета устойчивости финансового положения этих банков; способности банков обеспечить защиту средств субсидий от инфляционного обесценения; учета способности банков обеспечить контроль за целевым использованием этих средств и достаточностью финансовых ресурсов для завершения строительства жилых домов в срок, не превышающий срок действия свидетельства; оценки предложений банков по предоставлению гражданам в соответствии с их платежеспособностью жилищных кредитов по приемлемым процентным ставкам в пределах недостающей (сверх субсидии) стоимости жилья площадью, соответствующей социальной норме;
 - б) выдачу свидетельств о предоставлении безвозмездных субсидий, об открытии именных блокированных целевых счетов граждан.

5. Правительству Российской Федерации:
 - а) обеспечить принятие необходимых решений, направленных на реализацию настоящего Указа, предусмотрев, что субсидии могут быть использованы гражданами на: приобретение готового жилья по их выбору; финансирование строительства индивидуального жилого дома в форме перечислений за выполненный объем работ; участие в достройке многоквартирных домов высокой степени

- технической готовности (как правило, не менее 70 процентов);
- б) в 2-месячный срок разработать и внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона об освобождении граждан от уплаты государственной пошлины за нотариальное удостоверение сделок по приобретению жилья за счет средств субсидий;
- в) привести принятые решения в соответствие с настоящим Указом.
6. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления при разработке проектов бюджетов и предоставлении за их счет субсидий гражданам руководствоваться положениями настоящего Указа.

Президент Российской Федерации Б. Ельцин

Москва, Кремль

29 марта 1996 года

№ 430