

Статья 5

1. Белорусская Сторона в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения передает уполномоченному органу Российской Стороны на срок действия настоящего Соглашения: недвижимое имущество, за исключением земельных участков, в безвозмездное пользование. Передача Белорусской Стороной недвижимого имущества осуществляется на основании заключенных между уполномоченными органами Сторон договоров безвозмездного пользования по его фактическому состоянию и оформляется актами приема-передачи; земельные участки, необходимые для функционирования российской авиационной базы, согласованные уполномоченными органами Сторон, в аренду без взимания арендной платы и платы за право заключения договоров аренды земельных участков. Передача Белорусской Стороной земельных участков осуществляется на основании заключенных между Министерством обороны Российской Федерации и соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом Республики Беларусь договоров аренды земельных участков. Белорусская Сторона обеспечивает юридическое оформление прав Российской Стороны на передаваемое в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.
 2. Недвижимое имущество, передаваемое Белорусской Стороной для функционирования российской авиационной базы, должно быть свободным от прав и притязаний третьих лиц и иных обременений. В случае наличия или возникновения таких прав и притязаний Белорусская Сторона по обращению уполномоченного органа Российской Стороны урегулирует этот вопрос в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
 3. При отсутствии необходимости в дальнейшей эксплуатации (использовании) Российской Стороной объектов и земельных участков из состава переданного Белорусской Стороной в соответствии с настоящим Соглашением Российской Стороне недвижимого имущества осуществляется по согласованию уполномоченных органов Сторон возврат Белорусской Стороне объектов недвижимого имущества по фактическому состоянию с учетом естественного износа, земельных участков посредством внесения изменений в заключенные договоры безвозмездного пользования или аренды.
 4. При необходимости передача иного недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в безвозмездное пользование или аренду осуществляется по согласованию уполномоченных органов Сторон посредством внесения изменений в заключенные договоры и (или) заключения новых договоров.
 5. Российская Сторона содержит находящееся в ее пользовании имущество в надлежащем состоянии, а также в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования и законодательством Республики Беларусь может осуществлять по согласованию с Белорусской Стороной текущий ремонт и снос объектов недвижимого имущества.
 6. Российская Сторона вправе вносить отдельные улучшения в находящиеся в пользовании объекты недвижимого имущества, а с письменного согласия Белорусской Стороны - неотделимые улучшения, а также осуществлять в целях функционирования российской авиационной базы строительство новых объектов недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.
- Уполномоченные органы Сторон обеспечивают оформление права собственности Российской Федерации на внесенные улучшения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.
- Указанное недвижимое имущество после прекращения действия настоящего Соглашения или по мере высвобождения передается Белорусской Стороне на условиях и в сроки, которые определены

Сторонами.

7. Строительство каких-либо объектов в районах, прилегающих к военным объектам российской авиационной базы, в целях соблюдения требований законодательства Республики Беларусь производится по согласованию с уполномоченными органами Сторон.

8. Движимое имущество Белорусской Стороны передается в пользование Российской Стороне для функционирования российской авиационной базы на условиях и в сроки, которые определены уполномоченными органами Сторон.

Имущество, ввозимое Российской Стороной на территорию Республики Беларусь для обеспечения функционирования российской авиационной базы или приобретенное Российской Стороной после подписания настоящего Соглашения, является собственностью Российской Стороны.

9. Все движимое имущество, ввезенное или приобретенное Российской Стороной, в случае прекращения функционирования объектов российской авиационной базы вывозится на территорию Российской Федерации или реализуется в Республике Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10. Уполномоченные органы Сторон один раз в 5 лет осуществляют совместную инвентаризацию недвижимого и движимого имущества, переданного Российской Стороне Белорусской Стороной, в согласованные период и сроки.

11. В интересах российской авиационной базы по согласованию с уполномоченным органом Белорусской Стороны в течение срока действия настоящего Соглашения могут временно совместно с Белорусской Стороной использоваться принадлежащие Белорусской Стороне объекты недвижимого имущества без передачи их в безвозмездное пользование или аренду. Такое использование оформляется уполномоченными органами Сторон актами совместного использования объектов недвижимого имущества. Порядок использования таких объектов устанавливается по договоренности уполномоченных органов Сторон.