

Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

Приказ · № 230/пр · от 31.03.2023 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

31 марта 2023 г. № 230/пр

Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

Зарегистрирован Минюстом России 3 июля 2023 г.

Регистрационный № 74123

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", пунктами 14, 15 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, приказываю:

1. Установить:

- а) требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что:

- а) XML-схемы для формирования электронных документов (далее - XML-схемы) размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;
- б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет новых XML-схем в течение трех месяцев со дня введения их в действие обеспечивается доступ к XML-схемам, прекратившим свое действие.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 марта 2018 г. № 153/пр "Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 мая 2018 г., регистрационный № 51164).

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 31 марта 2023 г. № 230/пр

Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство

I. Общие положения

1. Сведения, содержащиеся в разрешении на строительство, предоставляются в формате электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264 .

2. Сведения, содержащиеся в разрешении на строительство, предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее - Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме PermissionToConstruction-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 06.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

CONSTR_*.xml, где:

CONSTR - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера разрешения на строительство в формате А-Б-В-Г, знака "_" и даты выдачи (продления) разрешения в формате YYYYMMDD, где:

А - номер кадастрового округа, на территории которого планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б - номер кадастрового района, на территории которого планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью);

YYYY - год выдачи (продления) разрешения на строительство;

MM - месяц выдачи (продления) разрешения на строительство;

DD - день выдачи (продления) разрешения на строительство.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются

арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

.sig

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибутов, - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

Код элементаСодержание элементаТипФорматНаименование элементаДополнительная информация

В графе "Код элемента" указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе "Содержание элемента" указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе "Код элемента" повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке "Наименование элемента (комплексного типового элемента)" приводятся полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе "Тип" указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О - обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-файле Документа;

Н - необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-файле Документа;

ОА - обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА - необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У - символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например: "УО", "УНА".

В случае если количество реализаций элемента в XML-файле Документа может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - "М", например: "НМ", "ОМ".

В графе "Формат" для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом "date" (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T - ;

N - ;

D - , дата в формате (день - месяц - год);

K - , кодовое значение по классификатору, справочнику.

Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(m), где m - максимальное количество символов.

Для составных элементов в графе "Формат" указывается признак типа элемента. Может принимать следующие обозначения:

S - , составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA - , составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе "Наименование" указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе "Дополнительная информация" указывается дополнительное описание элемента/атрибута.

Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующий перечень вариантов с указанием кодового значения для каждого варианта. Если элемент/атрибут имеет ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

6. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

Поля (Кадастровый номер объекта капитального строительства), (Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) заполняются в соответствии с Порядком присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2015 г. № 877 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2016 г., регистрационный № 40604).

Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-схемы:

ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;

ОГРНИП - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

ОГРН - основной государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица.

7. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа.Код

элементаСодержание элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

Construction

ConstructionTypeOS

Информация о выданном разрешении

Описание комплексного типа ConstructionType

8. Описание комплексных типов полей.

Описание комплексного типа ConstructionType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

PermitPropertiesPermitPropertiesType

О

SPРаздел 1. Реквизиты разрешенияОписание комплексного типа PermitPropertiesType

DeveloperInfoDeveloperInfoType

О

SAPРаздел 2. Информация о застройщикеОписание комплексного типа DeveloperInfoType

ObjectInfoObjectInfoType

О

SAPРаздел 3. Информация об объекте капитального строительстваОписание комплексного типа

ObjectInfoType

LandLotInfoLandLotInfoType

О

SAPРаздел 4. Информация о земельном участкеОписание комплексного типа LandLotInfoType

ProjectDocInfoProjectDocInfoType

О

SAPРаздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решенииОписание комплексного типа ProjectDocInfoType

ExpertiseInfoExpertiseInfoType

УО

SAPРаздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизыОписание комплексного типа ExpertiseInfoType

ObjectProjectPropertiesObjectProjectPropertiesType

УОМ

SAPРаздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительстваОписание комплексного типа ObjectProjectPropertiesType

LongObjectPropertiesLongObjectPropertiesType

УОМ

SAPРаздел 8. Проектные характеристики линейного объектаОписание комплексного типа

LongObjectPropertiesType

IssuePersonPositionstringMaxLength-500

О

T(500)Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешенияДлина не более 500 символов

IssuePersonstringMaxLength-100

О

T(100)Сведения об уполномоченном сотруднике органа (организации), осуществляющего выдачу разрешенияДлина не более 100 символов

Описание комплексного типа PermitPropertiesType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

PermitDatexs:date

О

DДата разрешения

PermitNumberstringMaxLength-45

О

T(45)Номер разрешенияДлина не более 45 символов

IssueOrganstringMaxLength-1500

О

T(1500)Наименование органа (организации)Длина не более 1500 символов

ExpireDatexs:date

О

DCрок действия настоящего разрешения

EditDatexs:date

Н

DДата внесения изменений или исправлений

Описание комплексного типа DeveloperInfoType.Код элементаСодержание
элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

DeveloperPersonInfo

FIOTypeHS

Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

Описание комплексного типа FIOType

DeveloperOrganizationInfo

OrganizationInfoTypeHS

Сведения о юридическом лице

Описание комплексного типа OrganizationInfoType

Описание комплексного типа ObjectInfoType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

ObjectName1stringMaxLength-4000

О

T(4000)Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной
документациейДлина не более 4000 символов

WorkTypeWorkTypeType

О

KВид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с
проектной документациейВозможность выбора нескольких вариантов из:

1 - "строительство";

2 - "реконструкция";

3 - "работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта".

ObjectBuildAddressAddressInpFullOKSType

О

SAАдрес (местоположение) объекта капитального строительстваОписание комплексного типа
AddressInpFullOKSType

Описание комплексного типа LandLotInfoType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

CadastralNumberZUCadastralNumberZU

НМ

ТКадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)
расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

CadastralSquaredecimal

Н

НПлощадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или
планируется расположение объект (объекта) капитального строительства

UrbanPlanDocType

НМ

SCведения о градостроительном плане земельного участкаОписание комплексного типа DocType
ZUNumberZUNumber

Н

ТУсловный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)

LandLotDispositionSchemeDocType

Н

SCведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территорииОписание комплексного типа DocType

PlanSurveyingProjectInfoPlanSurveyingProjectInfoType

НМ

SAИнформация о документации по планировке территорииОписание комплексного типа

PlanSurveyingProjectInfoType

Описание комплексного типа ProjectDocInfoType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

ProjectDocPersonInfoFIOType

Н

SCведения о разработчике - индивидуальном предпринимателеОписание комплексного типа FIOType

ProjectDocOrganizationInfoOrganizationInfoType

Н

SCведения о разработчике - юридическом лицеОписание комплексного типа OrganizationInfoType

ProjectDocApprovalDatexs:date

Н
 DДата утверждения (при наличии)
 ProjectDocApprovalNumberstringMaxLength-45
 Н
 T(45)Номер (при наличии)Длина не более 45 символов
 ArchitectureDecisionDocArchitectureDecisionDocType
 Н
 SТиповое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)Описание комплексного типа ArchitectureDecisionDocType
 Описание комплексного типа ExpertiseInfoType.
 Код элемента
 Содержание элемента
 Тип
 Формат
 Наименование
 Дополнительная информация
 ProjectDocExpertiseDocType
 НМ
 SCведения об экспертизе проектной документацииОписание комплексного типа DocType
 EcologicalStateExpertiseDocType
 НМ
 SACведения о государственной экологической экспертизеОписание комплексного типа DocType
 ProjectDocEditConfirmation8ProjectDocEditConfirmation8Type
 Н
 SПодтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Описание комплексного типа ProjectDocEditConfirmation8Type
 ProjectDocEditConfirmation9DocType
 Н
 SПодтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Описание комплексного типа DocType
 Описание комплексного типа ObjectProjectPropertiesType.
 Код элемента
 Содержание элемента
 Тип
 Формат
 Наименование
 Дополнительная информация
 ObjectProjectNamestringMaxLength-2500
 Н
 T(2500)Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документациейДлина не более 2500 символов
 ObjectTypeObjectTypeType
 Н
 KВид объекта капитального строительства1 - "здание";
 2 - "строение";

3 - "сооружение".
ObjectPurposeObjectPurpose
УО
КНазначение объекта1 - "нежилое";
2 - "многоквартирный дом";
3 - "жилой дом";
4 - "гараж".
CadastralNumberOKSCadastralNumberOKS
Н
ТКадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
BuildingAreadecimal
Н
НПлощадь застройки (кв. м)
BuildingPartAreadecimal
Н
НПлощадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)
ObjectAreadecimal
Н
НПлощадь (кв. м)
ObjectPartAreadecimal
Н
НПлощадь части объекта капитального строительства (кв. м)
NonResSpaceAreadecimal
Н
НПлощадь нежилых помещений (кв. м)
ResSpaceAreadecimal
Н
НПлощадь жилых помещений (кв. м)
SpaceNumberdecimal
Н
НКоличество помещений (штук)
NonResSpaceNumberdecimal
Н
НКоличество нежилых помещений (штук)
ResSpaceNumberdecimal
Н
НКоличество жилых помещений (штук)
ApartmentNumberdecimal
Н
Нв том числе квартир (штук)
ParkingSpaceNumberdecimal
Н
НКоличество машино-мест (штук)
NumberFloorsdecimal
Н
НКоличество этажей
UndergroundFloorsdecimal
Н

NВ том числе, количество подземных этажей

Capacitydecimal

H

NВместимость (человек)

Hightdecimal

H

NВысота (м)

OtherObjectIndexOtherIndexInfoType

HM

SИные показателиОписание комплексного типа OtherIndexInfoType

Описание комплексного типа LongObjectPropertiesType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

LongObjectNamestringMaxLength-2500

УО

T(2500)Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документациейДлина не более 2500 символов

LongObjectCadastralNumberCadastralNumberOKS

H

TKадастровый номер реконструируемого линейного объекта

LongObjectLengthdecimal

H

NПротяженность (м)

LengthLotdecimal

H

NПротяженность участка или части линейного объекта (м)

LongObjectCategorystringMaxLength-500

H

T(500)Категория (класс)Длина не более 500 символов

LongObjectPowerdecimal

H

NМощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)

ERTTypestringMaxLength-500

H

T(500)Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачиДлина не более 500 символов

LongObjectOtherIndexOtherIndexInfoType

HM

SИные показателиОписание комплексного типа OtherIndexInfoType

Описание комплексного типа PlanSurveyingProjectInfoType.Код элементаСодержание элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

PlanProjectDoc

DocTypeOS

Сведения о проекте планировки территории

Описание комплексного типа DocType

SurveyingProjectDoc

DocTypeOS

Сведения о проекте межевания территории

Описание комплексного типа DocType

Описание комплексного типа ProjectDocEditConfirmation8Type.Код элементаСодержание
элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

ProjectDocEditConfirmation8Date

xs:dateOD

Дата

ProjectDocEditConfirmation8Number

stringMaxLength-45OT(45)

Номер

Длина не более 45 символов

ProjectDocEditConfirmation8Person

stringMaxLength-500OT(500)

Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение

Длина не более 500 символов

Описание комплексного типа DocType.Код элементаСодержание
элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

DocDate

xs:dateOD

Дата документа

DocNumber

stringMaxLength-45OT(45)

Номер документа

Длина не более 45 символов

DocIssueOrganisation

stringMaxLength-255OT(255)

Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение, выдавшего документ

Длина не более 255 символов

Описание комплексного типа FIOType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

SurnamestringMaxLength-100

О

T(100)ФамилияДлина не более 100 символов

NamestringMaxLength-100

О

T(100)ИмяДлина не более 100 символов

MiddleNamestringMaxLength-100

Н

T(100)Отчество (при наличии)Длина не более 100 символов

INNstringLength-10

О

T(10)ИННДлина не более 10 символов

OGRNIPstringLength-15

Н

T(15)ОГРНИПДлина не более 15 символов

Описание комплексного типа OrganizationInfoType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

OrganizationNamestringMaxLength-300

О

T(300)Полное наименованиеДлина не более 300 символов

OrganizationINNstringMaxLength-10

О

T(10)ИННДлина не более 10 символов

OrganizationOGRNstringMaxLength-13

О

T(13)ОГРНДлина не более 13 символов

Описание комплексного типа OtherIndexInfoType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

IndexNamestringMaxLength-1000

Н

T(1000)Наименование показателяДлина не более 1000 символов

MeasurestringMaxLength-500

Н

T(500)Единица измеренияДлина не более 500 символов

InProjectstringMaxLength-500

Н

T(500)Значение показателяДлина не более 500 символов

Описание комплексного типа ArchitectureDecisionDocType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

ArchitectureDecisionDatexs:date

О

DДата

ArchitectureDecisionNumberstringMaxLength-45

О

T(45)НомерДлина не более 45 символов

ArchitectureDecisionNamestringMaxLength-255

О

T(255)Наименование документаДлина не более 255 символов

ArchitectureDecisionIssueOrganstringMaxLength-300

О

T(300)Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решенияДлина не более 300 символов

Описание комплексного типа AddressInpFullOKSType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

RegionstringMaxLength-50

О

T(50)Субъект Российской ФедерацииДлина не более 50 символов

DistrictstringMaxLength-300

О

T(300)Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территорияДлина не более 300 символов

CitystringMaxLength-300

Н

T(300)Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)Длина не более 300 символов

LocalitytAddressName

Н

STип и наименование населенного пунктаОписание комплексного типа tAddressName

PlanningElementstringMaxLength-300

Н

T(300)Наименование элемента планировочной структурыДлина не более 300 символов

StreetstringMaxLength-300

Н

T(300)Наименование элемента улично-дорожной сетиДлина не более 300 символов

BuildingtNumberType

Н

STип и номер здания (сооружения)Описание комплексного типа tNumberType

Описание комплексного типа tAddressName.Код элементаСодержание
элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

Name

stringMaxLength-255OAT(255)

Наименование

Длина не более 255 символов

Type

stringMaxLength-255OAT(255)

Тип

Длина не более 255 символов

Описание комплексного типа tNumberType.Код элементаСодержание
элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

Type

stringMaxLength-255OAT(255)

Тип

Длина не более 255 символов

Value

stringMaxLength-255OAT(255)

Значение

Длина не более 255 символов

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 31 марта 2023 г. № 230/пр

Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на ввод в
эксплуатацию объекта капитального строительства

I. Общие положения

1. Сведения, содержащиеся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, предоставляются в формате электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264 .
2. Сведения, содержащиеся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее - Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме mstr-commissioningConstructionObjects-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 06.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу

схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

EXPL_*.xml, где:

EXPL - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера разрешения в формате А-Б-В-Г, знака "_" и даты выдачи разрешения в формате YYYYMMDD, где:

А - номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б - номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства.

В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В - порядковый номер разрешения, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения;

Г - год выдачи разрешения (полностью);

YYYY - год выдачи;

MM - месяц выдачи разрешения;

DD - день выдачи разрешения.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

.sig

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибутов, - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
--------------	---------------------	-----	--------	--------------	---------------------------

В графе "Код элемента" указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе "Содержание элемента" указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе "Код элемента" повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке "Наименование элемента (комплексного типового элемента)" приводятся полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе "Тип" указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О - обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-файле Документа;

Н - необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-файле Документа;

ОА - обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА - необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У - символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например: "УО", "УНА".

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - "М", например: "НМ", "ОМ".

В графе "Формат" для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом "date" (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T - ;

N - ;

D - , дата в формате (год - месяц - день);

K - , кодовое значение по классификатору, справочнику.

Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(m), где m - максимальное количество символов.

Для составных элементов в графе "Формат" указывается признак типа элемента. Может принимать следующие обозначения:

S - , составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA - , составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе "Наименование" указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе "Дополнительная информация" указывается дополнительное описание элемента/атрибута.

Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается

соответствующий перечень вариантов с указанием кодового значения для каждого варианта. Если элемент/атрибут имеет ограниченное количество возможных значений, то указываются эти

значения.

6. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

Поля (Кадастровый номер объекта капитального строительства), (Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) заполняются в соответствии с Порядком присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2015 г. № 877 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2016 г., регистрационный № 40604).

Поле заполняется в соответствии с пунктом 3 порядка оформления электронного документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, утвержденного постановлением Правления Пенсионного Фонда Российской Федерации от 13 июня 2019 г. № 335п (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 сентября 2019 г., регистрационный № 55951).

Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-схемы:

ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;

ОГРНИП - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

ОГРН - основной государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица.

7. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа.Код

элементаСодержание элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

ExploitationPermit

ExploitationPermitTypeOS

Информация о выданном разрешении

Описание комплексного типа ExploitationType

8. Описание комплексных типов полей.

Описание комплексного типа ExploitationPermitType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

ExploitationPermitPropertiesExploitationPermitPropertiesType

O

SPРаздел 1. Реквизиты разрешенияОписание комплексного типа ExploitationPermitPropertiesType

DeveloperInfoDeveloperInfoType

O

SAPРаздел 2. Информация о застройщикеОписание комплексного типа DeveloperInfoType

ObjectInfoObjectInfoType

O

SAPРаздел 3. Информация об объекте капитального строительстваОписание комплексного типа

ObjectInfoType

LandLotInfoLandLotInfoType

O

SPРаздел 4. Информация о земельном участкеОписание комплексного типа LandLotInfoType

ConstructionConstructionPermitPropertiesType

О

SPаздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительстваОписание комплексного типа ConstructionPermitPropertiesType

ObjectFactualPropertiesObjectFactualPropertiesType

YOM

SAPаздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом планеОписание комплексного типа ObjectFactualPropertiesType

LongObjectFactualPropertiesLongObjectFactualPropertiesType

YOM

SAPаздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом планеОписание комплексного типа LongObjectFactualPropertiesType

IssuePersonPositionstringMaxLength-500

О

T(500)Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешенияДлина не более 500 символов

IssuePersonstringMaxLength-100

О

T(100)Сведения об уполномоченном сотруднике органа (организации), осуществляющего выдачу разрешенияДлина не более 100 символов

Описание комплексного типа ExploitationPermitPropertiesType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

PermitDatexs:date

О

DДата разрешения

PermitNumberstringMaxLength-45

О

T(45)Номер разрешенияДлина не более 45 символов

IssueOrganstringMaxLength-1500

О

T(1500)Наименование органа (организации)Длина не более 1500 символов

EditDatexs:date

Н

DДата внесения изменений или исправлений

Описание комплексного типа DeveloperInfoType.Код элементаСодержание элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

DeveloperPersonInfo

FIOTypeHS

Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

Описание комплексного типа FIOType

DeveloperOrganizationInfo

OrganizationInfoTypeHS

Сведения о юридическом лице

Описание комплексного типа OrganizationInfoType

Описание комплексного типа ObjectInfoType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

ObjectName1stringMaxLength-4000

О

T(4000)Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документациейДлина не более 4000 символов

WorkTypeWorkTypeType

ОМ

КВид выполненных работ в отношении объекта капитального строительстваВозможность выбора нескольких вариантов из:

1 - "строительство";

2 - "реконструкция";

3 - "работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта".

ObjectBuildAddressAddressInpFullOKSType

О

SAАдрес (местоположение) объекта капитального строительстваОписание комплексного типа AddressInpFullOKSType

Описание комплексного типа LandLotInfoType.Код элементаСодержание элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

CadastralNumberZU

CadastralNumberZUHMT

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства

Описание комплексного типа ConstructionPermitPropertiesType.Код элементаСодержание элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

PermitDate

xs:dateOD

Дата разрешения на строительство

PermitNumber

stringMaxLength-45OT(45)

Номер разрешения на строительство

Длина не более 45 символов

IssueOrgan

stringMaxLength-500OT(500)

Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство

Длина не более 500 символов

Описание комплексного типа ObjectFactualPropertiesType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

ObjectProjectNamestringMaxLength-2500

Н

Т(2500)Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документациейДлина не более 2500 символов

ObjectTypeObjectTypeType

О

КВид объекта капитального строительства1 - "здание";

2 - "строение";

3 - "сооружение".

ObjectPurposeObjectPurpose

УО

КНазначение объекта1 - "нежилое";

2 - "многоквартирный дом";

3 - "жилой дом";

4 - "гараж".

CadastralNumberOKSCadastralNumberOKS

Н

ТКадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства

BuildingAreadecimal

Н

НПлощадь застройки (кв. м)

BuildingPartAreadecimal

Н

НПлощадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)

ObjectAreadecimal

Н

НПлощадь (кв. м)

ObjectPartAreadecimal

Н

НПлощадь части объекта капитального строительства (кв. м)

NonResSpaceAreadecimal

Н

НПлощадь нежилых помещений (кв. м)

ResSpaceAreadecimal

Н

НОбщая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)

ResSpaceArea2decimal

Н

НОбщая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)

SpaceNumberdecimal
 Н
 NКоличество помещений (штук)
 NonResSpaceNumberdecimal
 Н
 NКоличество нежилых помещений (штук)
 ResSpaceNumberdecimal
 Н
 NКоличество жилых помещений (штук)
 ApartmentNumberdecimal
 Н
 Nв том числе квартир (штук)
 ParkingSpaceNumberdecimal
 Н
 NКоличество машино-мест (штук)
 NumberFloorsdecimal
 Н
 NКоличество этажей (штук)
 UndergroundFloorsdecimal
 Н
 Nв том числе, количество подземных этажей
 Capacitydecimal
 Н
 NВместимость (человек)
 Hightdecimal
 Н
 NВысота (м)
 EnergyEfficiencyMesProjectFactType
 Н
 KКласс энергетической эффективности (при наличии)
 OtherObjectIndexOtherIndexInfoType
 НМ
 SИные показателиОписание комплексного типа OtherIndexInfoType
 DTechnicalPlanxs:date
 О
 DДата подготовки технического плана
 EngineerSNILSEngineerSNILS
 О
 TСтраховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план

 Описание комплексного типа LongObjectFactualPropertiesType.
 Код элемента
 Содержание элемента
 Тип
 Формат
 Наименование
 Дополнительная информация
 LongObjectNamestringMaxLength-2500

Н
Т(2500)Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документациейДлина не более 2500 символов
LongObjectCadastralNumberCadastralNumberOKS

Н
ТКадастровый номер реконструированного линейного объекта
LongObjectLengthdecimal

Н
НПротяженность (м)
LengthLotdecimal

Н
НПротяженность участка или части линейного объекта (м)
LongObjectCategorystringMaxLength-500

Н
Т(500)Категория (класс)Длина не более 500 символов
LongObjectPowerdecimal

Н
НМощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)
EPTTypestringMaxLength-500

Н
Т(500)Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачиДлина не более 500 символов
LongObjectOtherIndexstringMaxLength-3000

НМ
СИные показателиОписание комплексного типа OtherIndexInfoType
DTechnicalPlanxs:date

О
DДата подготовки технического плана
EngineerSNILSEngineerSNILS

О
ТСтраховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план

Описание комплексного типа FIOType.
Код элемента
Содержание элемента
Тип
Формат
Наименование
Дополнительная информация
SurnamestringMaxLength-100

О
Т(100)ФамилияДлина не более 100 символов
NamestringMaxLength-100

О
Т(100)ИмяДлина не более 100 символов
MiddleNamestringMaxLength-100

Н

T(100)Отчество (при наличии)Длина не более 100 символов
INNStringLength-10

О

T(10)ИННДлина не более 10 символов
OGRNIPStringLength-15

Н

T(15)ОГРНИПДлина не более 15 символов

Описание комплексного типа OrganizationInfoType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

OrganizationNamestringMaxLength-100

О

T(100)Полное наименованиеДлина не более 100 символов
OrganizationINNstringMaxLength-10

О

T(10)ИННДлина не более 10 символов
OrganizationOGRNstringMaxLength-13

О

T(13)ОГРНДлина не более 13 символов

Описание комплексного типа OtherIndexInfoType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

IndexNamestringMaxLength-1000

Н

T(1000)Наименование показателяДлина не более 1000 символов
MeasurestringMaxLength-500

Н

T(500)Единица измеренияДлина не более 500 символов
InProjectstringMaxLength-500

Н

T(500)Значение показателяДлина не более 500 символов

Описание комплексного типа AddressInpFullOKSType.

Код элемента

Содержание элемента

Тип

Формат

Наименование

Дополнительная информация

RegionstringMaxLength-50

О

T(50)Субъект Российской ФедерацииДлина не более 50 символов

DistrictstringMaxLength-300

О

T(300)Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территорияДлина не более 300 символов

CitystringMaxLength-300

Н

T(300)Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)Длина не более 300 символов

LocalitytAddressName

Н

STип и наименование населенного пунктаОписание комплексного типа tAddressName

PlanningElementstringMaxLength-300

Н

T(300)Наименование элемента планировочной структурыДлина не более 300 символов

StreetstringMaxLength-300

Н

T(300)Наименование элемента улично-дорожной сетиДлина не более 300 символов

BuildingtNumberType

Н

STип и номер здания (сооружения)Описание комплексного типа tNumberType

Описание комплексного типа tAddressName.Код элементаСодержание
элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

Name

stringMaxLength-255OAT(255)

Наименование

Длина не более 255 символов

Type

stringMaxLength-255OAT(255)

Тип

Длина не более 255 символов

Описание комплексного типа tNumberType.Код элементаСодержание
элементаТипФорматНаименованиеДополнительная информация

Type

stringMaxLength-255OAT(255)

Тип

Длина не более 255 символов

Value

stringMaxLength-255OAT(255)

Значение

Длина не более 255 символов